



COMUNE DI MONTEMONACO

Provincia di Ascoli Piceno (cod. 44044)

ooOoo

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **24** del **19-09-18**

Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE VIGENTE PER LA REALIZZAZIONE DELLA LUDOTECA E DEL GARAGE COMUNALE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MONTEMONACO, SECONDO QUANTO PREVISTO

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciannove del mese di settembre alle ore 19:00, in Montemonaco e nella sala delle adunanze, il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nelle forme di legge, si è riunito in Prima convocazione, in sessione Ordinaria, ed in seduta Pubblica..

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti ed assenti i consiglieri:

CORBELLI ONORATO	P	CAPANNA CLAUDIA	P
PACETTI LORENZA	P	CESARETTI GIUSEPPE	P
PIGNOLONI MICHELE	P	GRILLI FRANCESCA	P
AGAMENNONE SARA	P	BEI LORENA	A
JACHINI MARZIALI STEFANO	A	PERTICARA' MASSIMILIANO	P
IPPOLITI PIETRO	A		

Assegnati 11	Presenti n. 8
In carica 11	Assenti n. 3

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Dott.ssa Giuliana Nerla.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Geom. CORBELLI ONORATO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a discutere e deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno. Nominati scrutatori i sig. ri:

PACETTI LORENZA
CAPANNA CLAUDIA
PERTICARA' MASSIMILIANO

Il Sindaco illustra il punto di cui all'ODG dando atto della necessità dell'adozione di tale variante per la realizzazione della ludoteca e del garage comunale.

Il Sindaco dà atto inoltre che si è svolta la conferenza di servizi in merito a tale variante e sono stati acquisiti tutti i pareri favorevoli dei quali si necessita.

Spiega poi che le procedure sono accorciate grazie alla LR 25/2017 contenente disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016.

Si prevede, per il sabato della Castagnata, l'inaugurazione della ludoteca, donazione del Rotari; la donazione del garage è invece di Edilcassa Veneto.

Il garage sarà ubicato dove sono posizionati i containers prima del cimitero.

Il Consigliere Cesaretti Giuseppe chiede le misure.

Il Sindaco illustra le misure:

Ludoteca: sul max 60 mq, altezza massima in gronda 3,5 metri

Garage: sul max 350 mq, altezza massima in gronda 4,5 metri

La consigliera Francesca Grilli chiede se la ludoteca sarà fornita di acqua ed il Sindaco le risponde affermativamente.

Il Sindaco ribadisce infine che l'inaugurazione sarà il sabato della Castagnata, ossia il 27 ottobre.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la discussione;

VISTO E RICHIAMATO il Verbale della conferenza dei servizi del 08/08/2018, approvato con determina del 11/09/2018, con il quale si sono ottenuti i pareri necessari per la variante di cui all'oggetto, e che hanno aggiornato il progetto predisposto dall'ufficio tecnico comunale e con cui si propone l'esclusione della Variante dalle procedure di V.A.S. verbale qui allegato. Gli elaborati *"Progetto di Variante allo strumento urbanistico comunale"* e relativo *"Rapporto preliminare assoggettabilità a VAS"* sono disponibile all'ufficio tecnico comunale in forma cartacea e sul sito del Comune appena sarà adottata la variante. Detti elaborati sono stati redatti in quanto: *"...Il territorio del Comune di Montemonaco è stato interessato dalla crisi sismica nota come "Sisma Centro Italia 2016" fin dal 24 agosto 2016 a tutt'oggi ancora in corso con eventi di diversa entità. Risulta pertanto nell'Elenco dei Comuni colpiti dal sisma del 24 agosto 2016 (Allegato 1 del DECRETO-LEGGE 17 ottobre 2016, n. 189). Per far fronte all'emergenza e per la ripresa delle normali condizioni di vita della cittadinanza è sopraggiunta la necessità di apportare varianti urgenti ed inderogabili al vigente Programma di fabbricazione. Gli interventi in programma sono puntuali e legati alle necessità già citate, come richiesto dalla Legge della Regione Marche n. 25 del 02 agosto 2017 che prevede la semplificazione delle procedure "ordinarie". L'attuale strumento urbanistico in vigore a Montemonaco non è adeguato ai Piani Sovraordinati, seppure sia in previsione la redazione di un nuovo P.R.G.C. aggiornato, vi è ora l'urgenza di effettuare semplici interventi urbanistici per superare la crisi sismica ed aiutare la comunità a ritornare nella sua quotidianità. Il progetto prevede l'introduzione nello strumento urbanistico di due nuove zone con relativi articoli ed indici. L'area 1 di circa 5000 mq attualmente identificata dal Piano di fabbricazione vigente come "Zona Verde Attrezzato" diventerà area di "Verde Pubblico attrezzato". Questa nuova area prevede la possibilità di inserire una nuova costruzione con fini non strettamente sportivi come invece imponeva il (PdF), questa esigenza nasce per superare due problematiche legate alla crisi sismica:*

- *Dare rifugio alle attività dell'infanzia: ludoteca, laboratorio, dopo scuola; dato che il locale utilizzato in passato per le stesse è attualmente inagibile.*
- *Accogliere una costruzione in legno donata all'Amministrazione di Montemonaco da una Fondazione benefica.*

L'area 2 di circa 1500 mq attualmente identificata dal Piano di fabbricazione vigente come "Zona di Rispetto" diventerà "Zona per attrezzature pubbliche di interesse generale". Si introduce con il presente progetto la possibilità di costruire in quest'area un magazzino comunale per custodire i mezzi e le attrezzature di proprietà dell'Amministrazione Comunale, l'esigenza nasce dall'impossibilità di utilizzare la vecchia rimessa in quanto inagibile a seguito degli eventi sismici.

Dall'analisi del territorio le due aree suddette risultano le uniche adeguate ad accogliere questo progetto per caratteristiche funzionali, facilità di fruizione e per minore impatto ambientale ed economico. Sono state scelte anche per la vicinanza con i relativi locali inagibili, per mantenere l'identità del territorio e la riconoscibilità dei servizi..." recepite le premesse e fatti salvi i diritti di terzi;

Dato atto inoltre che la variante di cui trattasi non incide sul dimensionamento globale dello strumento urbanistico vigente e non modifica la distribuzione dei carichi insediativi né la dotazione degli standard di cui al citato Decreto Ministeriale n.1444/1968, alla luce del quinto comma dell'art.15 della Legge Regionale n.34/1992 e s.m.i. la sua approvazione risulta essere di competenza comunale;

Considerato che la variante di cui alla presente deliberazione, si ritiene possa essere oggetto di esclusione dalle procedure di V.A.S. del Piano, in quanto trattasi di variante che non determina significativi incrementi del carico urbanistico, né contempla trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non prevede opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa;

Considerando inoltre che, ai sensi dell'art. 2 comma7, della L.R.n.25 del 02/08/2017, il Comune è autorità competente nel procedimento di valutazione ambientale strategica (V.A.S.);

Dato atto inoltre che, ai sensi del Decreto Legislativo 14/03/2013 n.33, sul sito della Amministrazione Trasparente sarà resa nota, la volontà di questa Amministrazione Comunale di procedere all'approvazione della variante di cui al presente atto deliberativo;

Visto il parere favorevole sulla proposta del presente atto espresso, ai sensi dell'art.49, comma 1, del Tuel n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato per la regolarità tecnica;

Dato Atto che non necessita di alcun parere contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti od indiretti sul bilancio comunale;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica secondo il disposto dell'art. 49, I° comma, del DLGS.267/2000;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Con la seguente votazione:

- Consiglieri presenti n. 8
- Consiglieri votanti n. 6
- Consiglieri favorevoli n. 6
- Consiglieri astenuti n. 2 (Grilli Francesca e Perticarà Massimiliano)

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di adottare, ai sensi dell'articolo 30 della L.R. 34/92, e successive modifiche ed integrazioni, la **VARIANTE PARZIALE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE PER LA COSTRUZIONE DI UNA LUDOTECA E DI UN GARAGE COMUNALE**, il cui Progetto è allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art.2, comma 1 della L.R. 25/2017 i termini previsti per l'approvazione di varianti ai piani regolatori, sono ridotti della metà, nello specifico si procederà al deposito della presente deliberazione e degli elaborati tecnici e grafici presso l'Area Tecnica del Comune per quindici giorni consecutivi, dell'avvenuto deposito ne sarà data comunicazione al pubblico mediante avviso sull'Albo Pretorio del Comune, durante tale periodo chiunque può prendere visione dell'atto e presentare, entro i successivi quindici giorni, osservazioni e opposizioni;
4. Di dare mandato all'area tecnica di provvedere alla modifica degli elaborati di PRG una volta approvata la presente variante;
5. Di rimandare a successiva seduta di Consiglio, l'approvazione definitiva della presente variante;

Successivamente, data l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione, con separata votazione espressa per alzata di mano:

- Consiglieri presenti n. 8
- Consiglieri votanti n. 6
- Consiglieri favorevoli n. 6
- Consiglieri astenuti n. 2 (Grilli Francesca e Perticarà Massimiliano)

viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/00 e s.m.i..

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: Regularita' tecnica del 11-09-2018: Favorevole

Il Responsabile dell'Area Interessata

F.to CORBELLI ONORATO

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il SINDACO
F.to Geom. CORBELLI ONORATO

Il Segretario
F.to Dr.ssa NERLA GIULIANA

R. Pub. n. 555

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 28-09-2018, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Dalla Residenza Municipale, lì 28-09-2018.

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Giuliana Nerla

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì 28-09-2018

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Giuliana Nerla

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19-09-2018;

- () per decorrenza dei termini in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio dal 28-09-2018 al 13-10-2018, senza opposizioni decorso il termine di cui all'art. 134 comma 3 del T.U. del 18/08/2000 n. 267 in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità.
- (X) perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, del T.U. 18/08/2000 n. 267).

Dalla Residenza Municipale, lì 28-09-2018

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Giuliana Nerla
