



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

[www.comune.fiuminata.mc.it](http://www.comune.fiuminata.mc.it)

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 3069 del 03.06.2021

Oggetto: Piano di Recupero di iniziativa privata per una porzione di zona A\_PR in Fr. Pontile di Fiuminata (F. 29 P.IIa n. 308) proposto dai Sigg. Cannella Nazzareno e Santucci Cecilia – Pratica Edilizia n. 6245 del 20.11.2020 – **Parere di Competenza.**

**Ditta Richiedente:** Cannella Nazzareno, c.f. CNNNZR76B23F522S – Santucci Cecilia, c.f. SNTCCCL84P54E783D;

**Tecnico Incaricato:** Arch. Mirco Vita, con studio in Montegranaro (FM), Via Fremana Sud, 116;

**Strumento Urbanistico in vigore:** Regolamento Edilizio con annesso Piano Regolatore Generale (APPROVATO IN VIA DEFINITIVA CON DECRETO DEL COMMISSARIO N.3 DEL 14.02.2008) adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale e al Piano Assesto Idrogeologico;

**Destinazione Urbanistica:** Zona residenziale A\_PR di "Interesse Storico Artistico" (per quanto riguarda il P.T.C., l'area in esame è esente dalle direttive, indirizzi e prescrizioni delle N.T.A. ai sensi dell'art. 8.2.1.;

**Art. 14 delle N.T.A. del PRG del Comune di Fiuminata:**

*Sono le Zone Territoriali Omogenee A di cui all'art.2 del D.M. 2/4/68 n. 1444.*

*In tali zone il PIANO si attua per intervento urbanistico preventivo attraverso P.P. unitario esteso alle intere zone, e applicando gli indici urbanistici stabiliti nel citato D.M.. Qualora le zone A rientrano nelle delimitazioni delle Zone di recupero di cui alla Legge 457/78 è consentito, ai sensi della legge citata, procedere alla formazione di singoli Piani di recupero di Iniziativa Pubblica e Privata limitati anche ad una sola parte della Zona A.*

*..... In tali zone, fino all'approvazione dei Piani Attuativi suddetti, possono essere autorizzati esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria, nonché di restauro conservativo con le limitazioni di cui all'art. 27 della legge citata;*

Il presente Piano di Recupero redatto dall'Arch. Mirco Vita di Montegranaro (FM), così come sopra indicato, è composto dai seguenti elaborati:

- . Documentazione fotografica;
- . Norme tecniche di attuazione;
- . Relazione geologica di Fattibilità;
- . Studio di Compatibilità idraulica e Asseverazione;
- . Tav. 1: Stralcio PRG; Stralcio Catastale; Schemi Grafici di Progetto;

e propone l'esecuzione dei seguenti tipi interventi:

- . Manutenzione ordinaria e Manutenzione straordinaria;
- . Restauro e risanamento conservativo;



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

[www.comune.fiuminata.mc.it](http://www.comune.fiuminata.mc.it)

## UFFICIO TECNICO

. Ristrutturazione edilizia ovvero anche quello della sostituzione edilizia, al fine di permettere anche la ricostruzione totale dell'immobile;

Il suddetto Piano non comporta variazione/aumento di carico urbanistico, in quanto alla data di approvazione del vigente PRG comunale (14.02.2008), l'immobile in questione era ricompreso all'interno della perimetrazione del Piano di Recupero "Pontile Alto 2", approvato con D.C.C. n. 26 del 21.07.2001, che prevedeva per detto immobile anche un aumento dell'altezza massima in gronda fino a 7,5 metri con la possibilità dunque di realizzare anche un piano mansardato con un indice di fabbricabilità fondiaria pari a 2,5 mc/mq. (stesso indice utilizzato dal progettista per il presente P.D.R); inoltre la D.C.C. n. 26/2001 riportava tra l'altro che gli standard sono già soddisfatti nelle superficie già in possesso dell'Amministrazione Comunale.

