



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 5080/6/3

Fiuminata, li 05/10/2018

Autorizzazione paesaggistica_Compatibilità Paesaggistica (art. 167 del D.Lgs 42/2004 e smi) n° 8/2018 del 05/10/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D. Leg.vo 22/01/2004, n° 42, con particolare riferimento all'art. 167;

Vista la Legge 26.06.1939, n. 1497;

Visto l'art. 1 della Legge 22/07/1975, n° 382;

Visto l'art. 82 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616;

Vista la Legge 08.08.1985, n. 431;

Visto il D.M. 31.07.1985;

Vista la direttiva del Presidente della Giunta Regionale n. 5 del 14/03/1991;

Vista la Legge regionale 05/08/1992, n° 34, artt. 6 e 7;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.P.A.R. approvato con delibera amministrativa del Consiglio regionale n° 197/89;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.T.C. approvato in via definitiva con De. C.P. n° 75 del 11/12/2001;

Esaminati gli atti istruttori e ritenuto, in applicazione a tali norme, di disporre in merito alla richiesta presentata in data 21/06/2018, prot. n. 3039/2018, dal Sig. **FRANCIA DANIELE**, nato a CAMERINO (MC) il 09/06/1997, residente in FIUMINATA (MC), ZONA ARTIGIANALE 6, in qualità di PROPRIETARIO, dell'immobile sito in ZONA ARTIGIANALE, distinto in catasto al Foglio n. 22, P.lla n. 305, intesa ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica in SANATORIA per l'esecuzione degli interventi eseguiti in difformità alla C.E. n.139/1977, alla C.E. n. 3/1983 e alla C.E. n. 25/1994;

Visto che, da P.R.G. approvato in data 14.02.08, l'intervento ricade in zona DB – ZONA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO -- ART. 22 N.T.A. DEL P.R.G.;

Visto che l'area è sottoposta a regime di tutela così come contenuto nelle N.T.A. del P.P.A.R.;

Visto l'art. 6 della Legge 34/92 che delega ai Comuni il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per le opere di cui trattasi;

Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n. 34;

Visto il parere favorevole espresso in merito dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico (prot. n. 3554 del 26/07/2018), nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- ***Si dovrà rasare le porzioni di intonaco deteriorate e tinteggiare l'intero immobile con coloritura scelta nella scala delle terre;***

Visto il parere favorevole all'accertamento della Compatibilità Paesaggistica espresso ai sensi dell'art. 167 comma 5 del D.Lgs 42/2004 e sm dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona prot. n° 0018168 del 20/09/2018, assunto al protocollo del Comune di Fiuminata con n° 4616 del 26/09/2018;

Visto che in data 28.09.2018 il Sig. FRANZIA DANIELE ha provveduto al pagamento della somma di €. 516,46 relativa all'indennità risarcitoria di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 26/09/1997, giusto bonifico del 01.10.2018;

Dato atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio della presente Autorizzazione;

RILASCIATA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA

Al Sig. **FRANZIA DANIELE**, nato a CAMERINO (MC) il 09/06/1997, residente in FIUMINATA (MC), ZONA ARTIGIANALE 6, codice fiscale FRNDNL97H09B474U, in qualità di PROPRIETARIO dell'immobile sito in ZONA ARTIGIANALE, distinto in catasto al Foglio n. 22, P.IIa n. 305, per le opere eseguiti in difformità alla C.E. n.139/1977, alla C.E. n. 3/1983 e alla C.E. n. 25/1994, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- **Si dovrà rasare le porzioni di intonaco deteriorate e tinteggiare l'intero immobile con coloritura scelta nella scala delle terre**

Il richiedente è obbligato al rispetto di tutte le prescrizioni impartite dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico e dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, dettagliatamente specificate in premessa; l'inosservanza delle norme e termini che precedono comporterà l'annullamento del presente atto.

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/04.

Il Responsabile del Servizio dispone, in ottemperanza a quanto stabilito dall'11° comma dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/04, di dare mandato al competente ufficio di comunicare il presente Atto a tutti i soggetti interessati e di trasmetterlo alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona, nonché, unitamente al parere di quest'ultima, alla Provincia di Macerata - Settore XI Urbanistica, ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Lorenzo Massacci





*Ministero per i beni
e le attività culturali*
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Lettera inviata solo tramite PEC/PEO,
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ancona,

20 SET 2018

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

Arrivo

Prot.n. 0004616 del 20-09-2018

Cat. 6 Classe 3



Al Comune di Fiuminata
Ufficio Tecnico
Responsabile del Servizio Ing. Lorenzo Massacci
Via Roma n. 30 - 62025 Fiuminata MC
PEC: comune.fiuminata.mc@legalmail.it

Alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale
c/o Segretariato Regionale del MiBACT per le Marche
Via Birarelli n. 39 - 60121 Ancona AN
PEO: sr-mar.corepact@beniculturali.it

Prot. N. 0018168 *Allegati* _____
Class. 34.19.10 *Fase* 68.1

Risposta al foglio del 26/07/2018 *N.* 3556/6/3
Prot. Sabap del 01/08/2018 *N.* 0015202

OGGETTO: FIUMINATA (MC) - Zona Artigianale.

