



# COMUNE DI MONTEMONACO

## PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

**Ufficio Tecnico**

Telefono 0736-856141 ; Fax 0736-856370 ;

e-mail: [protocollo@comunemontemonaco.it](mailto:protocollo@comunemontemonaco.it) – PEC: [comunemontemonaco.protocollo@pec.it](mailto:comunemontemonaco.protocollo@pec.it)

Prot. n. 6694

li 09/10/2018

**OGGETTO:** *Verbale della Conferenza dei servizi per l'acquisizione dei pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, intese, nulla osta e assensi sul "Progetto realizzazione di una ludoteca come delocalizzazione dei locali "Villa Curi" di Montemonaco presso il parco adiacente".*

Sede	Data	Ora inizio
COMUNE DI MONTEMONACO Via Roma Montemonaco (AP)	09.10.2018	12:00

Amministrazione indicente	Data di spedizione della convocazione	Protocollo
Comune di Montemonaco (AP)	03.10.2018	6412

### PREMESSO CHE

Il territorio del Comune di Montemonaco è stato interessato dalla crisi sismica nota come "Sisma Centro Italia 2016" fin dal 24 agosto 2016 a tutt'oggi ancora in corso con eventi di diversa entità. Risulta pertanto nell'Elenco dei Comuni colpiti dal sisma del 24 agosto 2016 (Allegato 1 del DECRETO-LEGGE 17 ottobre 2016, n. 189).

**VISTA** la Legge Regionale del 02/08/2017 n. 25 all'articolo 2, secondo comma della Legge.

**VISTA** la Legge del 07/08/1990 art.14 n. 241 e s.m.i

**RICHIAMATA** la delibera del Consiglio Comunale n° 24 del 19/09/2018 attraverso la quale si adottava la variante parziale al programma di fabbricazione vigente per la realizzazione della ludoteca e del garage comunale nel territorio del comune di Montemonaco.

**CONSIDERATO** che l'immobile è pervenuto attraverso la donazione del Rotaract Club di Ancona con fornitura della ditta Fratelli Vagnoni di San Benedetto del Tronto;

**CONSIDERATA** la necessità di realizzare interventi per far fronte all'emergenza e per la ripresa delle normali condizioni di vita della cittadinanza.

## CONSIDERATO

- che tutti i soggetti sotto elencati sono stati regolarmente invitati alla conferenza in oggetto con missiva prot. n. 6412 del 03/10/2018 a firma del Responsabile Area Tecnica;
- che in allegato alla stessa missiva sono stati trasmessi ai soggetti invitati, per quanto di interesse, gli elaborati progettuali in oggetto;
- che il progetto in questione è stato depositato agli atti della conferenza;

### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO, SI DÀ ATTO DI QUANTO SEGUE

L'anno 2018, il giorno 09 (nove) del mese di Ottobre alle ore 12.00, nella sede provvisoria del Comune di Montemonaco presso via Roma, previa convocazione tramite pec, con nota del 03/10/2018 n. 6412, (**Allegato 1**) si riunisce la Conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei Pareri di competenza.

<b>GLI SPETTABILI ENTI CONVOCATI SONO:</b>
<b>ASUR MARCHE AREA VASTA N. 5</b> Via degli Iris 63100 Ascoli Piceno <b>PEC: <a href="mailto:areavasta5.asur@emarche.it">areavasta5.asur@emarche.it</a></b>
<b>SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – UFFICIO PROTEZIONE BBNN</b> – <b>PROVINCIA DI ASCOLI PICENO</b> Viale della Repubblica n.34, 63100 Ascoli Piceno <b>PEC: <a href="mailto:provincia.ascoli@emarche.it">provincia.ascoli@emarche.it</a></b>
<b>SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE</b> P.zza del Senato, n. 15, 60121 Ancona <b>PEC: <a href="mailto:mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it">mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it</a></b>

**PRESIEDE** la conferenza dei servizi il Responsabile dell'area tecnica/manutentiva del Comune di Montemonaco Geom. Onorato Corbelli.

**VERBALIZZA** il dipendente comunale ing. Giordano Bizzarri.

Alle ore 12,30 verificati i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti e la regolarità delle convocazioni di tutti quanti in premessa, il Presidente della conferenza ha aperto la riunione ringraziando tutti gli intervenuti.

Il Presidente ha illustrato brevemente l'iter procedurale della conferenza, ricordando che la conferenza di servizi rappresenta un modulo procedurale ed uno strumento organizzatorio messo a disposizione dall'ordinamento per pervenire all'approvazione dei progetti nei quali siano coinvolti più interessi pubblici. Il Presidente ha esplicitato l'obiettivo della conferenza odierna, volto a conseguire gli assensi da parte delle Amministrazioni e degli Enti interessati dall'approvazione del progetto ed ha segnalato le concrete modalità di svolgimento della riunione.