Per quanto attiene la Verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi del D.Lgs n. 152 del 03.04.2006 e smi "Norme in materia ambientale" questo Ufficio ha avviato in data 18.05.2021, tramite la Provincia di Macerata, il procedimento in forma semplificata, così come stabilito dalla DGRM n. 1647 del 23.12.2019 al punto A3 comma 5. Tale procedura dovrà concludersi entro la data 02.07.2021 e comunque prima dell'approvazione definitiva del PDR.

Sono stati inoltre acquisiti i seguenti pareri vincolanti:

. **Regione Marche**, Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio\_P.F. Tutela del Territorio di Macerata ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01 e smi e dell'art.10 della L.R. n. 22/2011 "Compatibilità Idraulica", assunto al protocollo comunale n. 2101 del 13.04.2021;

. **ASUR MARCHE**, Area Vasta n. 3 di Macerata, ai sensi dell'art. 20, lettera f), della legge n. 833/78, assunti al protocollo comunale ai numeri 769 del 09.02.2021 e 2091 del 13.04.2021;

. **Ministero della Cultura, Direzione Generale Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche** ai sensi della Legge n. 457/78, assunto al protocollo comunale n. 2895 del 24.05.2021;

In merito al PDR di cui all'oggetto, riscontrati i parametri previsti dagli strumenti urbanistici sovraordinati ed effettuate le dovute verifiche, si esprime il seguente parere:

**FAVOREVOLE NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI IMPARTITE NEI PARERI VINCOLANTI GIA' ACQUISTI CHE FORMANO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO.**

**SONO FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI, SIANO ESSI PRIVATI CHE ENTI PUBBLICI.**

Fiuminata, li 03.06.2021

**Il Responsabile del Servizio**  
Ing. Lorenzo Massacci



GIUNTA REGIONALE  
SERVIZIO TUTELA, GESTIONE e ASSETTO del TERRITORIO  
P.F. Tutela del Territorio di MACERATA  
PEC: regione.marche.geniocivile.mcfmap@emarche.it  
email: geniocivile.mc@regione.marche.it

Re

ID: 22627322|13/04/2021|PTGC-FMA

COMUNE DI FIUMINATA		
Prot. N.	2101	
IL	13 APR. 2021	
CAT.	CL.	UFF. TSC.

AL COMUNE DI FIUMINATA  
Al Responsabile del Servizio  
Dott. Ing. Lorenzo Massacci

**OGGETTO :** Parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001  
Compatibilità idraulica art. 10 LR 22/2011  
Comune di Fiuminata  
Piano di recupero in Località Pontile  
Ditta: Cannella Nazzareno Santucci Cecilia

È stata esaminata, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 e per le valutazioni sulla Compatibilità idraulica, la documentazione trasmessa dal Comune di Fiuminata con nota prot. 587 del 03/02/2021 ed assunta al protocollo regionale n. 130009 del 04/02/2021 relativa al piano di recupero in località Pontile.

Nel piano di recupero si prevede la demolizione di un manufatto ormai ridotto ad un rudere con successiva ricostruzione di un edificio residenziale distinto al Fg. 29 part. 308.

L'area è classificata dal vigente P.R.G. come zone "A-Zone di Interesse Storico-Artistico" di cui all'art. 14 delle NTA allegate al PRG.

Alla richiesta di parere sono allegati gli elaborati tecnici a firma dell'arch. Mirco Vita; la Relazione Geologica di fattibilità è a firma del dott. geol. Fabio Rossi, successivamente sostituita con relazione geologica assunta al protocollo regionale al n. 414843 del 12/04/2021.

**Visto** l'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;  
**Visti** i contenuti delle Circolari della Regione Marche n.14 e n.15 del 28.08.1990;  
**Viste** le Norme Tecniche delle Costruzioni approvate con il D.M. 17 gennaio 2018;  
**Viste** la LR 22 del 23 novembre 2011 e la DGR 53/2014.

