



# Comune di Montemonaco

Provincia di Ascoli Piceno

Piazza Risorgimento n. 5 – 63088 Montemonaco

Tel. 0736/856141 fax 0736/856370 e-mail: [comunemontemonaco.protocollo@pec.it](mailto:comunemontemonaco.protocollo@pec.it)

Ordinanza n. 47 del 11/01/2017

Prot. 194 DEL 12/01/2017

## PREMESSO :

**CHE** in data 24/08/2016 un grave evento sismico interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle strutture pubbliche e private;

**CHE** nella serata del 26/10/2016 il territorio comunale è stato interessato da altre due fortissime scosse che hanno causato nuovi ingenti danni e molta apprensione tra la popolazione;

**CHE** nella mattinata del 30/10/2016 una nuova forte scossa di magnitudo superiore a tutte quelle precedenti ha devastato un' area più ampia della originaria e il Comune di Montemonaco ha subito nuovi e più forti danni;

## VISTA

- La delibera del Presidente Consiglio Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato il territorio Marche ;
- La delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016 , recante estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- La delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 , recante l'estensione effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

**VISTA** la nota della sig.ra Melania Mazzarelli in qualità di proprietario dell'immobile sito in questo Comune in Frazione Foce di Montemonaco assunta al protocollo di questo Ente in data 25/08/2016 al n. 3696 , relativa alla verifica delle condizioni di agibilità dell'edificio identificato catastalmente al foglio 37 particella 173 ;

**VISTO** il Modello GE1 del 15/09/2016 redatto dalla squadra P307 – tecnici C.A.e P.A , dalla quale risulta che l'immobile sito in Frazione Foce di proprietà di :

**TAVERNA DELLA MONTAGNA DI MAZZARELLI MELANIA E C. SAS con sede in Montemonaco (AP)**  
Frazione Foce

**Fg. 37 Particella 56 sub. 1**

**È- Inagibile per rischio esterno. (transennatura e protezione passaggi di via interna ,  
puntellamento spigolo su due lati.**

**Fg. 37 Particella 59 sub. 3**

**E'- Inagibile per rischio esterno**

**Riparazione danni leggera a tramezzi piano primo**

**Fg. 37 particella 59 sub. 1**

**E' agibile con Provvedimenti**

**Riparazione danni leggeri a tramezzi al piano terra e riparazione muro perimetrale al piano terra**

**VISTO** il modello GE1 del 06/12/2016 redatto dalla squadra P1585 tecnici F.B , E.V , R.M. dalla quale risulta che l'immobile sito in Frazione Foce di proprietà di

**Fg. 37 Particella 56 sub. 1 (scheda nr. 02 - vedi allegato nr. 1 per identificazione porzione) : Giudizio Agibilità "C" parzialmente agibile con i seguenti provvedimenti : la parte inagibile è il lato nord est in corrispondenza dell'angolo per tutta la proiezione cielo – terra – il piano primo e secondo residenziali sono temporaneamente inagibili per lesioni alle tamponature . il piano terra risulta agibile purchè venga realizzata opportuna parete divisoria con la parte inagibile . da puntellare muratura angolo.**

**Fg. 37 porzione particella 59 (scheda nr. 03- vedi allegato nr. 02 per identificazione porzione) : Giudizio Agibilità "C" parzialmente agibile con i seguenti provvedimenti : appartamento al piano primo inagibile necessita demolizioni tramezzi)**

**Fg. 37 porzione particella 173 (scheda nr. 06- vedi allegato nr. 03 per identificazione porzione) Giudizio Agibilità "C" parzialmente agibile con i seguenti provvedimenti : nel bagno cieco al piano II° ripristinare tramezzo – interno piano terra e piano primo agibili.**

**Fg. 37 porzione particella 173 (scheda nr. 07- vedi allegato nr. 04 per identificazione porzione) Giudizio Agibilità "C" parzialmente agibile con i seguenti provvedimenti : piano terra inagibile , serve la demolizione dei tramezzi.**

**Fg. 37 porzione particella 173 (scheda nr. 08- vedi allegato nr. 05 per identificazione porzione) Giudizio Agibilità "C" parzialmente agibile con i seguenti provvedimenti : tutti i locali in adiacenza al fabbricato presentano lesioni di distacco in corrispondenza di tutta la parete dovuta al giunto sismico in eps realizzato tra le pareti di separazione dei due edifici che rendono tali locali inagibili risulta da consolidare lo stipite di una finestra .**

**RAVVISATA** : la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti a seguito di quanto rilevato della scheda Modello GE1 del 06/12/2016;

**VISTO** il D.P.R. del 24 agosto 2016 e D.L. 205 del 11/11/2016;

**VISTO** l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981, n. 66;

**VISTO** l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992, n. 225;

**VISTO** l'articolo 50 e 54 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

**VISTE** le successive ordinanze emanate dal Capo dipartimento Protezione Civile della presidenza Consiglio dei Ministri;

