



# COMUNE DI MONTEMONACO

Provincia di Ascoli Piceno (cod. 44044)

ooOoo

## Copia delibera di Giunta Comunale

Numero 43

Seduta del 28-05-20

<b>Oggetto:</b>	<b>AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA "LA TAVERNETTA" DI URRU E BEI SNC PER L'INSTALLAZIONE DI UN GAZEBO SU AREA DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE SEDE DELL'ATTIVITA' DI PIZZERIA-RISTORANTE</b>
-----------------	--

L'anno duemilaventi, il giorno ventotto del mese di maggio alle ore 18:30, nella residenza comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Grilli Francesca	SINDACO	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
MAZZARELLI ANGELO	VICESINDACO	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
GIANNINI FABIO	ASSESSORE	P

presenti n. 3 assenti n. 0.

-Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Dott. Pasquale Ercoli.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa Grilli Francesca, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### DATO ATTO:

**-che** questo Ente è proprietario di un immobile ubicato in viale Stradone, distinto con la particella n. 474 del foglio di mappa n. 19 e che porzione di detto immobile (sub 2) è attualmente destinato a Bar-Ristorante;

**-che** con contratto del 25.1.2005 detto immobile è stato ceduto in locazione da questo Ente alla Ditta Palmieri & Giaccaglia snc con sede in Montefortino, località Cerretana;

**-che** con atto di cessione in data 22 aprile 2005 il signor Pacifici Antonio nato ad Amandola il 15 aprile 1981 ha acquistato dalla Ditta Palmieri & Giaccaglia il ramo di azienda esercitata nel predetto stabile;

**-che** con atto di cessione in data 22.2.2016 redatto dal Notaio Cappelli il citato contratto di locazione è stato acquisito dalla ditta La Tavernetta di Bei e Urru s.n.c.

**VISTA** l'istanza inoltrata dai signori Bei Lorena e Urru Donato, titolari della Soc. Urru & Bei snc, pervenuta al protocollo in data 19.5.2020 e registrata al numero 2367, tendente ad ottenere l'autorizzazione per l'installazione di un gazebo avente copertura in tela ed ancorato alla parete del fabbricato;

**RITENUTO** che non sussistono motivi che impediscono detta installazione a condizione che vengano rispettate tutte le disposizioni in materia edilizia, paesaggistica, di sicurezza sismica, del codice della strada nonché di diritti di terzi; in particolare la medesima, qualora realizzata senza la richiesta di alcun titolo edilizio, dovrà possedere le caratteristiche definite da:

- Punto A.17 dell'allegato A al DPR 13.2.2017, n. 31: *“installazioni esterne poste a corredo di attività economiche quali esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, attività commerciali, turistico-recettive, sportive o del tempo libero, costituite da elementi facilmente amovibili quali tende, pedane, paratie laterali frangivento, manufatti ornamentali, elementi ombreggianti, o altre strutture leggere di copertura, e prive di parti in muratura o strutture stabilmente ancorate al suolo;”*
- Comma 1 lettera e-bis dell'articolo 67 del DPR 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni: *“le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare delle necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni, previa comunicazione di avvio dei lavori all'amministrazione comunale;”*
- Regolamento comunale per la collocazione di manufatti e le recinzioni all'interno dei centri abitati e degli ambiti insediativi del programma di fabbricazione, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.4 del 16.2.2010;

**PRESO ATTO** dell'emergenza legata al Covid-19, tuttora in corso, le cui linee guida emanate dal Ministero impongono il rispetto di distanze minime tra soggetti che riducono di gran lunga la capacità recettiva delle attività;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole resa nei modi di legge;

## DELIBERA

**1) DI APPROVARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**2) DI AUTORIZZARE** la società Urru & Bei snc titolare dell'attività "La Tavernetta", ad installare nell'area di pertinenza del fabbricato di proprietà comunale ubicato in viale Stradone e distinto con la particella n. 474 sub 4 del foglio di mappa n. 19, un gazebo avente copertura in tela ed ancorato alla parete del fabbricato;

**3) DI DARE ATTO** che l'installazione, qualora realizzata senza la richiesta di alcun titolo edilizio, dovrà possedere le caratteristiche e rispettare le prescrizioni e condizioni definite da:

- Punto A.17 dell'allegato A al DPR 13.2.2017, n. 31: *"installazioni esterne poste a corredo di attività economiche quali esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, attività commerciali, turistico-recettive, sportive o del tempo libero, costituite da elementi facilmente amovibili quali tende, pedane, paratie laterali frangivento, manufatti ornamentali, elementi ombreggianti, o altre strutture leggere di copertura, e prive di parti in muratura o strutture stabilmente ancorate al suolo;"*
- Comma 1 lettera e-bis dell'articolo 67 del DPR 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni: *"le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare delle necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni, previa comunicazione di avvio dei lavori all'amministrazione comunale;"*
- Regolamento comunale per la collocazione di manufatti e le recinzioni all'interno dei centri abitati e degli ambiti insediativi del programma di fabbricazione, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.4 del 16.2.2010;
- Rispetto delle norme del Codice Civile;

**4) DI DICHIARARE**, in ragione all'urgenza, l'atto deliberativo immediatamente eseguibile.

**PARERI DI REGOLARITA'**  
**(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)**

**PARERE:** Regolarita' Tecnica del 28-05-2020: Favorevole

Il Responsabile dell' Area Interessata  
F.to PAGLIARONI GEOM. VITTORIO

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
F.to Dott.ssa Grilli Francesca

Il Segretario  
F.to Dott. Ercoli Pasquale

---

R. Pub. n. 239

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 10-06-2020, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

La presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267) con nota prot. n. 2794, in data 10-06-2020

Dalla Residenza Municipale, li 10-06-2020.

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Ercoli Pasquale

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 10-06-2020,

Il Segretario Comunale  
- Dott. Ercoli Pasquale -

---

---