**Conformità geomorfologica (parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001)**

**Rilevato che:**

- a) riscontrato che dall'esame del vigente Piano per l'Assetto Idrogeologico della Regione Marche e suo aggiornamento 2016 non risultano interferenze con gli ambiti cartografati;
- b) dalla Relazione geologica di fattibilità si evince che:
  - "L'area di progetto e collocata all'acme del versante, in zona di alto strutturale, lontana da qualsivoglia corso d'acqua, principale e minore";
  - "L'area in oggetto, a struttura anticlinale, è caratterizzata da diffusi affioramenti della Formazione cretacea della Scaglia rossa".

**Tutto ciò premesso:**

**Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/2001**, al Piano di recupero in Località Pontile, trasmesso dal Comune di Fiuminata con nota prot. 587 del 03/02/2021 ed assunta al protocollo regionale n. 130009 del 04/02/2021 con le **seguenti prescrizioni:**

- a) le fondazioni del nuovo edificio dovrà interessare terreni con adeguate caratteristiche geotecniche, capaci di assorbire i carichi indotti dal manufatto da realizzare; per la loro progettazione e verifiche ci si dovrà attenere a quanto stabilito dalle Norme tecniche per le costruzioni approvate con D.M. del 17/01/2018;

b) per la progettazione del manufatto, il tecnico incaricato dovrà valutare, ai fini della definizione dell'azione sismica di progetto, l'applicabilità dell'approccio semplificato (parag. 3.2.2 NTC 2018) oppure la necessità di effettuare la Risposta Sismica Locale;

**Verifica di compatibilità idraulica, di cui all'art.10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014.**

La verifica di compatibilità idraulica della variante è stata effettuata da parte del dott. geol. Fabio Rossi, con sede legale a Porto Sant'Elpidio (FM), in ragione delle indicazioni di cui ai paragrafi 2.2 (ambito di applicazione) e 2.4.1 (livelli della verifica di compatibilità idraulica) delle indicazioni tecnico-pratiche allegate alla D.G.R. n.53 del 27/01/2014.

**Considerato** quanto relazionato dal dalla dott. geol. Fabio Rossi, si concorda:

- con il livello di approfondimento dell'analisi scelto in conformità al Titolo II, paragrafi 2.2 (ambito di applicazione) e 2.4.1 (livelli della verifica di compatibilità idraulica) delle indicazioni tecnico-pratiche allegate alla D.G.R. n.53 del 27/01/2014;
- con le valutazioni effettuate in sede di verifica della compatibilità idraulica.

**Tutto ciò premesso**, si ritiene che il piano di recupero sito in Frazione Pontile, di che trattasi, siano compatibili con il regime idraulico dei corsi d'acqua presenti nel territorio interessato.

Le nuove opere dovranno assicurare il perseguimento del principio di invarianza idraulica ai sensi della L.R. 22/2011 e secondo i criteri dettati dalla Delibera già richiamata. La verifica del rispetto di tale prescrizione è di competenza dell'Ente che rilascia il titolo abilitativo alla realizzazione delle opere.

Le presenti valutazioni dovranno essere allegate all'atto di adozione dello strumento urbanistico.

Il Dirigente  
P.F. Tutela del Territorio di Macerata  
Ing. Vincenzo Marzialetti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del DLgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate,  
il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
U.O.C. ISP - AMBIENTE E SALUTE

Direttore f.f.: Dr.ssa Franca Laici

• Civitanova Marche - Via Ginocchi - tel. 0733/82343 Fax 0733/823815

• Piediripa di Macerata - via Annibaldi 31/L - tel. 0733/2572699 Fax 0733/2572710

• San Severino Marche - Ospedale - 0733 6421

Prot. N. 10796/ISP del 09 FEB. 2021

COMUNE DI FIUMINATA		
Prot. N.	FSS	
IL	09 FEB. 2021	
CAT.	CL.	UFF. TEC

Uze

RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
Ing. Massacci Lorenzo  
COMUNE DI FIUMINATA  
comune.fiuminata.mc@legalmail.it

**OGGETTO: \* Piano di Recupero in loc. PONTILE** riferito all'immobile distinto in catasto al F. n. 29 P,lla 308 di cui alla L. 457/78 - Ditta Proprietaria: **Sigg. Cannella Nazzareno e Santucci Cecilia - Richiesta parere vincolante ai sensi all'art. 20, lettera f, della legge n. 833/78.**

Rif. Pratica Comune Prot. n. 591/6/3 del 03/02/2021 e Ns. Prot. n. 12146 del 03/02/2021.