Lavori di realizzazione di opere eseguite in difformità alla C.E. n. 139/1977 e alla C.E. n. 03/1983.

Catastralmente distinto al N.C.E.U. al Foglio 22, Particella 305.

Accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.

Tutela ex art. 136, per effetto del D.M. 31/07/1985 Galassino - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona dell'Alta Valle del fiume Potenza, ricadente anche nel Comune di Fiuminata.

Richiedente: Francia Daniele

Responsabile del procedimento (ex Legge n. 241/1990, artt. 5 e 6): Arch. Pierluigi Salvati

In riscontro alla richiesta pervenuta il 26/07/2018 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 01/08/2018 al n. 0015202, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto, data per verificata dall'Amministrazione Comunale la legittimità della preesistenza, si comunica quanto appresso specificato;

Visto il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171 e ss.mm.ii.; Visto il D.M. 23 gennaio 2016, n. 44;

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito denominato Codice;

Preso atto che le opere in questione rientrano nella fattispecie di cui all'art. 181, comma 1-ter e all'art. 167, comma 4 del Codice;

Esaminata la documentazione progettuale pervenuta;

Preso atto che l'intervento proposto si sostanzia sinteticamente in *opere difformi senza aumento di superficie e di volume;*

Considerato che l'area, su cui insiste l'opera prevista, è caratterizzata da *area periurbana in ambito di pianura valliva, vincolata paesaggisticamente ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;*

Considerato il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., giusta il D.M. 31/07/1985 Galassino - *Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona dell'Alta Valle del fiume Potenza, ricadente anche nel Comune di Fiuminata, che nel suo enunciato contiene le seguenti motivazioni a sostegno della tutela: "Una più vasta zona dell'alta valle del fiume Potenza, sita anche nel Comune di Fiuminata, riveste notevole interesse perché, per la presenza del fiume Potenza, rappresenta un sistema territoriale di primaria importanza";*

Considerato che il Funzionario Responsabile di codesta Amministrazione ha verificato la sussistenza delle condizioni per l'accertamento della compatibilità paesaggistica di cui alle lettere a), b) e c) del comma 4 dell'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. e la conformità dei lavori a quanto previsto e assentito dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

Verificato che le opere di cui sopra non hanno sostanzialmente apportato variazioni evidenti all'apprezzamento dello stesso rispetto al contesto, non arrecando dunque particolari modificazioni allo stato dei luoghi e quindi non alterando i caratteri propri del paesaggio soggetto a tutela;

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza,

ESPRIME

parere favorevole all'accertamento della compatibilità paesaggistica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 167,



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



*Ministero per i beni
e le attività culturali*
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

Prima di un eventuale rilascio della compatibilità paesaggistica, codesto Ente vorrà, nell'esercizio delle proprie competenze, verificare che i lavori eseguiti rispondano effettivamente a quanto dichiarato negli elaborati trasmessi, nonché successivamente applicare le sanzioni previste dalla legge per il caso in questione.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione pervenuta tramite P.E.C..

IL SOPRINTENDENTE

Dott. Arch. Carlo Birrozzi

PLS/16
12/09/2018

Conferma di pagamento



Gentile cliente,
Le inviamo la conferma di pagamento a seguito della Sua disposizione n. 53503930 del 28/09/2018

Tipo di pagamento: Bonifico

Conto di origine

Conto del beneficiario

Cognome e Nome: FRANZIA DANIELE**Cognome e Nome:** Comune Di Fiuminata**IBAN:** *****4679**Banca:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE S.P.A.**Importo pagamento:** 516,46 €
Cinquecentosedici Euro Quarantasei Centesimi**Filiale:** FILIALE DI PIORACO**IBAN:** *****1659**Commissioni:** 0**ABI:** -**Data valuta di accredito:** 02/10/2018**CAB:** -**Data operazione:** 01/10/2018**Conto:** -**CRO:** 0000028026816912483421068920IT**Descrizione:** indennita risarcitoria Francia Daniele pratica prot n
3039 del 2018

Resta inteso che il buon fine dell'operazione è subordinato all'effettiva ricezione dell'importo da parte della banca ricevente e per le operazioni ordinate in orari di chiusura dei circuiti interbancari alla piena disponibilità delle somme allorchè il bonifico verrà addebitato sul conto dell'ordinante e trasmesso a tali circuiti.

Banca Mediolanum S.p.A.
Divisione Banking Operations
Ufficio Gestione Contratti
Pierluigi Vergari

