



# COMUNE DI MONTEMONACO

## Provincia di Ascoli Piceno

### COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

**DELL' UFFICIO O DEL SERVIZIO SEGRETERIA**

**Numero 55 Del 28-05-19**

**Registro Generale 186**

**Oggetto: Ritiro in autotutela della Determina n. 52 del 18/05/2019 ad oggetto "Locale porzione di immobile ubicato in Viale Stradone".**

*Montemonaco li 28-05-19*

**Il Responsabile del Servizio  
F.To Grilli Francesca**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta comunale n. 59 del 14.5.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati dettati gli indirizzi –di seguito elencati- per la locazione di una porzione (Escluso bagno ed antibagno) di immobile di proprietà comunale ubicato in Viale Stradone e distinto con la particella n. 474 sub 3 del foglio di mappa n. 19, da destinarsi ad attività commerciale/artigianale:

“- Descrizione dell’immobile ossia in breve: dotato di un ampio accesso da Viale Stradone costituito da serranda avvolgibile e da vetrina in alluminio, internamente il locale risulta pavimentato e dotato di acqua potabile, allaccio in fognatura ed allaccio alla rete elettrica mentre le pareti perimetrali ed il solaio del tetto risultano prive di intonaco.

- Obblighi del conduttore quali la realizzazione di tutte quelle opere che il medesimo riterrà necessarie all’esercizio dell’attività che vi vorrà esercitare sempre nel rispetto di tutte le norme di settore e una volta acquisite le necessarie autorizzazioni comprese quelle di competenza comunale oltre a tutte quelle opere necessarie a rendere l’immobile completamente indipendente rispetto alla continuazione della gestione della stazione di rifornimento; fra le altre opere si citano:

-Adeguamento della parte impiantistica

-Realizzazione di locale ad uso del gestore

-Mantenimento del bagno per disabili a servizio dei clienti del distributore.

- Divieto, se non espressamente autorizzata dall’Amministrazione Comunale, di sublocazione totale o parziale a terzi, anche gratuita, del bene. Nell’ipotesi di cessione di azienda o ramo di azienda, si prevede comunque il diritto di prelazione del presente contratto in favore del Comune.

- il prezzo del canone mensile a base d’asta verrà determinato in base alla stima che sarà svolta dal Geom. Vittorio Pagliaroni e dovrà essere corrisposto in rate mensili anticipate decorrenti dal mese successivo l’aggiudicazione.

- La locazione verrà provvisoriamente aggiudicata –ai sensi dell’articolo 73, lettera b) del R.D. 827/1924- al concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo a base d’asta.

- La durata del contratto, che per conto del Comune di Montemonaco sarà sottoscritto dal Segretario comunale dell’ente, è di anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto tacitamente rinnovabili di ulteriori 6 (sei) in termini di legge.

- Potranno partecipare alla gara i titolari di partita IVA che intendono intraprendere nel locale in argomento un’attività commerciale/artigianale.

- Ai fini della richiesta di partecipazione alla procedura di gara per la locazione del locale ubicato in viale Stradone distinto nella mappa catastale al foglio 19 con porzione della particella 474 sub 3 e necessario dichiarare tutti gli elementi che saranno meglio specificati nel bando.

- Le dichiarazioni rese in sede di gara saranno verificate in capo all’aggiudicatario provvisorio mediante idonea certificazione. Mentre l’aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il soggetto aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato mediante scrittura privata a spese dell’aggiudicatario solo

dopo la definitiva aggiudicazione con opportuna determinazione. E' a cura dell'aggiudicatario ottenere certificati, permessi, nulla osta e ogni altro atto di assenso necessario per l'utilizzo dell'immobile.

- A garanzia della corretta esecuzione del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula del contratto, deposito cauzionale pari a tre mensilità. ”

**VISTA** la Determinazione n. 52 del 18-05-19 ad oggetto “Locazione porzione di immobile ubicato in viale stradone” con la quale si è dato corso alla volontà espressa dall'Amministrazione comunale con la Deliberazione della Giunta comunale n. 59 del 14.5.2019 sopra descritta procedendo all'indizione di un'asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lettera b) del R.D. 827/1924.

**RITENUTO** di dover specificare modi e termini di detta asta, al fine di meglio realizzare l'interesse pubblico, tramite una più approfondita disamina del contesto di riferimento e dell'indirizzo dato con la Deliberazione citata, avvalendosi della possibilità di cui all'art. 21-quinquies della Legge 241/90 secondo la quale, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, il provvedimento amministrativo ad efficacia durevole può essere revocato; nel caso di specie valutando più approfonditamente l'interesse pubblico originario ed il contesto di riferimento, si rende necessario dettagliare più specificatamente termini e modi che garantiscano una maggiore diffusione e conoscibilità dell'avviso stesso in particolare descrivendo con maggiori specificazioni le opere necessarie a rendere l'immobile completamente indipendente rispetto alla continuazione della gestione della stazione di rifornimento.

**STABILITO** di procedere in sede di autotutela alla revoca della Determinazione n. 52 del 18-05-19 ad oggetto “Locazione porzione di immobile ubicato in viale stradone” e contestualmente dell'avviso pubblico approvato con la Determinazione stessa, per le considerazioni sopra esposte in modo da approfondire modalità e termini dell'asta pubblica in argomento, considerando che il fondamento dell'autotutela si rinviene nella potestà generale che l'ordinamento riconosce ad ogni Pubblica Amministrazione di intervenire unilateralmente su ogni questione di propria competenza (ed è per questo che la si considera espressione del più generale concetto di autarchia) al fine di realizzare l'interesse pubblico.

**STABILITO** altresì, a tal fine, di dare avviso del presente atto e contestualmente del

ritiro in autotutela dell'avviso pubblico per la locazione del locale comunale ubicato in viale stradone distinto nella mappa catastale al foglio 19 con porzione della particella 474 sub 3 nella home page del Comune di Montemonaco, entro il termine fissato per la presentazione delle offerte stabilito nella Determinazione che si ritira con la presente.

**VISTO** il T.U. D. Lgs. 18/08/2000, N. 267;

**VISTO** il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI REVOCARE** in sede di autotutela la Determinazione n. 52 del 18-05-19 ad oggetto "Locazione porzione di immobile ubicato in Viale Stradone" e contestualmente l'avviso pubblico approvato con la Determinazione stessa;

**DI DARE AVVISO** del presente atto e contestualmente del ritiro in autotutela dell'avviso pubblico per la locazione del locale comunale ubicato in viale stradone distinto nella mappa catastale al foglio 19 con porzione della particella 474 sub 3 nella home page del Comune di Montemonaco, entro il termine fissato per la presentazione delle offerte stabilito nella Determinazione che si ritira con la presente;

**DI DARE ATTO** che tale provvedimento non comporta impegno di spesa;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

Lì 28-05-2019

*Il Responsabile Ufficio Finanziario*  
F.to -

La presente copia è conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Lì 28-05-2019



*Il Responsabile del Servizio*

*[Handwritten signature]*

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal *30/05/2019*

**N. R.P. 312**

Montemonaco, lì *30/05/2019*

*Il Funzionario Incaricato*  
F.to NERLA GIULIANA