In riscontro alla richiesta di pari oggetto,

- Rilevato che l'istanza è riferita all'approvazione del **Piano di Recupero di Iniziativa Privata per un immobile a destinazione residenziale** identificato catastalmente con il **F. 29, Part.IIa 308;**  
preso atto, dalla documentazione inviata, che:
  - l'immobile in questione si trova lungo la strada di crinale della **Frazione Pontile** verso Nord del Borgo Storico del comune di Fiuminata, come definito dal vigente PRG, zona Residenziale di tipo "A" - "Zona di Interesse Storico-Artistico" dove si applicano le prescrizioni di cui all'art. 14 delle NTA;
  - gli interventi ammessi per l'edificio in oggetto sono solo quelli di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo;
  - sull' area di pertinenza non insiste nessun vincolo paesistico ambientale in quanto posizionato all'interno del centro abitato e quindi esenti di diritto;
  - l'edificio presenta una forma in pianta di tipo "**Trapezio Rettangolo**" con una **superficie coperta di circa 100 Mq.** con due piani fuori terra per un **altezza massima di circa 5 mt.** con **corte di pertinenza di circa 330 Mq** ricavabile dalla differenza tra i **430 Mq** della superficie catastale e del **100 Mq** dell'edificio descritto;
  - la **superficie fondiaria** è di **430 Mq**, gli interventi di **ristrutturazione edilizia** prevedono la variazione delle altezze interne, la modifica delle dimensioni delle aperture esistenti, con la ricostruzione di un manufatto completamente diverso in forma e dimensioni e un aumento della volumetria esistente con la possibilità di realizzare successivamente alla ristrutturazione, interventi di **ampliamento** con una volumetria prevista dal Piano stesso.
  - i limiti urbanistici imposti nel Piano di Recupero sono: **7,5 mt** per le altezze massime, **5 mt** per le distanze dai confini di proprietà, **1,5 mt** per le distanze dalla strada, seguendo le indicazioni dell'art. 2 bis del D.M. 380/2001, prevedendo un **indice di fabbricabilità fondiaria** pari a **2,5 Mc/Mq**, con una **volumetria massima di 1.075 Mc;**
  - dalla relazione geologica effettuata dal Geologo Fabio Rossi si evince "*una eccellente qualità dello strato semisuperficiale di natura calcarea marmorea dell'attuale piano del terreno circostante l'edificio*";
  - per l'attuazione del Piano di Recupero non è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, in quanto l'area è completamente urbanizzata e dotata di tutti i servizi.

Azienda Sanitaria Unica Regionale

Sede legale: Via Oberdan, 2 - 60122 Ancona C.F. e P.IVA 02175860424 sito internet: [www.asur.marche.it](http://www.asur.marche.it)

Area Vasta n.3

Sede Amministrativa: Via Annibaldi, 31/L - 62100 Piediripa di Macerata. - Tel. 0733/25721 - Fax 0733/2572710

questa UOC per quanto di competenza, **esprime PARERE FAVOREVOLE** al Piano di Recupero di cui all'oggetto con le seguenti indicazioni:

