



# **COMUNE DI MONTEMONACO**

## **Provincia di Ascoli Piceno**

**DETERMINAZIONE ORIGINALE**

**DEL RESPONSABILE**

**DELL' UFFICIO O DEL SERVIZIO TECNICO**

**Numero 116 Del 13-08-19**

**Registro Generale 287**

**Oggetto: MESSA IN SICUREZZA STATICA DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' CERQUA MARIO ALBINO A SEGUITO DELLA DEMOLIZIONE PUBBLICA DEL FABBRICATO IN ADERENZA GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL CENTRO**

*Montemonaco li 13-08-19*

**IL FUNZIONARIO**  
*MAZZARELLI ANGELO*

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**VISTA** la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, recante l'ulteriore estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno nuovamente colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

**VISTO** il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 18 ottobre 2016, n. 244, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 294 del 17 dicembre 2016 e, in particolare, gli articoli 2, 3, comma 3, 14, commi 1 e 2, 15, 16, 18 e 50;

**VISTI** i primi tre commi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, in particolare il comma 2, che recita: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.”*;

**DATO ATTO**, inoltre, che trattandosi di lavori di importo superiore ai 40.000 € per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 e nell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016:

- art. 36 comma 2. *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

*b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000,00 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove*

*esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di rotazione degli inviti;*

*- art. 32 comma 14. "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri."*

**VISTA** l'ordinanza sindacale n. 197 del 10/11/2016, dove sulla base della scheda di 1 ° livello di rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica del 09/09/2016 si dichiarava l'inagibilità dell'immobile distinto in catasto al foglio n. 35 particella n.254 di proprietà di Cerqua Mario Albino;

**VISTA** la scheda AeDES datata 04/04/2018 redatta dalla squadra MP3189, dalla quale emerge l'esito Agibile con le seguenti note: "Il Comune, dopo la completa demolizione dell'edificio adiacente, la rimozione dei materiali e la pulizia dell'area, deve completare la suddetta demolizione con ogni intervento necessario sui muri e le aree condivise con l'edificio agibile oggetto di sopralluogo";

#### **RICHIAMATA:**

- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico-manutentiva n. 156 del 31/10/2018 con la quale è stato affidato all'Ing. all'Ing. Massimi Filippo, con studio in Montefortino, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno con il n°1349, l'incarico per la progettazione, direzione dei lavori e adempimenti in materia di sicurezza inerenti l'intervento in argomento, dalla quale emergono le motivazioni per cui si rende necessario procedere alla messa in sicurezza di cui trattasi;

- la determinazione n°99 del 18/07/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA STATICA DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' CERQUA MARIO ALBINO A SEGUITO DELLA DEMOLIZIONE PUBBLICA DEL FABBRICATO IN ADERENZA GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL CENTRO ITALIA DEL 24 AGOSTO E DEL 30 OTTOBRE 2016" nell'importo complessivo di euro 61.354,82 di cui euro 49.287,00 per lavori (compresi euro 5.097,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 12.067,82 per somme a disposizione;

**DATO ATTO** che il progetto è stato adeguato alle prescrizioni della Protezione Civile Regione Marche impartite con la sopra citata nota,

**VISTO** il nulla osta con prescrizioni da parte della Protezione Civile Regione Marche, Prot. 1215 del 04/03/2019 (fascicolo 490.100/2017/CCR\_DPS/24);

**ACQUISITA** l'autorizzazione da parte del proprietario, Sig. Cerqua Mario Albino, a procedere con l'intervento di messa in sicurezza sul proprio fabbricato distinto in catasto al Foglio n°35 particella n°254;

**VISTO** il verbale in data 07/08/2019 dal quale emerge che a seguito di indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016, l'unica offerta pervenuta è quella prodotta dall'Impresa Valentini Costruzioni S.r.l. con sede in Comunanza (AP), in Località Passo snc, la quale ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo a base d'asta soggetto a ribasso di euro 44.190,00 risultante dal computo metrico, del 1,20% (uno virgola venti per cento);

**DATO ATTO** che l'offerta prodotta dall'Impresa Valentini Costruzioni può ritenersi conveniente e vantaggiosa in quanto:

- la medesima si rendeva disponibile alla celere esecuzione delle opere in quanto già operante nel territorio comunale con proprie attrezzature e personale;
- le rimanenti imprese invitate sono risultate non interessate alla realizzazione dell'intervento;

**DATO ATTO** che la citata impresa è in possesso dell'attestato SOA per la categoria e l'importo necessario;

**RITENUTO** quindi dover procedere all'affidamento dei lavori in argomento ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016, al prezzo netto di euro 48.756,72 compresi euro 5.097,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**DATO ATTO** che:

- il numero identificativo della gara (CIG) assegnato dall'AVCP per i servizi è il seguente: **CIG tecnico Z5E293819F**;
- il numero identificativo della gara (CIG) assegnato dall'AVCP per i lavori è il seguente: **CIG impresa 7979584108**;
- il Codice Unico Progetto (CUP) assegnato dall'AVCP per la procedura in argomento è il seguente: **CUP: D45B19000990005**;
- l'importo dei lavori al netto dell'IVA è pari a €. 49.287,00 si procederà ad affidare gli stessi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b);
- l'impresa Valentini Costruzioni S.r.l. con sede in Comunanza (AP), in Località Passo snc, a seguito di verifiche espletate e depositate in atti, risulta possedere i requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D. Lgs n°50/2016 e di essere altresì in regola con i versamenti contributivi;

**RICHIAMATE** le norme per la tracciabilità dei flussi finanziari;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza, ai sensi degli articoli 107 e 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241;

