



# COMUNE DI MONTEMONACO

Provincia di Ascoli Piceno (cod. 44044)

ooOoo

## Copia delibera di Giunta Comunale

Numero 90

Seduta del 28-08-19

**Oggetto:** Locazione l'immobile ubicato in via Roma, distinto con la particella n°67 del foglio di mappa n°13, di proprietà dei signori Strada Gabriele, Strada Giovanni Maria e Strada Maria Grazia.

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto del mese di agosto alle ore 20:00, nella residenza comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Grilli Francesca	SINDACO	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
MAZZARELLI ANGELO	VICESINDACO	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
GIANNINI FABIO	ASSESSORE	P

presenti n. 3 assenti n. 0.

-Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Dott.ssa Serafina Camastra.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa Grilli Francesca, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che in data 24 agosto 2016, alle ore 3.36, si è verificato un evento sismico di notevole intensità, precisamente di magnitudo 6.0 con epicentro nei pressi del Comune di Accumoli, avvertito in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune; conseguentemente si è avviata una fase di criticità sismica che ha interessato anche il territorio comunale, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante entità, fra queste particolarmente gravi sono state quelle del 26 ottobre 2016: alle 19.10 di magnitudo 5.4, alle 21.18 di 5.9 e alle 23:42 di magnitudo 4.6 tutte localizzate in Provincia di Macerata e con epicentro nei pressi del Comune di Castelsantangelo sul Nera;
- che in data 30 ottobre 2016, alle 7.40, si è registrato uno dei più forti terremoti dell'ultimo secolo in Italia, con epicentro fra Norcia e Preci di magnitudo 6.5, indubbiamente quello con la magnitudo maggiore dal 1980, anno del terremoto in Irpinia, a oggi, surclassando tutte le scosse precedentemente elencate e persino il sisma dell'Aquila del 2009;
- che il territorio del Comune di Montemonaco ha subito ingenti danni al patrimonio immobiliare pubblico e privato e alle attività produttive e ricettive;

### EVIDENZIATO:

- che a seguito della citata calamità gli Uffici comunali sono stati dislocati in diversi immobili:
  - l'Ufficio tecnico al piano rialzato di un fabbricato in via Italia (ex Banca) preso in locazione dalla Signora Pallotti Gabriella)
  - l'Ufficio Segreteria, Ragioneria e Vigilanza al piano primo della "Casa di via Roma" di proprietà comunale
  - l'ex Chiesa di San Michele viene utilizzata come Sala riunioni e per le sedute del Consiglio comunale
- che è urgente e necessario provvedere al reperimento di ulteriori superfici per ampliare le aree di lavoro dei dipendenti e per recuperare delle superfici da destinate all'archiviazione delle pratiche;

### DATO ATTO

- che in via Roma del Capoluogo è presente un immobile, distinto in catasto con la particella n. 67 del foglio di mappa n. 13, il quale in passato era sede di una macelleria e che lo stesso con piccoli interventi di manutenzione e con l'allaccio alle reti, risulta idoneo ad essere utilizzato sia come archivio che come sede di uffici
- che i proprietari – signori Strada Gabriele, Strada Giovanni Maria e Strada Maria Grazia - hanno manifestato la loro disponibilità a concederlo in locazione a questo Ente;
- che lo stesso si trova in disuso da tempo e al suo interno devono essere effettuate opere di manutenzione (rivisitazione dell'impianto elettrico e relativo allaccio, pulizia generale, quant'altro per renderlo utilizzabile). Il locale internamente presenta due altezze differenti, la parte più ampia misura ml. 3,00 mentre la parte ricavata all'interno di una grotta misura ml. 2,60. Non è presente servizio igienico sanitario;
- che i valori di riferimento OMI (banca delle osservazioni immobiliari) per le locazioni nel Comune (periodo di riferimento I° semestre 2016) oscillano da un minimo di €/mq. 2,30 ad un massimo di €/mq. 3,30;

- che il valore preso in considerazione è di €/mq. 2,30 su una superficie lorda pari a mq. 48,21, per un importo mensile pari ad € 110,00, come da relazione di stima allegata al presente atto;

**VISTI:**

- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24 agosto 2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n.245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002 n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;
- l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27.08.2016 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016" con la quale sono stati disposti i primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti al citato evento;
- l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 408 del 15.11.2016 recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016" con la quale sono stati ulteriormente disposti gli interventi urgenti di protezione civile conseguenti al citato evento;
- l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 460 del 15.06.2017 recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016" con la quale sono stati emanate ulteriori disposizioni finalizzate a garantire la continuità delle funzioni dei municipi e dei servizi erogati dalle strutture sanitarie;
- il Decreto-legge n.189 del 17 ottobre 2016 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016";
- il Decreto-legge n.205 del 11 novembre 2016 "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismico 2016".

**VISTI:**

- il D.lgs. 18.8.2000, n. 267;
- lo Statuto comunale;
- i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione riguardante, resi ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs. 18.8.2000, n. 267;

**Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme e modi legge;**

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI ESPRIMERE** la volontà di assumere in locazione l'immobile ubicato in via Roma, distinto con la particella n. 67 del foglio di mappa n. 13, di proprietà dei signori Strada

Gabriele, Strada Giovanni Maria e Strada Maria Grazia, il quale è composto dal solo piano terra con ingresso da via Roma e ritenuto idoneo per essere utilizzato sia come ufficio che come archivio, per un importo mensile pari ad €. 110,00;

**DI DEMANDARE** ai responsabili delle aree, ciascuno per le proprie competenze, i successivi adempimenti necessari a perfezionare l'intero iter amministrativo compreso quello relativo al rimborso da parte della struttura regionale dei costi di locazione e di allaccio alle reti;

**PARERI DI REGOLARITA'**  
**(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)**

**PARERE:** Regolarità Tecnica del 23-08-2019: Favorevole

Il Responsabile dell' Area Interessata  
F.to MAZZARELLI ANGELO

**PARERE:** Regolarità Contabile del 23-08-2019: Favorevole

Il Responsabile dell' Area Interessata  
F.to Grilli Francesca

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
F.to Dott.ssa Grilli Francesca

Il Segretario  
F.to Dott.ssa CAMASTRA SERAFINA

---

R. Pub. n. 507

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 29-08-2019, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

La presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267) con nota prot. n. 5324, in data 29-08-2019

Dalla Residenza Municipale, li 29-08-2019

Il Segretario Comunale  
f.to CAMASTRA SERAFINA

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 29-08-2019,

Il Segretario Comunale  
- CAMASTRA SERAFINA -

---

---