- 1) Dovrà essere ottemperato quanto previsto dal D.Lgs. 152/06 per quanto concerne i reflui e i rifiuti;
- 2) Le attuali condizioni del sottosuolo non dovranno essere interessate da variazioni significative; l'attuale e naturale stabilità dell'area dovrà essere garantita, anche a seguito delle singole opere;
- 3) E' fortemente indicato che si utilizzino fonti integrative/alternative per l'alimentazione degli impianti termici e/o elettrici, al fine di ridurre l'impatto ambientale favorendo il risparmio energetico;
- 4) Dovrà essere rispettato il Piano di Zonizzazione Comunale. Per i cantieri temporanei va richiesta deroga al Comune del rispetto dei limiti di cui al DPCM 14.11.97;
- 5) Tutte le O.O.U.U primarie e secondarie dovranno essere completate prima dell'ingresso nelle singole residenze;
- 6) Rispetto D.M.5/7/75 e art.34 del D.P.R.380/01;

Distinti saluti.



TdP Francesco Nottolini



IL DIRIGENTE MEDICO ISP  
U.O.S. ISP Ambiente e Salute  
Antonella Lanciotti

COMUNE DI FIUMINATA		
Prot. N.	2091	
IL	13 APR. 2021	
CAT.	CL.	UFF. TEC

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
U.O.C. ISP - AMBIENTE E SALUTE

Direttore f.f.: Dr.ssa Franca Laici

• Civitanova Marche - Via Ginocchi - tel. 0733/82343 Fax 0733/823815

• Piediripa di Macerata - via Annibaldi 31/L - tel. 0733/2572699 Fax 0733/2572710

• San Severino Marche - Ospedale - 0733 6421

Prot. N. 40249/DP/SISP del 13 APR. 2021

RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Ing. Massacci Lorenzo

COMUNE DI FIUMINATA

comune.fiuminata.mc@legalmail.it

**OGGETTO: \* Piano di Recupero in Loc. PONTILE riferito all'Immobile distinto in catasto al F. n. 29 Part.IIa 308 di cui alla L. 457/78 - Ditta Proprietaria: Sigg. Cannella Nazzareno e Santucci Cecilia - Integrazione documentale per acquisizione parere vincolante ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 smi (legge 3 febbraio 1974, 64, art. 13) che degli artt. 10 e 13 della L.R. 22/2011 (compatibilità idraulica).**

Rif. Pratica Comune Prot. n. 1939/6/3 del 08/04/2021 e Ns. Prot. n. 38881 del 09/04/2021.

In riscontro alla richiesta di pari oggetto,

- rilevato che l'istanza è riferita all'approvazione del **Piano di Recupero di Iniziativa Privata per un immobile a destinazione residenziale** identificato catastalmente con il F. 29, Part.IIa 308;

preso atto, dalla documentazione integrativa inviata:

- relativa alla sostituzione dei due elaborati a firma del Geologo Fabio Rossi inerenti l'immobile in questione, riferito all'**allegato 5 - Relazione Geologica di Fattibilità** e all' **allegato 6 - Compatibilità Idraulica e Asseverazione**, documentazioni sostitutive del Piano di Recupero in zona A.
- questa UOC ribadisce il parere già espresso con nota Prot. n.14796/DP/SISP del 09.02.2021 che si allega in copia.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE MEDICO ISP  
U.O.S. ISP Ambiente e Salute  
Antonella Lanciotti

TdP Francesco Nottolini



Prot. no 2895 del 24/05/2021



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Lettera inviata solo tramite PEC/PEO  
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005  
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

*Al*

**Comune di Fiuminata**

Ufficio Tecnico

PEC: [comune.fiuminata.mc@legalmail.it](mailto:comune.fiuminata.mc@legalmail.it)

*e.p.c.*

**Provincia di Macerata**

Settore Gestione del territorio e Ambiente

PEC: [provincia.macerata@legalmail.it](mailto:provincia.macerata@legalmail.it)

**Commissione Regionale per il  
Patrimonio Culturale**

Segretariato Regionale MIC per le Marche

PEO: [sr-mar.corepacu@beniculturali.it](mailto:sr-mar.corepacu@beniculturali.it)

Oggetto: **FIUMINATA (MC) – Piano di Recupero in Loc. Pontile riferito all'immobile distinto in catasto al F. n. 29 P.IIa 308 di cui alla L. 457/78 – Ditta: Sigg. cannella Nazzareno e Santucci Cecilia – Richiesta parere.**

**Trasmissione parere**

**Responsabile del Procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Rosella Bellesi**

Con riferimento alla nota del 02/04/2021 di pari oggetto trasmessa da Codesta Amministrazione, acquisita al protocollo d'Ufficio in data 04/02/2021 al n. 0002371, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza, fa presente quanto segue.