**VISTO** il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi - dotazione organica e norme di accesso;

**VISTO** lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

**VISTO** l'articolo 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

**RITENUTO** di dover impegnare la somma complessiva di €. 53.632,39 al capitolo 1900/1, codice 11.01-1.03.02.09.008, del bilancio comunale anno 2019;

**DATO ATTO** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

### **PROPONE AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICO MANUTENTIVA**

- 1) di ritenere la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di fare propria la determinazione n°99 del 18/07/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA STATICA DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' CERQUA MARIO ALBINO A SEGUITO DELLA DEMOLIZIONE PUBBLICA DEL FABBRICATO IN ADERENZA GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL CENTRO ITALIA DEL 24 AGOSTO E DEL 30 OTTOBRE 2016" nell'importo complessivo di euro 61.354,82 di cui euro 49.287,00 per lavori (compresi euro 5.097,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 12.067,82 per somme a disposizione;
- 3) di impegnare la somma di €. 53.632,39 imputando la spesa al capitolo 1900/1, codice 11.01-1.03.02.09.008, del bilancio comunale anno 2019;
- 4) di affidare alla ditta Valentini Costruzioni S.r.l., con sede in Località Passo snc – 63087 Comunanza (AP), i lavori di "MESSA IN SICUREZZA STATICA DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' CERQUA MARIO ALBINO A SEGUITO DELLA DEMOLIZIONE PUBBLICA DEL FABBRICATO IN ADERENZA GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL CENTRO ITALIA DEL 24 AGOSTO E DEL 30 OTTOBRE 2016", per un importo pari a euro 43.659,72 oltre euro 5.097,00 per oneri relativi alla sicurezza per un totale di euro 48.756,72 più I.V.A.;
- 5) di precisare in ordine alle prescrizioni di cui all'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/00, quanto segue:  
fine: Messa in sicurezza di edificio privato;  
oggetto: Messa in sicurezza di edificio sito nel Comune di Montemonaco (Foglio n°35 Particella n°254);  
forma: art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

clausole essenziali: si richiamano le condizioni speciali riportate nel capitolato speciale d'appalto;

modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs n. 50/2016 in combinato disposto con il vigente Regolamento per le acquisizioni in economia di beni, servizi e lavori;

- 6) di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;
- 7) la presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, di cui all'articolo 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- 8) in esecuzione dell'articolo 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 la presente determinazione diventa esecutiva dopo il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;
- 9) di dare inoltre atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'ente, nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito", ai sensi dell'articolo 18 comma 2, del D. 22 giugno 2012, n. 83 convertito con modificazioni dalla Legge 7.8.2012, n. 134;
- 10) di dare inoltre atto che l'impresa aggiudicataria con la sottoscrizione della presente accetta incondizionatamente quanto previsto nella stessa e negli elaborati progettuali.

F.M.G.

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIO AREA TECNICO MANUTENTIVA**

**VISTO** il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267;

**VISTO** il Regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il Regolamento comunale su contratti;

**RICHIAMATI** i decreti di nomina del Responsabile del Servizio n°8, prot. n°3984 del 01/07/2019 e n°12, prot. n°4734 del 01/08/2019, con il quale la Dottoressa Grilli Francesca in qualità di Sindaco nomina Responsabile di tutti i Servizi dell'Area Tecnico Manutentiva il Vice Sindaco e Assessore, Mazzarelli Angelo;

**VISTA** la proposta del Responsabile del Procedimento di cui sopra;

**RITENUTO** di condividerla;

### **DETERMINA**

- 1) di fare proprie le motivazioni esposte dal Responsabile del Procedimento e procedere ad affidare i lavori di messa in sicurezza come previsto dall'art. 36 comma 2, lettera b) e nell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016, alla ditta Valentini Costruzioni S.r.l., con sede in Località Passo snc – 63087 Comunanza (AP), in quanto ha presentato un preventivo con un ribasso percentuale tale da soddisfare l'offerta che risulta unica, conveniente e idonea in relazione all'oggetto, per un importo pari a euro 43.659,72 oltre euro 5.097,00 per oneri relativi alla sicurezza per un totale di euro 48.756,72 più I.V.A.;
- 2) di impegnare la somma di totale di €. 53.632,39, come importo lavori e somme a disposizione, al capitolo 1900-1, codice 11.01-1.03.02.09.008, gestione competenza del bilancio 2019 per lavori;
- 3) di fare propria la determinazione n°99 del 18/07/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA STATICA DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' CERQUA MARIO ALBINO A SEGUITO DELLA DEMOLIZIONE PUBBLICA DEL FABBRICATO IN ADERENZA GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL CENTRO ITALIA DEL 24 AGOSTO E DEL 30 OTTOBRE 2016" nell'importo complessivo di euro 61.354,82 di cui euro 49.287,00 per lavori (compresi euro 5.097,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 12.067,82 per somme a disposizione;

- 4) la presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, di cui all'articolo 183 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- 5) in esecuzione dell'articolo 183 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 la presente determinazione diventa esecutiva dopo il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;
- 6) di dare inoltre atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'ente, nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito", ai sensi dell'articolo 18 comma 2, del D. 22 giugno 2012, n. 83 convertito con modificazioni dalla Legge 7.8.2012, n. 134.

Il Responsabile del Servizio  
Area Tecnico Manutentiva  
Mazzarelli Angelo

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

13-08-2019

*Il Responsabile Ufficio Finanziario*

Grilli Francesca

---

**N. 493 R.P.**

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal 13-08-2019.

Montemonaco, li 13-08-2019

*Il Funzionario Incaricato*  
-FORESI MASSIMILIANO

---