<b>ELENCO DEI PRESENTI E DELLE RISPOSTE GIÀ ARRIVATE</b>	
<b>ASUR MARCHE AREA VASTA N. 5</b> Via degli Iris 63100 Ascoli Piceno <a href="mailto:Areavasta5.asur@emarche.it">Areavasta5.asur@emarche.it</a>	Non presente, pervenuta giustificata assenza, prot. 6669/2018;
<b>PROVINCIA DI ASCOLI PICENO</b> <b>SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE –</b> <b>UFFICIO PROTEZIONE BBNN</b> Viale della Repubblica n.34, 63100 Ascoli Piceno	Presente il funzionario Geom. Sergio Sorbatti
<b>SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA,</b> <b>BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE</b>	Presente l'Arch. Domenico Cardamone



<b>MARCHE</b> P.zza del Senato, n. 15, 60121 Ancona	
--	--

**Interviene:**

Il presidente della conferenza illustra ai presenti l'oggetto della convocazione;

L'Arch. Domenico Cardamone, esprime parere favorevole sottostando alle seguenti prescrizioni:

- Manto di copertura deve essere realizzato con guaina bituminosa ardesiata, di colore che si intoni con il paesaggio circostante, di conseguenza dovranno essere realizzati i canali di gronda e i discendenti in rame.
- Le pareti in legno naturale.
- Alla pavimentazione esterna prevista in cemento, dovrà essere sovrapposta un manto in ghiaietto lavato e/o cocciopesto, da estendere anche alla stradina di accesso alla ludoteca.

Il Geometra Sergio Sorbatti esprime parere favorevole come da parere allegato.

Il progettista dichiara che l'opera sarà adeguata alla vigente normativa in merito l'eliminazione delle barriere architettoniche.

Il presente verbale sarà trasmesso via pec a tutti i soggetti invitati alla Conferenza, con allegati tutti gli atti pervenuti all'area tecnica comunale inerenti il procedimento di cui all'oggetto.

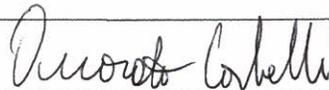
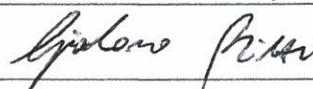
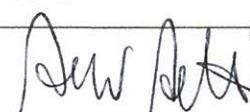
**Per tutto quanto sopra esposto, la Conferenza all'unanimità esprime parere favorevole alla proposta in oggetto.**

Si procederà –come per legge– alla pubblicità del presente atto e alla sua trasmissione agli invitati alla conferenza elencati in premessa.

Alle ore 13:00 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Montemonaco li 09/10/2018

Geom. Onorato Corbelli Sindaco di Montemonaco Responsabile dell'Area tecnica manutentiva	
Verbalizzante Ing. Giordano Bizzarri Uff. Tecnico Comune Montemonaco	
Delegato della Provincia di Ascoli Piceno Servizio Pianificazione Territoriale – Ufficio protezione BBNN Arch. Domenico Cardamone	
Delegato della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti E Paesaggio Delle Marche Geom. Sergio Sorbatti	



# PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia d'Oro al Valor Militare per attività partigiana

**Servizio:**  
Pianificazione Territoriale  
**Ufficio:**  
Protezione bb.nn.  
**PEC:**urbanistica.provincia.ascoli  
@emarche.it

**Class. 44AUT345**

Al Comune di **Montemonaco**

comunemontemonaco.protocollo@pec.it

**Oggetto:** Convocazione Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14, legge 241/90 e successive;

Comune di Montemonaco:

Lavori di: realizzazione ludoteca in legno;

Località: centro storico;

Richiedente: Amm.ne Comunale;

**Delega.**

La sottoscritta Dott.ssa Luigina Amurri, in qualità di Dirigente del Servizio Provinciale Programmazione, Pianificazione ed Assetto del Territorio, Urbanistica, Attività Estrattive, Protezione Bellezze Naturali:

Vista la convocazione del Comune, pervenuta in data <sup>- 4 OTT. 2018</sup> ..... ed acclarata al protocollo del Servizio con il n. ~~2.1.9.0.9~~, per la partecipazione alla conferenza dei servizi indetta ai sensi della legge 241/90 e ss. mm. ed ii, inerente i lavori in oggetto;

