



COMUNE DI MONTEMONACO

Provincia di Ascoli Piceno (cod. 44044)

ooOoo

Deliberazione Originale della Giunta Comunale

Numero 34

Seduta del 26-03-19

Oggetto:	APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ALLE FAMIGLIE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA ABITAZIONE (CD. BUONI CASA) LINEA DI INTERVENTO B.3 DELLA DACR N. 45 DEL 27 DICEMBRE
-----------------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisei del mese di marzo alle ore 16:00, nella residenza comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CORBELLI ONORATO	SINDACO	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CORBELLI MANUELA	VICE SINDACO	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
INNAMORATI DOMENICO	ASSESSORE	P

presenti n. 3 assenti n. 0.

-Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario @Giuliana Nerla@.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Geom. CORBELLI ONORATO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

nella programmazione regionale per l'edilizia residenziale pubblica con la D.A.C.R. n. 45 del 27/12/2016 è stata introdotta la misura dei *"cd. buoni casa"*;
la Regione Marche ha trasmesso l'informativa prot. n. 197647 del 18/02/2019 con cui si comunica che *"sono attivate le procedure per l'attuazione delle previsioni del Piano Casa 2014-2016 in ordine alla concessione di contributi alle famiglie richiedenti per l'acquisto della prima casa (cd. buoni casa)"*;

Evidenziato che con la citata D.A.C.R. n. 45/2016 è stato disposto:

i comuni attivano le procedure di evidenza pubblica per invitare i cittadini interessati a presentare domanda di contributo per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa), e formano le relative graduatorie (cd. graduatoria *generale* di livello comunale) assegnando i punteggi previsti al paragrafo B.3.3 della D.A.C.R.;
i comuni possono altresì stabilire *riserve* a favore di una o più categorie sociali individuate a insindacabile giudizio e discrezionalità dei comuni medesimi, per le quali compilano una graduatoria *speciale*, sempre di livello locale;
la domanda presentata dai richiedenti assume la forma di *dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà*, ad eccezione del possesso del requisito di *impossidenza di immobili adeguati*. A tale riguardo il richiedente, nel contesto della domanda, rilascia una semplice dichiarazione e si impegna a produrre la relativa attestazione al momento dell'eventuale assegnazione provvisoria del contributo, nelle forme che verranno indicate dal Comune;
i comuni trasmettono alla Regione le due graduatorie generale e speciale in formato digitale (pdf + word o excel) *entro 120 giorni dalla data della presente informativa* (entro il 18 giugno 2019), attestando il rispetto delle disposizioni della DACR 45/2016 e specificando il valore ISEE relativo a ciascuna domanda. *Il predetto termine di 120 è elevato a 150 giorni* (dunque cade il 18 luglio 2019) per i comuni interessati dal sisma iniziato il 24 agosto 2016;
nei successivi 45 giorni la Regione compila, sulla base delle graduatorie comunali pervenute nei termini, la graduatoria unica generale e la graduatoria unica speciale di livello regionale, le comunica ai comuni e ripartisce tra loro i fondi necessari per soddisfare le domande classificate in posizione utile;
nei successivi 30 giorni i comuni, dopo aver acquisito la documentazione attestante il possesso del requisito della *non titolarità di immobili adeguati al proprio nucleo familiare* di cui all'art. 18, co. 1, lett. c, della LR 36/2055 e s.m.i., notificano agli interessati l'*assegnazione provvisoria* del buono casa;
gli interessati stipulano l'atto notarile di compravendita entro 10 mesi da tale notifica, a pena di decadenza;
il comune procede all'*assegnazione del contributo in via definitiva* e alla sua liquidazione e pagamento in *unica soluzione*, secondo le modalità individuate dal comune medesimo con specifico provvedimento;

Precisato che:

possono presentare domanda le famiglie, anche mono personali, e le altre formazioni sociali di cui alla legge 20 maggio 2016, n. 76;

è richiesto il possesso dei requisiti soggettivi per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica *agevolata*, di cui all'art. 18 L.R. 36/2005, così come da ultimo modificato dall'art. 10 della L.R. 27 dicembre 2018, n. 49 (BUR Marche n. 1 del 3.1.2019); il valore ISEE familiare non deve superare l'importo di € 39.701,19. Se il richiedente intende costituire un nucleo familiare autonomo rispetto a quello con il quale vive al momento di presentazione della domanda, il predetto limite è innalzato del 20% ed è pari ad € 47.641,42; il requisito soggettivo riguardante *l'impossidenza di abitazioni adeguate, ovunque ubicate* verrà attestato solo in caso di assegnazione provvisoria del buono casa e solo da parte dei richiedenti che ne avranno diritto sulla base delle graduatorie compilate a livello regionale. Tale attestazione dovrà riferirsi al momento di presentazione della domanda di buono casa, e verrà effettuata nelle forme indicate dal Comune sulla base di quanto disposto con la deliberazione di Giunta regionale adottata ai sensi del citato art. 26, co. 1, della l.r. 49/2018;

