



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 2159/6/3

Fiuminata, li 27/04/2017

Autorizzazione paesaggistica n° 3/2017 del 27/04/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D. Leg.vo 22/01/2004, n° 42, con particolare riferimento all'art. 159;

Vista la Legge 26.06.1939, n. 1497;

Visto l'art. 1 della Legge 22/07/1975, n° 382;

Visto l'art. 82 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616;

Vista la Legge 08.08.1985, n. 431;

Visto il D.M. 31.07.1985;

Vista la direttiva del Presidente della Giunta Regionale n. 5 del 14/03/1991;

Vista la Legge regionale 05/08/1992, n° 34, artt. 6 e 7;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.P.A.R. approvato con delibera amministrativa del Consiglio regionale n° 197/89;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.T.C. approvato in via definitiva con De. C.P. n° 75 del 11/12/2001;

Esaminati gli atti istruttori e ritenuto, in applicazione a tali norme, di disporre in merito alla richiesta presentata in data 09/02/2017, prot. n. 732, dalla Sig.ra **ALOCCHI ROSANNA**, nata a ROMA il 06/01/1960, ed ivi residente in Via BISTAGNO, 76, in qualità di **COMPROPRIETARIA** dell'immobile sito in FRAZIONE SPINDOLI, distinto in catasto al Foglio n. **12**, P.IIa n. **230**, intesa ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica per l'esecuzione degli interventi di **"MODIFICA PROSPETTO PRINCIPALE"**;

Visto che, da P.R.G. approvato in data 14.02.08, l'intervento ricade in zona A_PR – ZONA DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO -- ART. 14 N.T.A. DEL P.R.G.;

Visto che l'area è sottoposta a regime di tutela così come contenuto nelle N.T.A. del P.P.A.R.;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Visto l'art. 6 della Legge 34/92 che delega ai Comuni il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per le opere di cui trattasi;

Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n. 34;

Visto il parere favorevole espresso in merito dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico (prot. n. 1396 del 16.03.2017), nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- **La tamponatura della porta da chiudere del prospetto principale dovrà essere intonacata mantenendo le finiture esistenti;**

Accertato che, decorsi i termini previsti dall'art. 4 c. 6 del D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139, il Soprintendente non ha espresso parere e ritenuto pertanto necessario rilasciare la prescritta Autorizzazione;

Dato atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio della presente Autorizzazione;

RILASCIA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Alla Sig.ra **ALOCCHI ROSANNA**, nata a ROMA il 06/01/1960, ed ivi residente in in Via BISTAGNO, 76, codice fiscale LCCRNN60A46H501M, in qualità di **COMPROPRIETARIA** dell'immobile sito in FRAZIONE SPINDOLI, distinto in catasto al Foglio n. 12, P.IIa n. 230, per l'esecuzione degli interventi di **"MODIFICA PROSPETTO PRINCIPALE"**;

Il richiedente è obbligato al rispetto di tutte le prescrizioni impartite dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico, dettagliatamente specificate in premessa; l'inosservanza delle norme e termini che precedono comporterà l'annullamento del presente atto.

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'Art. 159 del D. Lgs. 42/04.

Il Responsabile del Servizio dispone, in ottemperanza a quanto stabilito dal 1° comma dell'Art. 159 del D. Lgs. 42/04, di dare mandato al competente ufficio di comunicare il presente Atto a tutti i soggetti interessati e alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Lorenzo Massacci

