



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 730 del 11.02.2020

Spet.le GIUNTA COMUNALE
SEDE

Oggetto: Parere tecnico/urbanistico per sostituzione portone ingresso capannone di proprietà comunale ubicato in loc. Colle San Pietro (f. 29 p. 1085 sub. 2).

Premesso:

- Che il Comune di Fiuminata è proprietario di una unità immobiliare a destinazione artigianale (f. 29 p. 1085 sub. 2) ubicata in loc. Colle San Pietro attualmente in affitto alla ditta Ditta G.F. Impianti con sede legale in Fiuminata (MC) in loc. Colle San Pietro snc - P. Iva 01635380437 – Contratto Rep. n. 13 del 07.06.2018;
- Che il fabbricato è dotato, sul lato est, di un grande portone di ingresso scorrevole in ferro in pessimo stato di conservazione (corroso in più punti e con guide e rotaie deteriorate) che necessita di un intervento urgente di sistemazione in quanto pericoloso;
- Che il Sig. Grelloni Carlo, in qualità di titolare della Ditta G.F. Impianti, affittuaria del locale, con nota assunta al protocollo comunale n. 133 del 09.01.2020, ha proposto al Comune la possibilità di sostituzione del suddetto portone con anticipazione delle spese e recupero delle stesse in sconto affitto;
- Che con medesima nota ha trasmesso anche apposito preventivo di spesa della Ditta Comet srl di San Severino Marche (MC) relativo alla fornitura di un nuovo portone a libro industriale delle dimensioni di 3,00x4,00 metri per un costo di €. 2.530,00 + Iva 22% (Totale €. 3.086,60) con esclusione di eventuali opere murarie;

Tutto ciò premesso, si formula il seguente parere tecnico/urbanistico in merito alla richiesta suddetta:

Il locale in oggetto ricade in zona Urbanistica DB Zona produttiva di Completamento di cui all'art. 21 delle NTA del vigente PRG comunale. La sostituzione del portone risulta urbanisticamente compatibile con le previsioni di piano e con le norme urbanistiche e paesaggistiche vigenti;

La soluzione tecnica prospettata dalla Ditta G.F. Impianti risulta necessaria al fine dell'eliminazione del pericolo e la sostituzione del portone è indispensabile in quanto, viste



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n.. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

le condizioni attuali del manufatto, non si ritiene economicamente conveniente una sua riparazione;

Infine, previa valutazione tecnica ed indagine di mercato, si ritiene il prezzo del portone, così come offerto dalla Ditta Comet srl di San Severino Marche (MC), congruo e la soluzione tecnica prospettata valida.

Alla luce di quanto sopra, si esprime la fattibilità tecnica dell'intervento e si rimanda alla Giunta Comunale la decisione in merito all'autorizzazione all'esecuzione dei lavori ed all'eventuale quota da riconoscere a scomputo affitto.

Distinti saluti.

**Il Responsabile del Servizio LL.PP.
ed Urbanistica**

Inq. Lorenzo Massacci