**DICHIARA**

**Per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono richiamati :**

- 1) inagibile lato nord est dell'edificio sito in Frazione Foce – Comune di Montemonaco – identificato catastalmente al foglio n. 37 porzione particella 56 , piano I° e II° temporaneamente inagibili - piano terra agibile purchè venga realizzata opportuna parete divisoria con la parte inagibile e con puntellatura muratura angolo ;
- 2) inagibile appartamento al piano primo foglio 37 porzione particella 59 ;
- 3) Inagibile bagno cieco al piano secondo , foglio 37 porzione particella 173;
- 4) Inagibile piano terra , foglio 37 porzione particella 173;
- 5) Inagibili tutti i locali in adiacenza al fabbricato, foglio 37 porzione particella 173 ;

#### **ORDINA**

ai proprietari dell'immobile sito in Frazione Foce - Comune di Montemonaco :

**LA TAVERNA DELLA MONTAGNA DI MAZZARELLI MELANIA & C. SAS** con sede in Frazione Foce – Comune di Montemonaco (AP) , proprietario dell'immobile identificato catastalmente al foglio 37 porzione particella 173 , 59 , 56.

**Quali proprietari dell'immobile identificato catastalmente al foglio 37 particella 59 sub. 2**

- a) **L'IMMEDIATO** sgombero di persone, divieto di accesso e di utilizzo anche occasionale dell'immobile sopra descritto al proprietario (proprietari) e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi e interventi tecnici e di sgombero, qualora sussistano condizioni di sicurezza.
- b) Che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti.
- c) Di interdire l'accesso e l'uso del fabbricato, impedendo anche mediante segnalazione , l'avvicinamento di persone a tutela della pubblica incolumità.
- d) Di portare a conoscenza della presente ordinanza tutte le persone eventualmente interessate e di provvedere all'affissione di copia della stessa all'ingresso principale dell'immobile oggetto di provvedimento.
- e) Di procedere a transennare la corte privata sottostante l'immobile identificato catastalmente al foglio 37 particella 56 , al fine di evitare l'avvicinamento di persone.

#### **INFORMA**

**Che gli ulteriori ,eventuali successivi e necessari adempimenti verranno adottati con futuri atti.**

#### **DISPONE**

Che la presente ordinanza venga notificata a :

**TAVERNA DELLA MONTAGNA DI MAZZARELLI MELANIA E C. SAS con sede in Montemonaco (AP)  
Frazione Foce .**

**Di trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:**

- **S.E. il Prefetto di Ascoli Piceno** (pec:protocollo.prefap@pec.interno.it)
- **Regione Marche - Protezione Civile**  
(pec:regione.marche.dipartimento.politiche.sicurezza.emarche.it);
- **al SOI c/o Provincia di Ascoli Piceno ;**
- **al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno:**  
(pec:com.ascolipiceno@cert.vigilfuoco.it)
- **alla Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC):** ([agi.dicomac@protezionecivile.it](mailto:agi.dicomac@protezionecivile.it))
- **Al Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Montemonaco**  
([ufficiotecnico@pec.comunemontemonaco.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comunemontemonaco.it))

**Per la verifica del rispetto della presente Ordinanza e segnalare l'avvenuta o meno ottemperanza:**

- **All' Ufficio di Polizia Municipale;**
- **Al Comando Stazione Carabinieri di Montemonaco;**
- **Al Corpo Forestale Comando Stazione di Montemonaco;**

#### **CON L'AVVERTIMENTO**

Che eventuali danni a cose o persone , per l'inottemperanza al presente provvedimento , saranno a carico dei proprietari interessati , in quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
  - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg
- termini tutti decorrenti dalla notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Montemonaco , 11 gennaio 2017

**IL SINDACO**

Geom. Onorato Corbelli



*Onorato Corbelli*

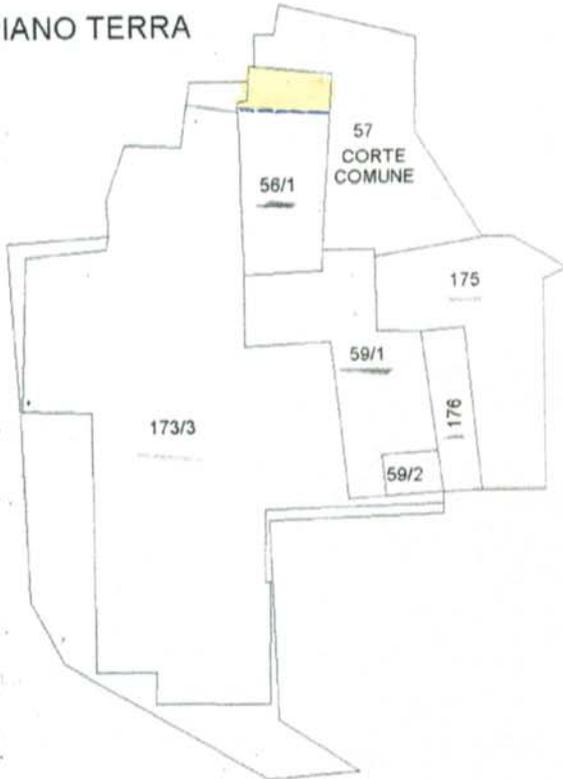
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Sirocchi Antonio
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Ascoli	N. 804

