



COMUNE DI MONTEMONACO

Provincia di Ascoli Piceno (cod. 44044)

ooOoo

Deliberazione Originale della Giunta Comunale

Numero 84

Seduta del 19-10-17

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE COMUNE DI MONTEMONACO/INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.p.a.

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciannove del mese di ottobre alle ore 10:00, nella residenza comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CORBELLI ONORATO	SINDACO	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CORBELLI MANUELA	VICE SINDACO	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
INNAMORATI DOMENICO	ASSESSORE	A

presenti n. 2 assenti n. 1.

-Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario @Giuliana Nerla@.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Geom. CORBELLI ONORATO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- 1) In data 23/09/2014 il Comune di Montemonaco ha stipulato con Telecom Italia S.p.A. un contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate di Bologna 2, in data 22/10/2014, al numero 8367, Serie 3T, avente ad oggetto porzione di terreno di mq 80 circa, sito nel Comune di Montemonaco (AP), riportato nel N.C.T. di Montemonaco, al Foglio 31, Particella 336;
- 2) con atto del 26 marzo 2015 a rogito notaio Carlo Marchetti di Milano Telecom Italia S.p.A. ha conferito il proprio ramo di azienda – costituito dai beni e dai rapporti giuridici relativi alle infrastrutture passive di rete radiomobile – a INWIT S.p.A., facente parte del Gruppo Telecom Italia S.p.A. (di seguito il “Conferimento”);
- 3) a seguito del Conferimento, la cui efficacia decorre dal 1° aprile 2015, INWIT S.p.A. ha assunto la titolarità del rapporto contrattuale relativo all'immobile di cui in lettera a) di premessa, subentrando a Telecom Italia S.p.A. in tutti i diritti ed obblighi ad esso inerenti;
- 4) sull'infrastruttura passiva realizzata su detto immobile e negli spazi fisici dello stesso sono stati installati e risultano ivi insistenti apparati di Telecom Italia S.p.A.
- 5) con la stipula del nuovo contratto le parti intendono risolvere consensualmente ed in via anticipata, per come in effetti risolvono a far data dal 31/12/2017 il Contratto Originario, in relazione al quale nulla è più dovuto da parte del Conduttore e intendono stipulare un nuovo contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile di cui al punto 1);

PRESO ATTO di quanto sopra esposto;

DOVENDOSI procedere all'approvazione dello schema di contratto di locazione tra il Comune di Montemonaco ed Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI APPROVARE, per le motivazioni in narrativa indicate, l'allegato A) Schema di contratto di locazione tra il Comune di Montemonaco ed Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.;
- 3) DI PRENDERE atto dell'area locata Inwit - allegato B);
- 4) DI DARE mandato al Responsabile del Servizio di Area interessato per la sottoscrizione del contratto;

Inoltre,

in relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con separata ed unanime votazione resa in forma palese

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e che la stessa sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per numero quindici giorni consecutivi ai fini di pubblicità e trasparenza.

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: Regolarita' tecnica del 19-10-2017: Favorevole

Il Responsabile dell' Area Interessata
CORBELLI ONORATO

PARERE: Regolarita' contabile del 19-10-2017: Favorevole

Il Responsabile dell' Area Interessata
CORBELLI ONORATO

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Geom. CORBELLI ONORATO

Il Segretario
Dr.ssa NERLA GIULIANA

R. Pub. n. 764

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 10-11-2017, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

La presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267) con nota prot. n. 7061, in data 11-11-2017.

Dalla Residenza Municipale, li 10-11-2017

Il Segretario Comunale
@Dott.ssa Giuliana Nerla@

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 19-10-2017;

- () per decorrenza dei termini in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio dal 10-11-2017 al 25-11-2017, senza opposizioni decorso il termine di cui all'art. 134, comma 3, del T.U. 18/08/2000 n. 267;
- (X) perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 del T.U. 18/08/2000 n. 267).

Dalla Residenza Municipale, li 11-11-2017

Il Resp. dell'Area Amm.va
-Geom. Onorato Corbelli-