



COMUNE DI MONTEMONACO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Ufficio Tecnico

DETERMINAZIONE ORIGINALE
DEL RESPONSABILE

DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA

Numero 185 Del 04-11-20

Registro Generale 341

**Oggetto: DISMISSIONE MEDIANTE VENDITA DI N. 5 CONTAINER NON
PIU' UTILIZZABILI DA QUESTO ENTE.**

Montemonaco li 04-11-20

IL RESPONSABILE DELL'AREA
PAGLIARONI VITTORIO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il decreto n. 2 del 06/02/2020, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile di tutti i Servizi dell'Area Tecnico Manutentiva;

PREMESSO CHE i forti eventi sismici che hanno colpito il Centro Italia e interessato l'intero territorio comunale verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, hanno danneggiato strutture pubbliche e private, comportando la necessità di usufruire nell'immediato di moduli Containers, sia per il contenimento di materiale per l'emergenza, sia per uffici e altri servizi;

CONSIDERATO CHE alcuni containers vennero donati a questo Ente da altri Enti, Associazioni, privati etc, altri containers furono acquistati, in emergenza, da privati per sopperire alle immediate esigenze emergenziali;

DATO ATTO CHE l'Amministrazione intende procedere alla dismissione di n. 5 containers inutilizzabili al fine di liberare l'area dai medesimi occupata (Piazzale Circonvallazione nord);

CONSIDERATO CHE i Containers sono attualmente privi di utilità per l'Ente;

DATO ATTO CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 23 ottobre 2020, esecutiva, sono stati forniti gli indirizzi per procedere alla vendita a corpo dei beni in argomento, mediante asta pubblica con le modalità di cui agli artt. 73 lett.c) e 76 del R.D. n.827 del 23.05.1924 s.m.i., per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base quantificato in euro 100,00;

PRECISATO CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 23 ottobre 2020, sono state fornite le seguenti indicazioni:

a) l'acquirente si assume l'obbligo di trasferire a propria cura e spese tutti i containers oggetto della vendita tramite asta pubblica, in altro sito;

b) il trasferimento dovrà avvenire in area di sua proprietà o nella sua disponibilità. Si precisa che l'installazione dei moduli presuppone il rilascio delle autorizzazioni, nulla-osta, concessioni ed ogni altro atto di assenso eventualmente previsto dalla normativa vigente in materia urbanistica, edilizia ed ogni altra disposizione rilevante nella fattispecie a meno che non vengano custoditi o utilizzati in una struttura già autorizzata;

c) le spese di vendita e le altre accessorie sono a carico dell'aggiudicatario;

d) il venditore non è tenuto ad alcuna garanzia per evizione, difetti e vizi ai sensi e per gli effetti degli artt. 1488 C.C. comma 1° e 2° e 1490 comma 2°;

e) il trasferimento dei containers dovrà avvenire entro e non oltre 10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione;

f) l'accesso all'area per il recupero dovrà essere preventivamente concordato con l'Area Tecnico Manutentiva del Comune di Montemonaco;

g) l'area dovrà essere lasciata libera, sgombera da ogni materiale di risulta derivante dai containers danneggiati e perfettamente pulita;

f) gli stessi vengono venduti a corpo e non singolarmente, nello stato in cui si trovano.

DATO ATTO CHE con la medesima deliberazione si è provveduto:

a) a demandare al Responsabile del Servizio la predisposizione degli atti necessari e conseguenti;

b) a precisare che i containers da vendere tramite asta pubblica sono (dimensioni indicative):

CONTAINER N. 1 Dimensioni 5,02m * 2,52m alto 2,52m

CONTAINER N. 2 Dimensioni 6,00m * 2,40m alto 2,50m

CONTAINER N. 3 Dimensioni 7.60m * 2,50m alto 2,50m

CONTAINER N. 4 Dimensioni 5,02m * 2,52m alto 2,50m

CONTAINER N. 5 Dimensioni 2,52m * 2,52m alto 2,60m

EVIDENZIATA dunque la necessità di provvedere all'alienazione dei citati containers al fine di liberare l'area dagli stessi occupata ed al fine di evitare all'Ente gli oneri relativi allo smaltimento già quantificati in euro 5.000,00;

RITENUTO pertanto di attivare la procedura di asta pubblica con le modalità di cui agli artt. 73 lett.c) e 76 del R.D. n.827 del 23.05.1924 s.m.i., per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base quantificato in euro 100,00;;