**Visto** il D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

**Visto** il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

**Esaminata** la documentazione pervenuta;

**Preso atto** che la presente proposta di Piano definisce gli interventi ammissibili sull'edificio in oggetto: *"oltre a quelli della manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché il restauro e risanamento conservativo già previsti dalle attuali NTA, si dispongono gli interventi di ristrutturazione edilizia ovvero quelli di sostituzione edilizia, compresi interventi di ampliamento volumetrico"*;

**Tenuto conto** che l'immobile ricade in: *"Zona A – di interesse Storico-Artistico"* (art. 14 delle NTA PRG);

**Considerato** che l'immobile si trova all'ingresso del Borgo storico (Fraz. Pontile) lungo la strada di crinale;

**Considerato** che il Centro Storico riveste nel suo insieme un interesse paesaggistico ai sensi dell'art. 136 c. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.. *(Complesso di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, compresi i Centri e nuclei storici)*;

**Tenuto conto** che l'edificio si trova allo stato di rudere e necessita di un intervento importante sotto il profilo strutturale (come si evince dalla relazione tecnico illustrativa);

**Tutto ciò richiamato e premesso**, questa Soprintendenza ritiene di poter esprimere una *sostanziale valutazione positiva* sulla proposta di Piano.

**Tuttavia** al fine di ottimizzare la coesistenza dell'iniziativa proposta con le caratteristiche storico-architettoniche dell'edificio preesistente, si forniscono le seguenti indicazioni:

- *Sia previsto un intervento di ristrutturazione edilizia con possibilità di ampliamento volumetrico, evitando interventi di sostituzione edilizia che potrebbero dare luogo ad organismi totalmente disarmonici rispetto il manufatto preesistente; siano salvaguardate quindi le principali caratteristiche tipologiche e compositive del manufatto originario;*



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623

PEC: [mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [sabap-mar@beniculturali.it](mailto:sabap-mar@beniculturali.it)

- L'altezza massima prevista del nuovo manufatto edilizio dovrà integrarsi in perfetta armonia con il contesto di prossimità, salvaguardando prospettive e visuali consolidate.
- La copertura del manufatto dovrà essere eseguita in continuità con le caratteristiche costruttive, morfologiche ed estetiche tradizionali, estese alla conservazione degli elementi accessori o decorativi (comignoli, gronde, ecc.); Il manto di copertura dovrà essere in coppi di tipo tradizionale;
- Le pareti perimetrali del manufatto dovranno avere una finitura ad intonaco del tipo a coccio pesto e/o pietra ricostruita, utilizzando una malta di calce in armonia cromatica con la pietra;
- Gli infissi siano del tipo in legno con finiture e modelli afferenti alla tradizione locale;
- Relativamente all'eventuale installazione del fotovoltaico sulla copertura dell'edificio, stante la posizione marginale ed isolata del fabbricato, si ritiene di poter esprimere un parere di massima favorevole; Tuttavia, l'estensione dei pannelli sia contenuta e in secondo piano rispetto alla superficie della falda; i pannelli dovranno essere aderenti alla falda di copertura o integrati nello spessore della stessa, in ogni caso di coloritura brunita tenue e del tipo antiriflesso.

**IL SOPRINTENDENTE**

Dott.ssa Marta Mazza

RB/PM

Firmato digitalmente da

**MARTA MAZZA**

CN = MAZZA MARTA  
O = MIBACT



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623

PEC: mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-mar@beniculturali.it