Considerato che il *buono casa* viene assegnato per l'acquisto di appartamenti che devono avere le seguenti caratteristiche:
destinazione a uso abitativo e conformità agli strumenti urbanistici;
conformità ai limiti dimensionali di cui agli articoli 16, co. 3, e 43, co. 1, della legge n. 457/1978;
non essere accatastati nelle categorie A/1; A/7 (salva la possibilità di acquistare immobili appartenenti alla tipologia delle "villette a schiera"); A/8; A/9;
prezzo di compravendita a mq non superiore al valore massimo pubblicato dall'Osservatorio del mercato immobiliare – OMI;

Dato atto che:

alle domande presentate vengono assegnati i punteggi previsti dal paragrafo B.3.3 della citata DACR 45/2016, che tengono conto del reddito posseduto dai richiedenti e dell'ubicazione delle abitazioni da acquistare;
nell'ambito del bilancio regionale 2019-2021 sono stanziati € 2 milioni al capitolo di spesa n. 2080220034, da destinare per € 1,5 milioni alla graduatoria regionale di carattere generale e per i rimanenti € 500 mila alla graduatoria speciale, sempre di livello regionale, per cui al momento è prevista la concessione di n. 80 buoni casa;

Visti lo "schema di avviso pubblico" e lo "schema di domanda" per la concessione di contributi alle famiglie richiedenti per l'acquisto della prima casa;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 16 dicembre 2005, n. 36 – "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative" e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione dell'Assemblea legislativa della Regione Marche n. 45 del 27 dicembre 2016 ad oggetto "Modifica della deliberazione dell'Assemblea legislativa 9 dicembre 2014, n. 115 'Piano regionale di edilizia residenziale (triennio 2014/2016). Legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36";

Visto lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime favorevole resa nelle forme e modi di legge;

D E L I B E R A

la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di prendere atto della deliberazione dell'Assemblea legislativa della Regione Marche n. 45 del 27 dicembre 2016 ad oggetto "Modifica della deliberazione dell'Assemblea legislativa 9 dicembre 2014, n. 115 'Piano regionale di edilizia residenziale (triennio 2014/2016). Legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36;

di provvedere alla pubblicazione del bando pubblico finalizzato alla formazione della graduatoria generale di livello comunale per la concessione di contributi alle famiglie richiedenti per l'acquisto della prima casa (cd. buoni casa), per almeno 60 giorni;

di approvare lo "schema di avviso pubblico" (Allegato 1) e lo "schema di domanda" (Allegato 2) allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

di dare atto che il Responsabile del procedimento é il Geom. Onorato Corbelli, Responsabile dell'Area Tecnica;

di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime e palese, l'atto immediatamente eseguibile a tutti gli effetti di legge stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento, al fine di procedere in tempi brevi alla pubblicazione del bando per la concessione di contributi di che trattasi.

A.G.

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: Regularita' tecnica del 26-03-2019: Favorevole

Il Responsabile dell' Area Interessata
CORBELLI ONORATO

PARERE: Regularita' contabile del 26-03-2019: Favorevole

Il Responsabile dell' Area Interessata
CORBELLI ONORATO

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Geom. CORBELLI ONORATO

Il Segretario
Dr.ssa NERLA GIULIANA

R. Pub. n. 161

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 28-03-2019, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

La presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267) con nota prot. n. 1821, in data 28-03-2019.

Dalla Residenza Municipale, lì 28-03-2019

Il Segretario Comunale
@Dott.ssa Giuliana Nerla@

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 26-03-2019;

- () per decorrenza dei termini in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio dal 28-03-2019 al 12-04-2019, senza opposizioni decorso il termine di cui all'art. 134, comma 3, del T.U. 18/08/2000 n. 267;
- (X) perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 del T.U. 18/08/2000 n. 267).

Dalla Residenza Municipale, lì 28-03-2019

Il Resp. dell'Area Amm.va
-Geom. Onorato Corbelli-