Considerato che ai sensi dell'art. 14 ter, comma 6, della legge 241/90 e ss. mm. ed ii., ogni Amministrazione convocata partecipa alla conferenza con un unico rappresentante, legittimato dagli organi istituzionalmente competenti ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Ente, su tutte le decisioni di competenza dello stesso;

Ritenuto di designare il geom. Sergio Sorbatti, in qualità di funzionario dell'Ufficio Protezione BB.NN. e responsabile del procedimento, a rappresentare Questa Amministrazione nella riunione della Conferenza dei Servizi in oggetto presso codesta Amministrazione Comunale, il giorno 09.10.2018;

## DELEGA

per i motivi sopra esposti il geom. Sergio Sorbatti, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Ente, su tutte le decisioni di competenza dello stesso;

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Dott.ssa Luigina Amurri)

Ufficio Prot. BB.NN. 08.10.2018

SS/



data 03.102018

Class. 44AUT345

**OGGETTO:** Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. ed ii. - DPCM 12.12.2005 - Regolamento 3.6.1940, n. 1357 - Legge 8.8.1985, n. 431 - Legge 06.12.91, n. 394 D.M. 03.02.90 - D.P.R. 06.08.93 - L.R. 34/92 e successive - L.R. 34/2008 - L.R. 7/2004 - L.R. 6/2007 - Delibera Amm.va Consiglio Regionale n.197 del 3.11.1989 - Deliberazione Giunta Provinciale n. 417 del 27.09.2005; Comune di Montemonaco; Richiedente: Amministrazione Comunale; Progetto per realizzazione ludoteca in legno; Località: Capoluogo.

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il procedimento in esame viene definito mediante istruttoria redatta in conformità a quanto stabilito dalle norme in oggetto e segnatamente dall'art. 4 della legge regionale 34/2008, in quanto costituita dalla relazione tecnica illustrativa prevista dall'art. 146 del d.lgs 42/2004 e del successivo parere della commissione locale per il paesaggio, appositamente istituita con deliberazione della Giunta Provinciale n. 10 del 20.01.2010.

Il Comune interessato non risulta iscritto negli elenchi regionali di cui alla L.R. 34/2008 relativi agli enti che possono esercitare le deleghe al rilascio di autorizzazioni paesaggistiche. Inoltre il Comune stesso non risulta dotato di strumento urbanistico generale vigente adeguato al P.P.A.R..

Per quanto sopra la presente istruttoria viene redatta in attuazione del regime di delega stabilito dal combinato disposto dalle leggi regionali 34/92 e 34/2008.

Sono stati esaminati per quanto di competenza ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42, gli elaborati relativi agli interventi in oggetto.

L'istanza del Comune intesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica risulta pervenuta all'ufficio in data 02.10.2018 ed identificata dall'Ufficio Protocollo con il numero 21675, ufficio che dai dati informatici a disposizione non ha evidenziato precedenti procedimenti inerenti i lavori in esame.

Con nota provinciale n. 21759 del 03.10.2018 è stata data comunicazione dell'avvio della fase preliminare di istruttoria prevista dall'art. 146 del d.lgs 42/2004.

Con successiva nota n. 6412 del 02.10.2018 il Comune, avendo titolo, ha ritenuto di acquisire l'autorizzazione in esame mediante procedura accelerata ricorrendo alla indicazione di conferenza dei servizi di cui all'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm. ed ii., convocando la riunione per il giorno 09.10.2018.



**Commissione locale per il paesaggio prevista dall'art. 148 del d.lgs 42/2004 ed istituita con deliberazione della giunta provinciale n. 10 del 20.01.2010 ai sensi degli artt. 2 e 3 della L.R. 27.11.2008, n. 34. Parere sulla compatibilità tra l'interesse paesaggistico tutelato e l'intervento progettato nell'ambito dei procedimenti di autorizzazione di cui agli artt. 146, comma 7, 147 del d.lgs 42/2004;**

**Class. 44AUT345**

**Data 05.10.2018**

**OGGETTO:** Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. ed ii. - DPCM 12.12.2005 - Regolamento 3.6.1940, n. 1357 - Legge 8.8.1985, n. 431 - Legge 06.12.91, n. 394 D.M. 03.02.90 - D.P.R. 06.08.93 - L.R. 34/92 e successive - L.R. 34/2008 - L.R. 7/2004 - L.R. 6/2007 - Delibera Amm.va Consiglio Regionale n.197 del 3.11.1989 - Deliberazione Giunta Provinciale n. 417 del 27.09.2005;

Comune di Montemonaco;  
Richiedente: Amministrazione Comunale;  
Progetto per realizzazione ludoteca in legno;  
Località: Capoluogo.  
Parere-Proposta provvedimento.

