



**COMUNE DI MONTEMONACO**  
**PROVINCIA DI ASCOLI PICENO**

*Ufficio Tecnico*

**DETERMINAZIONE ORIGINALE**  
**DEL RESPONSABILE**

**DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA**

**Numero 24 Del 26-02-21**

**Registro Generale 69**

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER MODIFICA DI APERTURE ESTERNE E DETERMINAZIONE SANZIONE PAESAGGISTICA ART. 167 D.LGS 42/2004**

*Montemonaco li 26-02-21*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
*Geom. Vittorio Pagliaroni*

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER MODIFICA DI APERTURE ESTERNE E DETERMINAZIONE SANZIONE PAESAGGISTICA ART. 167 D.LGS 42/2004**

**VISTO** il decreto n. 2 del 06/02/2020, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile di tutti i Servizi ricompresi nell'Area Tecnico Manutentiva;

### **PREMESSO:**

**-che** con prot. n. 4042 del 12-08-2020 il Sig. Bruti Luigi, in qualità di comproprietario, ha inoltrato la pratica di CILA in Sanatoria (...modifiche di aperture esterne) i cui elaborati risultano sottoscritti dal Geom. Antonio Sirocchi, necessari anche per l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica di cui agli articoli 146 e 167 del Decreto Lgs. 42/2004;

**-che** a tal fine, con nota prot. n. 4974 del 29.09.2020 è stata convocata, ai sensi dell'art. 14 comma 1 e dell'art. 14-bis della L. 241/90 e ss. mm. ii., Conferenza di Servizi asincrona;

**EVIDENZIATO** che sono stati invitati ad esprimere il parere di competenza i seguenti Enti:

- **AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE - SETTORE IV - Pianificazione territoriale di coordinamento ed assetto del territorio, VAS – Protezione bellezze naturali, Sic, Attività estrattive - Edilizia scolastica Patrimonio - Manutenzione Patrimonio Ricostruzione post sisma;**
- **MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI E PER IL TURISMO - S.A.B.A.P. MARCHE - Soprintendenza – Archeologia – Belle Arti e Paesaggio delle Marche;**

**DATO ATTO** che sono pervenuti i sottostanti pareri con relative prescrizioni:

### **AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI ASCOLI PICENO**

Parere FAVOREVOLE con prescrizioni, registrato al protocollo al n. 6147 in data a 25.11.2020

Prescrizioni:

- tutti gli infissi esterni dovranno risultare in legno compreso oscuramento del tipo a sportellone, quelli dichiarati in metallo dovranno risultare di colore marrone scuro opaco;
- elementi in cemento presenti sulle pareti esterne segnatamente sulle aperture dovranno mitigarsi mediante rivestimento in arenaria o intonaco con tinteggiatura riconducibile alla pietra che costituisce le facciate;
- gli elementi costituenti i cornicioni dovranno essere opportunamente trattati in modo che risultino in armonia con le pareti esterne del fabbricato. Gronde e pluviali dovranno risultare di colore scuro ed opaco;
- valutare la possibilità che intonacatura e tinteggiatura possano costituire migliore inserimento nel contesto della porzione di parete esterna che attualmente risulta in mattoni a vista.

**MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI E PER IL TURISMO  
- S.A.B.A.P. MARCHE - Soprintendenza – Archeologia – Belle Arti e Paesaggio  
delle Marche**

Parere FAVOREVOLE con prescrizioni, registrato al protocollo al n. 1143 in data 24.02.2021

Prescrizioni:

- gli architravi in cemento e la zona della facciata con la cortina muraria in laterizio andrebbero trattate con strato sottile di intonaco cromaticamente simile al colore delle parti in pietra arenaria.

