AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DEL LOCALE COMUNALE UBICATO IN VIALE STRADONE DISTINTO NELLA MAPPA CATASTALE AL FOGLIO 19 CON PORZIONE DELLA PARTICELLA 474 SUB 3

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

in conformità alle disposizioni di cui al Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, in esecuzione della Deliberazione n. 59 del 14.05.19 ad oggetto "Locale all'interno dell'area adibita a distribuzione carburanti – Viale Stradone, foglio 19 particella 474 sub 3"

RENDE NOTO

che il Comune di Montemonaco intende concedere in locazione il locale comunale di sua proprietà ubicato in Viale Stradone distinto nella mappa catastale al foglio 19 con porzione della particella 474 sub 3 mediante procedura di asta pubblica con aggiudicazione secondo il criterio specificato di seguito.

Il presente Bando, è diretto all'individuazione di un conduttore, che dovrà assumere gli impegni in esso contenuti.

DESCRIZIONE IMMOBILE ED IMPEGNI DEL CONDUTTORE

L'immobile di cui trattasi è ubicato in Viale Stradone ed è distinto nella mappa catastale al foglio 19 con porzione della particella 474 sub 3 (Escluso bagno e antibagno).

L'immobile è dotato di un ampio accesso da Viale Stradone costituito da serranda avvolgibile e da vetrina in alluminio.

Internamente il locale risulta pavimentato e dotato di acqua potabile, allaccio in fognatura ed allaccio alla rete elettrica mentre le pareti perimetrali ed il solaio del tetto risultano prive di intonaco.

Saranno a carico del conduttore tutte quelle opere che il medesimo riterrà necessarie all'esercizio dell'attività che vi vorrà esercitare sempre nel rispetto di tutte le norme di settore e una volta acquisite le necessarie autorizzazioni comprese quelle di competenza comunale.

Saranno altresì a carico del conduttore tutte quelle opere necessarie a rendere l'immobile completamente indipendente rispetto alla continuazione della gestione della stazione di rifornimento; fra le altre opere si citano:

-Adeguamento della parte impiantistica

-Realizzazione di locale ad uso del gestore

-Mantenimento del bagno per disabili a servizio dei clienti del distributore.

Sarà vietata, se non espressamente autorizzata dall'Amministrazione Comunale, la sublocazione totale o parziale a terzi, anche gratuita, del bene. Nell'ipotesi di cessione di azienda o ramo di azienda, si prevede comunque il diritto di prelazione del presente contratto in favore del Comune.

SUPERFICIE UTILE OGGETTO DELLA LOCAZIONE

La superficie oggetto della locazione è pari a mq. 28,50 circa escluso il servizio igienico.

PREZZO A BASE D'ASTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il prezzo del canone mensile a base d'asta è fissato in euro **151,00** il quale dovrà essere corrisposto in rate mensili anticipate decorrenti dal mese successivo l'aggiudicazione da versarsi entro la prima decade del mese secondo quanto sarà stabilito nel contratto.

La locazione verrà provvisoriamente aggiudicata –ai sensi dell'articolo 73, lettera b) del R.D. 827/1924- al concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto è di anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto tacitamente rinnovabili di ulteriori 6 (sei) in termini di legge.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Potranno partecipare alla gara i titolari di partita IVA che intendono intraprendere nel locale in argomento un'attività commerciale/artigianale.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E SCADENZA PRESENTAZIONE ISTANZE

Ai fini della richiesta di partecipazione alla procedura di gara per la locazione del locale ubicato in viale Stradone distinto nella mappa catastale al foglio 19 con porzione della particella 474 sub 3 e necessario dichiarare:

- Di essere in possesso dei requisiti morali e professionali richiesti;
- Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di non aver presentato domanda di concordato né di versare in stato di sospensione dell'attività commerciale, né in alcuna delle cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui alle vigenti normative.
- Di non trovarsi in alcuna delle seguenti ulteriori ipotesi di esclusione dalle gare previste dalla normativa vigente:

- Non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- Non aver commesso, secondo motivata valutazione della stazione aggiudicante, grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione che bandisce la gara;
- Non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- Non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- Non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

- ❑ Di non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- ❑ Di non trovarsi in condizioni di morosità e di non avere contenziosi aperti di alcun tipo nei confronti dell'Ente o di altri Enti della P.A.;
- ❑ Che tutti i soggetti eventualmente coinvolti nel progetto, come separatamente individuati, sono in possesso dei requisiti richiesti nell'avviso pubblico all'apposito paragrafo;
- ❑ Di aver correttamente effettuato il sopralluogo;
- ❑ Di aver preso visione e di accettare incondizionatamente ed integralmente in ogni loro parte le prescrizioni contenute nell'avviso pubblico.