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Ascoli

Comune di Montemonaco	Protocollo n. AP0066978 del 04/08/2016
Sezione: Foglio: 37 Particella: 173	Tipo Mappale n. 64075 del 22/07/2016
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/10/2016 - Comune di MONTEMONACO (F570) - < Foglio: 37 - Particella: 173 - Elaborato planimetrico >

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Ultima planimetria in atti

Data: 22/10/2016 - n. T20960 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Sirocchi Antonio	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Ascoli	N. 804

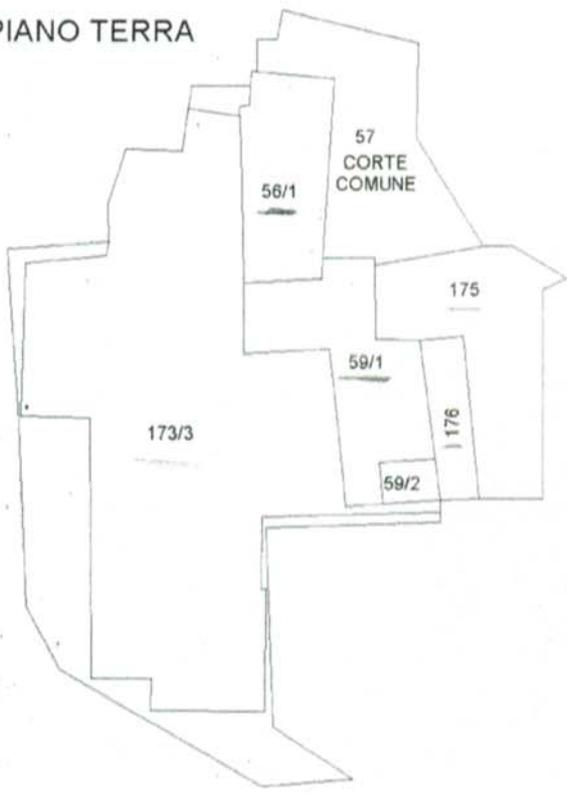
Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Ascoli

ALLEGATO 2

Comune di Montemonaco	Protocollo n. AP0066978 del 04/08/2016
Sezione: Foglio: 37 Particella: 173	Tipo Mappale n. 64075 del 22/07/2016
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/10/2016 - Comune di MONTEMONACO (F-570) - < Foglio: 37 - Particella: 173 - Elaborato planimetrico >

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



INAGIBILE  
APPART. AL PIANO PRIMO.

PIANO SECONDO



PIANO TERZO



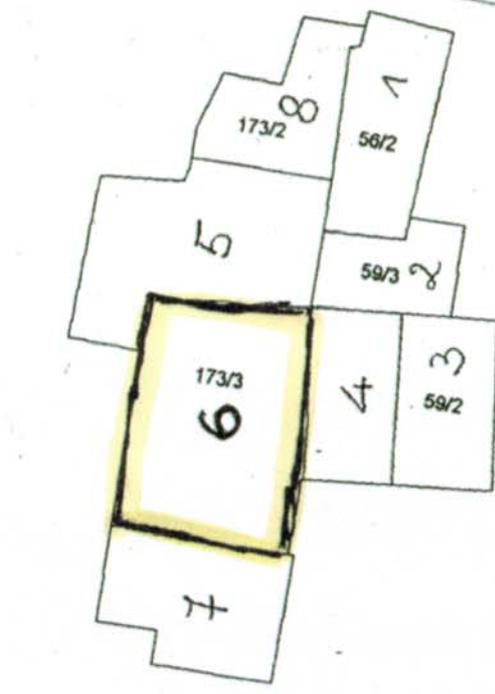
Ultima planimetria in atti



ALLEGATO A

FORZIONE PARTICELLA 43  
RIF. SCHEDA AEDES NR 07 DEL 06/2/2017

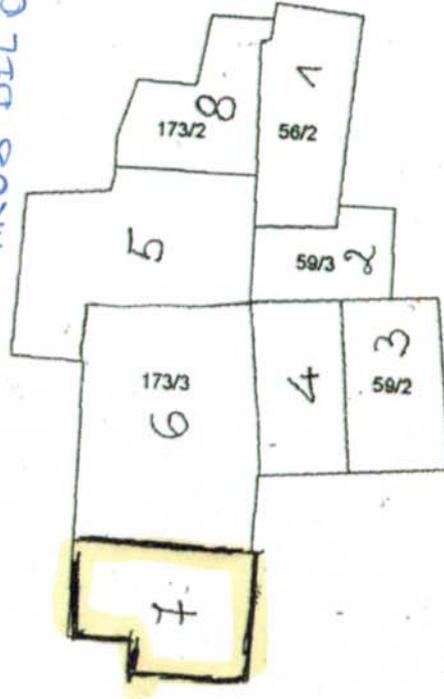
MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



ALLEGATO 5

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

FORZIONE PARTICELLA 473  
RIF. SCHEDA AEDES NR.08 DEL 06/12/2016



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO