



# COMUNE DI MONTEMONACO

Provincia di Ascoli Piceno (cod. 44044)

ooOoo

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **30** del **29-07-21**

**Oggetto:** INTEGRAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 19:00, in Montemonaco e nella sala delle adunanze, il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nelle forme di legge, si è riunito in Prima convocazione, in sessione Ordinaria, ed in seduta Pubblica..

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti ed assenti i consiglieri:

Grilli Francesca	P	PERTICARA' MASSIMILIANO	P
CORBELLI MARIA CHIARA	P	GRAZIOSI ILENIA	A
Innamorati Marco	P	Corbelli Onorato	P
TIZI FIORELLA	P	Fabbrizi Tommaso	P
MATTEUCCI MAURO	P	Corbelli Manuela	P
IPPOLITI EMANUELE	P		

Assegnati 11	Presenti n. 10
In carica 11	Assenti n. 1

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Dott. Ercoli Pasquale Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa Grilli Francesca, nella sua qualità di , assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a discutere e deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno. Nominati scrutatori i sig. ri:

TIZI FIORELLA  
PERTICARA' MASSIMILIANO  
Fabbrizi Tommaso

Il Sindaco invita il Geom. Vittorio Pagliaroni a riferire i contenuti dell'atto, che prevede la modifica del piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari del triennio 2021.2023.

Il Responsabile del servizio dichiara che è stata prevista la vendita di un relitto stradale in località "Colleregnone" del Comune di Montemonaco, che ha perso di utilità negli anni.

Il Consigliere Onorato Corbelli dichiara che il prezzo della dismissione è un po' al di sotto dei valori ricorrenti.

Il Geom. Pagliaroni afferma che è stato attribuito un valore indicativo che andrà rivisitato al momento della vendita.

Al termine,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito in legge con modificazioni con L. 133/2008 prevede:
  - al comma 1*), che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, ciascun ente individua con deliberazione dell'organo di governo, redigendo un apposito elenco, i singoli beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione redigendo il piano delle alienazioni;--*al comma 2*), che l'inserimento nel piano degli immobili determina la conseguente classificazione come "patrimonio disponibile" e ne dispone la destinazione urbanistica;
  - al comma 3*), che l'elenco, soggetto a pubblicazione ha effetto dichiarativo della proprietà;
  - al comma 4*), che gli uffici competenti provvedono, ove necessario, alla trascrizione, intavolazione e voltura dei beni.

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 17/04/2021, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione semplificato 2021.2023;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 17/04/2021, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021.2023;

**RILEVATO** che il Responsabile dell'area manutentiva, demanio e patrimonio, ha provveduto ad individuare il seguente relitto stradale il quale, anche a seguito di segnalazione e/o richiesta di acquisto da parte di privati, è suscettibile di dismissione in quanto non più necessario ai compiti istituzionali:

Tipologia	Destinazione	Alienazione o valorizzazione	Ubicazione	Identificativi catastali	Consistenza mq	Valore euro
-----------	--------------	------------------------------	------------	--------------------------	----------------	-------------

Relitto stradale	Strada	Alienazione	Località Colleregnone	Adiacente part. 57 fg. 16	745,00	745,00
------------------	--------	-------------	-----------------------	---------------------------	--------	--------

**DATO ATTO** che il valore dell'area è stato determinato tenendo conto che è ubicata in piena campagna, in zona agricola e non a ridosso di abitazioni, così come risulta dalla relazione a firma del Geom. Vittorio Pagliaroni;

**EVIDENZIATA** pertanto l'opportunità di procedere alla dismissione del relitto stradale di cui trattasi;

**DATO ATTO** che a seguito dell'integrazione in argomento, l'elenco delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari è composto:

<b>PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI</b> (art. D.L. 25.08.2008 n. 112, convertito nella Legge 06.08.2008 n. 133)						
Tipologia	Destinazione	Alienazione o valorizzazione	Ubicazione	Identificativi catastali	Consistenza	V
Relitto stradale	Strada	Alienazione	Località Poggio di Pietra	Adiacente part. 57 fg. 16	53,00 mq	€
Relitto stradale	Strada	Alienazione	Frazione Cese	Adiacente part. 202 fg. 5	13,77 mq	€
Relitto stradale	Strada	Alienazione	Frazione Cese	Adiacente part. 203 fg. 5	2,00 mq	€
Relitto stradale	Strada	Alienazione	Frazione Rocca di Campo	Adiacente part. 98 fg. 9	323,00 mq	4.
Relitto stradale	Strada	Alienazione	Frazione Ariconi	Adiacente part. 477 fg.23	5,50 mq	€
Relitto stradale	Strada	Alienazione	Località Colleregnone	Adiacente part. 57 fg. 16	745,00	7

**Ritenuto** di procedere all'approvazione dell'elenco con la integrazione prevista, disponendone le conseguenti pubblicazioni;

**Visto** l'art. 58 D.L. 25 giugno 2008 n.112;

**Vista** la propria competenza deliberativa per l'approvazione dell'atto, ai sensi dell'articolo 42 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Con** la seguente votazione resa per appello nominale:

- Consiglieri presenti: 10
- Consiglieri votanti: 9
- Consiglieri favorevoli: 9
- Consiglieri astenuti: 1 (*Corbelli Manuela*)

## **DELIBERA**

**1. DI INTEGRARE** il piano alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale disponibile del triennio 2021.2023, prevedendo la dismissione e la vendita di un relitto stradale sito in località “*Collerognone*” del Comune di Montemonaco, della consistenza di mq. 745 al prezzo indicativo di € 745,00 (euro 1/mq).

**2. DI MODIFICARE**, conseguentemente, il Documento unico di programmazione semplificato 2021.2023.

**3. DI DARE MANDATO** al Responsabile del servizio proponente di dare esecuzione al presente provvedimento.

**4. DI APPROVARE**, con la stessa votazione riportata in premessa, l'immediata esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, considerata l'urgenza di provvedere in merito.

**PARERI DI REGOLARITA'**  
**(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)**

**PARERE:** Regolarità Tecnica del 19-07-2021: Favorevole

Il Responsabile dell'Area Interessata

F.to Grilli Francesca

**PARERE:** Regolarità contabile del 19-07-2021: Favorevole

Il Responsabile dell'Area Interessata

F.to Ercoli Pasquale

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
F.to Dott.ssa. *Grilli Francesca*

Il Segretario  
F.to Dott. *Ercoli Pasquale*

---

R. Pub. n. 319

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 10-08-2021, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Dalla Residenza Municipale, lì 10-08-2021.

L'IMPIEGATO ADDETTO

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì 10-08-2021

Il Segretario  
F.to Dott. *Ercoli Pasquale*

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-07-2021;

- ( ) per decorrenza dei termini in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio dal 10-08-2021 al 25-08-2021, senza opposizioni decorso il termine di cui all'art. 134 comma 3 del T.U. del 18/08/2000 n. 267 in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità.
- (X) perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, del T.U. 18/08/2000 n. 267).

Dalla Residenza Municipale, lì 10-08-2021

Il Segretario  
Dott. *Ercoli Pasquale*

---