La busta contenente la domanda di partecipazione dovrà contenere ulteriore busta contenente l'offerta economica secondo gli schemi allegati.

Allegato 1 – Domanda di partecipazione

Allegato 2 – Offerta economica

Le istanze di partecipazione dovranno pervenire presso l'ufficio protocollo entro le ore 12,00 del giorno 29 maggio 2019. Si specifica che non farà fede il timbro postale e si procederà all'apertura delle istanze effettivamente pervenute entro la data stabilita.

AVVERTENZE

Le dichiarazioni rese in sede di gara saranno verificate in capo all'aggiudicatario provvisorio mediante idonea certificazione.

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il soggetto aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato mediante scrittura privata a spese dell'aggiudicatario solo dopo la definitiva aggiudicazione con opportuna determinazione.

E' a cura dell'aggiudicatario ottenere certificati, permessi, nulla osta e ogni altro atto di assenso necessario per l'utilizzo dell'immobile.

Non si dara corso all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato o sui quali non sia apposta la scritta relativa all'oggetto dell'avviso pubblico, l'identificativo completo del mittente o che gli stessi non siano perfettamente chiusi, integri e controfirmati sui lembi di chiusura.

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data di scadenza del bando dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcune pretese al riguardo.

Ai sensi dell'art. 13, 1° comma, del D.Lgs. 196 del 30/06/2003, in ordine al procedimento instaurato con il presente avviso si informa che:

a. i dati richiesti sono raccolti al fine dell'aggiudicazione di che trattasi e le modalità di trattamento ineriscono la verifica dell'idoneità alla partecipazione dei concorrenti;

b. conformemente alla vigente normativa il conferimento dei dati richiesti sia per la partecipazione alla gara sia ai fini della stipula dei relativi contratti si configura come onere del concorrente pena esclusione dalla gara o decadenza dall'aggiudicazione;

c. L'ambito di diffusione dei dati personali sarà limitato ai soggetti intervenienti nelle varie fasi della stessa procedura ai sensi della legge 241/1990 e del D.Lgs. 267/2000.

d. I diritti spettanti ai partecipanti sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs 20/06/2003, n. 196.

Il Responsabile del Procedimento è il Segretario comunale Dott.ssa Giuliana Nerla.

DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia della corretta esecuzione del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula del contratto, deposito cauzionale pari a tre mensilità.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il Responsabile dell'Area Amministrativa **il giorno 30 maggio 2019 alle ore 12,00** presso gli Uffici comunali, provvederà –alla presenza di due testimoni- in seduta pubblica, all'apertura delle istanze di partecipazione pervenute.

VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il testo integrale dell'avviso pubblico è inserito nel sito internet del Comune di Montemonaco - www.comunemontemonaco.it e disponibile presso il Comune di Montemonaco – Ufficio Segreteria Via Roma.

La visione della documentazione tecnica completa comprese le planimetrie, potrà essere effettuata dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 13 presso l'Ufficio tecnico del Comune di Montemonaco.

Presso lo stessoUfficio, inoltre, sarà possibile concordare gli appuntamenti per la presa visione dell'immobile oggetto del presente Avviso.

Eventuali ricorsi avverso la presente procedura potranno essere notificati al Comune di Montemonaco entro giorni trenta dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione dell'immobile.

Organismo competente per il ricorso: TAR Marche – Ancona.

Montemonaco, lì 18 maggio 2019

ALLEGATI

Allegato 1 – Domanda di partecipazione

Allegato 2 – Offerta economica

Allegato 3 - Relazione di stima contente planimetria dell'immobile

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

Geom. Onorato Corbelli

COMUNE DI MONTEMONACO

Onorato Corbelli

Albo 290/2019

Pubblicazione dal 20/05/2019 al 04/06/2019.

Montemonaco li 20/05/2019.

IL MESSO COM.LE