**DATO ATTO** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

**DATO ATTO** che le opere eseguite in difformità consistono nelle variazioni in oggetto;

**CONSIDERATO** che:

- ai fini della determinazione della sanzione prevista dal sopra richiamato disposto possa farsi riferimento alla Deliberazione della G.C. n. 62 del 30.05.2011;
- la stessa deliberazione stabilisce, al punto e), che l'importo, conseguito dall'abuso edilizio classificabile nella tipologia 7, è pari ad euro 258,23;

**RITENUTO** pertanto applicabile – per i motivi sopra esposti - la sanzione pecuniaria pari ad euro 258,23;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge 241/90 e s.m.i.
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, artt. 146, 167, 181;

## **D E T E R M I N A**

**1) DI APPROVARE** la premessa narrativa la quale forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2) DI AUTORIZZARE** a sanatoria, con prescrizioni, ai soli fini paesaggistici e per quanto di competenza, preso atto della verifica di compatibilità paesaggistica con prescrizioni di cui in premessa, ai sensi del' art. 146 e con gli effetti degli artt. 167 e 181 Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42, i lavori eseguiti in assenza di autorizzazione paesaggistica su fabbricato in Via Capocastello distinto in catasto con la particella n. 32 sub 1 del foglio di mappa n. 13, di cui alla richiesta del sig. Bruti Luigi in qualità comproprietario di cui agli elaborati tecnici a firma del Geom. Antonio Sirocchi, il tutto registrato al protocollo al n. 4042 del 12-08-2020, in quanto pur comportando i lavori di cui trattasi modificazioni dell'assetto dei luoghi gli stessi risultano con un impatto paesaggistico che non altera il contesto ambientale interessato, purché onde migliorarne l'inserimento nello stesso vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

**AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI ASCOLI PICENO**

Parere FAVOREVOLE con prescrizioni, registrato al protocollo al n. 6147 in data a 25.11.2020

Prescrizioni:

- tutti gli infissi esterni dovranno risultare in legno compreso oscuramento del tipo a sportellone, quelli dichiarati in metallo dovranno risultare di colore marrone scuro opaco;
- elementi in cemento presenti sulle pareti esterne segnatamente sulle aperture dovranno mitigarsi mediante rivestimento in arenaria o intonaco con tinteggiatura riconducibile alla pietra che costituisce le facciate;
- gli elementi costituenti i cornicioni dovranno essere opportunamente trattati in modo che risultino in armonia con le pareti esterne del fabbricato. Gronde e pluviali dovranno risultare di colore scuro ed opaco;
- valutare la possibilità che intonacatura e tinteggiatura possano costituire migliore inserimento nel contesto della porzione di parete esterna che attualmente risulta in mattoni a vista.

**MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI E PER IL TURISMO**  
**- S.A.B.A.P. MARCHE - Soprintendenza – Archeologia – Belle Arti e Paesaggio delle Marche**

Parere **FAVOREVOLE** con prescrizioni, registrato al protocollo al n. 1143 in data 24.02.2021

Prescrizioni:

- gli architravi in cemento e la zona della facciata con la cortina muraria in laterizio andrebbero trattate con strato sottile di intonaco cromaticamente simile al colore delle parti in pietra arenaria.

**3) DI STABILIRE** nella misura di euro 258,23 la sanzione pecuniaria ai sensi della lettera e) della Deliberazione della G.C. n. 62/2011 inerente le difformità eseguite sul fabbricato ubicato in Via Capocastello, distinto con la particella n. 32 sub. 1 del foglio di mappa n. 13, per aver realizzato lavori in assenza della prescritta autorizzazione paesaggistica, consistenti in:

- Modifica di aperture esterne;

il tutto meglio rappresentato negli elaborati grafici di cui alla pratica edilizia n. 33/2020;

**4) DI ATTESTARE** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

**5) DI DARE ATTO CHE**

- l'esecutività del presente atto è subordinata al pagamento della citata sanzione;
- la determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;
- avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche ovvero, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di ricezione del presente atto;

**6) DI TRASMETTERE** il presente atto, ai sensi del comma 11° dell'articolo 146 del D.Lgs. 42/2004, agli enti pubblici territoriali interessati ed alla Soprintendenza delle Marche;

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

26-02-2021

*Il Responsabile Ufficio Finanziario*

ERCOLI PASQUALE

---

**N. 62 R.P.**

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal 03-03-2021.

Montemonaco, li 03-03-2021

*Il Funzionario Incaricato*  
-FORESI MASSIMILIANO

---