Convocati: Ing. Carlo Brunori  
Geol. Giulia Mariani  
Agr. Egea Latini

Presenti : Ing. Carlo Brunori  
Geol. Giulia Mariani  
Agr. Egea Latini

Si premette che le valutazioni di cui sopra e le prescrizioni che seguono sono relative a quanto desunto dalla documentazione cartacea fornita insieme al supporto magnetico, riportante la medesima in formato PDF, per le procedure di trasmissione via posta elettronica certificata stabilite dalla vigente normativa. Viene data per scontata la rispondenza tra quanto rappresentato su cartaceo e quanto riportato su supporto magnetico. Diversamente eventuali responsabilità dovranno attribuirsi al proponente l'intervento.

Presa visione della relazione tecnica descrittiva di pari classifica, predisposta in data 03.10.2018 dall'ufficio preposto, vista la documentazione agli atti, effettuate le valutazioni del caso, ad unanimità, si ritiene di poter dichiarare verificata la conformità dell'intervento progettato alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico, nel piano paesaggistico regionale e/o nel piano regolatore generale ad esso adeguato, avendone accertato:

a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo ed alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico, dal piano paesaggistico e/o dal PRG ad esso adeguato;

b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati nella dichiarazione e nel piano paesaggistico.

Quanto sopra ai soli fini paesaggistici e subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni tese a migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico, evitandone la compromissione ed alterazione, con conseguente sminuizione del dichiarato interesse pubblico:

-i movimenti di terra dovranno rigorosamente limitarsi e riferirsi al solo sedime della platea di fondazione che al fine di mitigarne la presenza dovrà essere oggetto di reinterro lungo il perimetro a raccordo tra terreno circostante e consequenziale marciapiede perimetrale al manufatto, utilizzando il terreno di scavo. Le eccedenze dovranno smaltirsi secondo normativa vigente evitando comunque accumuli in loco;

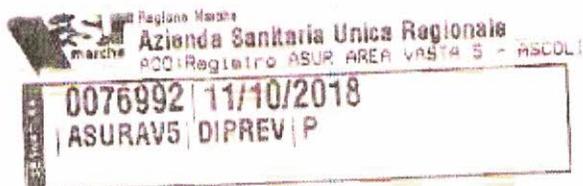
-eventuali collegamenti, qualora indispensabili, dovranno risultare esclusivamente con via Roma e di carattere pedonale, con pavimentazione costituita da ghiaia o arenaria o sasso lavato a seconda della migliore omogeneizzazione con la pavimentazione del marciapiede perimetrale la ludoteca da prevedere in arenaria o cocchio pesto. Nel caso la scelta ricada su opere che necessitano di movimenti terra questi, come per la base del manufatto, dovranno essere rigorosamente limitati all'indispensabile a garantire l'accesso pedonale alla ludoteca, mitigando eventuali opere in c.a. con riporti di terreno ed inerbimenti;

-la copertura del manufatto dovrà risultare di coppi tradizionali in laterizio di recupero o in subordine in guaina ardesiata di colore marrone bruciato o grigio scuro;

-le pareti esterne del manufatto dovranno mantenersi a vista in legno al naturale così come tutti gli infissi esterni compreso eventuale oscuramento;



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
U.O.C. SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA



Al Sig. Sindaco  
del Comune di  
63088 MONTEMONACO (AP)

c.a. Area Tecnica Manutenitiva - geom. O. Corbelli

PEC: comunemontemonaco.protocollo@pec.it

Oggetto: Convocazione conferenza dei servizi del 9 ottobre 2018 per acquisizione di pareri inerenti un progetto per la realizzazione di una ludoteca come delocalizzazione dei locali "Villa Curi" presso il parco adiacente. Parere.

Con riferimento alla nota in oggetto assunta al registro generale di protocollo ASUR in data 03/10/2018 con il n. 74681, esaminati gli elaborati di progetto depositati su supporto informatico, si esprime parere favorevole, sotto il profilo igienico sanitario e per quanto di competenza all'installazione della struttura prefabbricata di cui trattasi fatto salvo quanto specificatamente previsto dalla vigente legislazione in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

Si rappresenta, tuttavia, che a parere di questo Servizio la destinazione specifica di "ludoteca" comporta la realizzazione all'interno della stessa di servizi necessari allo svolgimento di tale attività.



Il Direttore di U.O.C./S.I.S.P. F.F.  
Dr. Claudio Angelini

CT/GC

In resp. del procedimento ai sensi della L. 241/90 geom. Gianluigi Cacciari - gianluigi.cacciari@sanita.marche.it tel. 3204265163