# COMUNE DI MONTEMONACO
## Provincia di Ascoli Piceno

**DETERMINAZIONE ORIGINALE**

**DEL RESPONSABILE**

**DELL' UFFICIO O DEL SERVIZIO RAGIONERIA**

**Numero 53 Del 30-06-20**

**Registro Generale 198**

| | |
|---|---|
| **Oggetto:** | **IMPEGNO ANNUALE E LIQUIDAZIONE TRIMESTRALE CANONE LOCALE MAGAZZINO EX MACELLERIA STRADA** |

*Montemonaco lì* 30-06-20

**IL FUNZIONARIO**
*Grilli Francesca*

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO** che:

- in qualità di Responsabile del Settore Finanziario la scrivente con Decreto n.6 del 15.05.2020 ha nominato come responsabile del procedimento la Dott.ssa Roncati Sabrina, ai sensi delle disposizioni normative e regolamentari vigenti;

- salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, rispetto all'adozione del presente atto

**PREMESSO** inoltre che a seguito della crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016, aggravata dalle scosse del 26 e 30 ottobre, la sede Comunale è stata spostata in parte presso i locali sopra la farmacia in via Roma snc (proprietà comunale) e in parte presso i locali della ex banca in via Indipendenza snc (contratto di locazione);

**VISTO** che il comune non possiede un locale da adibire ad uso magazzino dove ricoverare cancelleria e archivio pratiche;

**RICHIAMATA** la delibera di giunta n. 94 del 21.10.2019 in cui si approvava lo schema di contratto di locazione dei locali appartenenti alla ex macelleria Strada per il periodo 01/12/2019 – 01/12/2025;

**VISTO** il contratto di locazione relativo all'immobile censito Foglio 13 part. 67 cat. C/1 sottoscritto in data 01 dicembre 2019 fra il proprietario dell'immobile Strada Gabriele individuato (locatore) e il Comune di Montemonaco (locatario o conduttore) rappresentato dal Sindaco dott.ssa Grilli Francesca contratto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate;

**CONSIDERATO** che risulta necessario procedere con la liquidazione dei canoni di locazione, così come contrattualmente pattuito, tramite pagamento di canoni trimestrali anticipati pari ad Euro 330,00;

**CONSIDERATO** inoltre che, nelle more della voltura delle utenze, le bollette che perverranno a carico del locatore e relative al periodo di locazione sopra indicato, saranno a carico del locatario che provvederà con il rimborso di quanto pagato;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza del sisma del 24 agosto 2016, per la durata di 180 giorni e fino al 21 febbraio 2017, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis della Legge 24 febbraio 1992, n. 225, istitutiva del Servizio Nazionale della Protezione Civile;

**VISTE**:
- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, 31 ottobre 2016, 10 febbraio 2017,
- l'art. 16-sexies comma 2 del DL 20/06/2017 n. 91;
- Il decreto terremoto (DL 55/2018 convertito in legge 89/2018) a seguito del quale lo stato di emergenza è stato prorogato fino al 31/12/2018;
- Vista la Legge n. 145/2018 (Finanziaria 2019) con la quale è stato prorogato lo stato di emergenza fino al 31/12/2020;

**CONSIDERATO** che il Comune di Montemonaco rientra nel cratere del sisma già dal 24/08/2016;

**DATO ATTO** che risulta necessario impegnare al Cap. 2450 del bilancio di previsione 2020/2022 in corso di approvazione l'importo di €. 1.320,00 riferito ai canoni di locazione da corrispondere dal 01/01/2020 al 31/12/2020 al sig. Strada Gabriele (proprietario dell'immobile);

**DATO ATTO** inoltre di provvedere al pagamento dei canoni con cadenza trimestrale, liquidando €. 330,00 (110,00 x 3) senza ulteriore atto aggiuntivo, con cadenza: marzo, giugno, settembre e dicembre 2020 oltre che al pagamento della mensilità di dicembre 2019;

**VISTI**:
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di Contabilità;

**DATO ATTO** di quanto sopra riportato;

**D E T E R M I N A**

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce
   motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n.241/90 ess.mm.ii;
2. di **IMPEGNARE** al Cap. 2450 del bilancio di previsione 2020/2022 in corso di approvazione la somma di €. 1.320,00 riferita ai canoni di locazione per l'anno 2020 (dal 01/01/2020al 31/12/2020) da corrispondere alla Sig. Strada Gabriele (proprietario dell'immobile);
3. di **DARE ATTO** che si provvederà al pagamento dei canoni mensili da €. 110,00 con cadenza trimestrale, liquidando la somma di €. 330,00 (€ 110,00x3) senza ulteriore atto aggiuntivo con cadenza: marzo, giugno, settembre e dicembre 2020;
4. **DI PROCEDERE,** con la liquidazione del primo trimestre, al pagamento del canone relativo al mese di dicembre 2019;
5. di **DARE ATTO** che la presente determinazione diviene esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, riportato in calce al presente atto, ai sensi del comma 4, dell'art.151, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
6. di **DARE ATTO** che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti, e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

30-06-2020 *Il Responsabile Ufficio Finanziario*

Grilli Francesca

---

**N. 290 R.P.**

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal 06-07-2020.

Montemonaco, lì 06-07-2020

*Il Funzionario Incaricato*
-FORESI MASSIMILIANO

---