RITENUTO di dover approvare l'allegato avviso d'asta pubblica, riassuntivo degli elementi essenziali del contratto;

VISTO il D.lgs 18.08.2000, n.267;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** la premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. **DI INDIRE** la vendita a corpo dei 5 Containers di proprietà dell'Ente tramite asta pubblica con le modalità di cui agli artt. 73 lett.c) e 76 del R.D. n.827 del 23.05.1924 s.m.i., per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base quantificato nel valore di euro 100,00 con aggiudicazione in favore del concorrente che avrà prodotto l'offerta contenente il maggior aumento;
3. **DI PRECISARE** che gli elementi di cui all'art. 192 del DLgs n. 267/2000 trovano loro espressione in narrativa, in sintonia con gli indirizzi espressi nella delibera della G.C. n. 99 del 23.10.2020;
4. **DI APPROVARE:**
 - l'Avviso di asta pubblica,
 - l'Allegato 1 - Istanza di ammissione all'asta e dichiarazione unica contestuale;
 - l'Allegato 2 - Offerta per la vendita di containers;allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenente gli obblighi delle parti e le norme procedurali dell'asta pubblica;



- 5. DI DISPORRE** che le buste contenenti le offerte verranno aperte dal responsabile dell'area tecnica alla presenza di due testimoni. Si precisa che a causa della problematica Covid, qualora si presenteranno persone interessate ad assistere all'apertura delle buste, verrà sorteggiata una di loro, la quale potrà assistere alle operazioni con tutte le cautele e modalità che il particolare momento richiedono;
- 6. DI DISPORRE** la pubblicazione dell'avviso d'asta all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale;
- 7. DI DARE ATTO** che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, verrà pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

COMUNE DI MONTEMONACO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Telefono 0736-856141 Fax 0736-856370

e-mail: protocollo@comunemontemonaco.it pec: comunemontemonaco.protocollo@pec.it

Prot. _____

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

OGGETTO: VENDITA CONTAINERS

Il Comune di Montemonaco in esecuzione alla deliberazione della Giunta n. ____ del ____ ottobre 2020 esecutiva ai sensi di legge e alla determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva n. ____ del ____ Novembre 2020, dispone la vendita per asta pubblica, ai sensi degli artt. 73/C – 76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato (R.D. 23/05/1924 n. 827) di n.5 Containers delle indicative sottostanti dimensioni:

CONTAINER N. 1 Dimensioni 5,02m * 2,52m alto 2,52m

CONTAINER N. 2 Dimensioni 6,00m * 2,40m alto 2,50m

CONTAINER N. 3 Dimensioni 7.60m * 2,50m alto 2,50m

CONTAINER N. 4 Dimensioni 5,02m * 2,52m alto 2,50m

CONTAINER N. 5 Dimensioni 2,52m * 2,52m alto 2,60m

L'asta pubblica si terrà il giorno _____ - 2020 con apertura delle buste alle ore 10,00, presso il Comune di Montemonaco, sede dell'Ufficio Tecnico, in via Italia.

DATI DESCRITTIVI DEL BENE

Trattasi di containers prefabbricati realizzati in pannelli sandwich con parti metalliche, dismessi, non più utilizzati e parzialmente danneggiati.

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è fissato in euro 100,00 (Euro Cento/00) non è soggetto ad I.V.A.

Il bene verrà trasferito nello stato di fatto in cui si trova; il carico ed il trasporto saranno a carico dell'aggiudicatario.

La consegna del bene verrà effettuata ad avvenuto pagamento dell'importo offerto, tramite esibizione della ricevuta di pagamento effettuato.

OFFERTA E DOCUMENTAZIONE

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopra indicato, ai sensi del citato Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato (R.D. 23/05/1924 n. 827 art. 73 lett. c e art. 76) e in particolare l'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con un importo migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso. L'offerta per l'asta dovrà pervenire entro le ore ___:___ del ___
_____ 2020.

Le modalità ammesse per la presentazione delle offerte sono le seguenti:

invio a mezzo del servizio postale, a mezzo di posta raccomandata o consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Montemonaco in Piazza Roma, ai sensi dell'art. 8 del D. Lgs 22/07/1999 n. 261.

Oltre il suddetto termine non sarà ritenuta valida altra offerta, neppure se presentata in sede di gara o se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione nel termine stabilito.

Nel plico dovranno essere inclusi, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Offerta (chiusa in apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto dell'asta), redatta in lingua italiana su carta legale, datata e sottoscritta dall'offerente, con l'indicazione del luogo e della data di nascita del firmatario e dell'offerta nella quale il prezzo offerto dovrà essere indicato in cifre e in lettere;
2. Dichiarazione redatta su modello predisposto dall'Amministrazione appaltante (allegato 1/A e 2/A).

Sia la busta sigillata contenente l'offerta che la dichiarazione amministrativa, dovranno essere racchiuse in un plico chiuso debitamente sigillato, controfirmato mediante l'apposizione di firma sui lembi di chiusura della busta recante l'indirizzo: "Comune di Montemonaco, P.zza Risorgimento n°5, 63088 Montemonaco (AP)" e la scritta: "Offerta per l'asta relativa alla vendita di Containers".

Ai sensi dell'art. 69 del citato R.D. 827/1924, si procederà all'aggiudicazione definitiva anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

In caso di parità tra due o più offerte si procederà a sorteggio.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del contratto di compravendita su semplice richiesta dell'Amministrazione del Comune di Montemonaco.

Per prendere visione dei documenti relativi all'asta (avviso d'asta, modello offerta e allegati) o del bene in vendita, occorre prendere appuntamento presso l'ufficio tecnico del Comune di Montemonaco (tel. 0736/856141 contattare telefonicamente dalle ore 12:00 alle ore 14:00).

Responsabile del procedimento: Geom. Vittorio Pagliaroni.

AVVERTENZE:

- Non è ammessa all'asta l'offerta nel caso in cui manchi o risulti incompleto od irregolare qualcuno dei documenti richiesti; in questo caso l'offerta sigillata e debitamente controfirmata dal presidente con indicate le irregolarità che saranno riportate nel verbale, rimarrà acquisita agli atti della gara;
- La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 26/10/1972 n. 642.

Ai sensi della legge 196/2003, quest'Amministrazione tratterà i dati personali forniti dai partecipanti all'asta unicamente per l'espletamento delle procedure di cui trattasi.

Per ogni ulteriore informazione sulle procedure, rivolgersi all'Ufficio Tecnico al n. 0736 856141.

L'avviso di gara integrale, comprensivo del modello per l'offerta sarà consegnato al concorrente direttamente presso l'ufficio tecnico. Non si effettua il servizio di fax.

Montemonaco, li _____

IL RESPONSABILE AREA TECNICO

MANUTENTIVA

Geom. Vittorio Pagliaroni

Allegato 1/A – Dichiarazione per i privati

**ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA
CONTESTUALE**

**Al Comune di
Montemonaco
Piazza Risorgimento
n°5 63088
Montemonaco (AP)**

OGGETTO: VENDITA CONTAINERS

Il/la sottoscritto/a
Nato/a ail
....., residente in
.....
Via..... n° tel.
..... Fax Cell.
..... C.F./ P.IVA
.....

Concorrente alla gara di asta pubblica per la vendita di n.5 Containers, importo a base d'asta: €. 100,00; al fine di essere ammesso all'asta pubblica medesima, con la presente, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità,

DICHIARA

1. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per i reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
2. che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che, nei suoi riguardi, non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
3. di conoscere e accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene;
4. di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta;

5. Di aver preso visione dei 5 container, dei loro residui da smaltire e dell'area in cui sono collocati.

Dichiara altresì di essere a conoscenza che il trattamento dei dati personale di cui alla Legge 196/2003 (legge sulla privacy) avverrà solo per i fini istituzionali e nei limiti di legge.

Per l'autenticità della firma, allego fotocopia del documento d'identità.

Letto, confermato, sottoscritto.

.....,

Firma

.....

Allegato 2/A – Offerta per i privati

Bollo da
€. 16,00

**Al Comune di Montemonaco
Piazza Risorgimento n°5 63088
Montemonaco (AP)**

OGGETTO: OFFERTA PER LA VENDITA DI CONTAINERS.

Il/la sottoscritto/a Nato/a a
.....il , residente
in Via
..... n°
a nome e in conto proprio

OFFRE

Per la vendita di n. 5 Containers la somma di euro.....,00 (Euro
.....)

..... ,

Firma

.....

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

04-11-2020

Il Responsabile Ufficio Finanziario

ERCOLI PASQUALE

N. 483 R.P.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal 04-11-2020.

Montemonaco, li 04-11-2020

Il Funzionario Incaricato
-FORESI MASSIMILIANO
