



# COMUNE DI MONTEMONACO

Provincia di Ascoli Piceno (cod. 44044)

ooOoo

## Copia delibera di Giunta Comunale

Numero 1

Seduta del 11-01-21

**Oggetto:** Realizzazione di un'area attrezzata denominata "Pump Track" per la pratica della mountain bike per adulti e bambini dotata di ufficio Info Point, servizi igienici e parcheggi. Approvazione progetto

L'anno duemilaventuno, il giorno undici del mese di gennaio alle ore 13:30, nella residenza comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

| Nominativo       | Carica  | Pres. / Ass. |
|------------------|---------|--------------|
| Grilli Francesca | SINDACO | P            |

| Nominativo        | Carica      | Pres. / Ass. |
|-------------------|-------------|--------------|
| MAZZARELLI ANGELO | VICESINDACO | P            |

| Nominativo     | Carica    | Pres. / Ass. |
|----------------|-----------|--------------|
| GIANNINI FABIO | ASSESSORE | P            |

presenti n. 3 assenti n. 0.

-Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Dott. Pasquale Ercoli.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa Grilli Francesca, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che

- **La regione Marche** con Delibera n. 1126 del 6/10/2010 ha individuato le proprie aree interne su tre ambiti territoriali, caratterizzati da perifericità rispetto a principali poli dello sviluppo urbano ed economico, con il medesimo atto ha, inoltre, stabilito che al raggiungimento degli obiettivi dei progetti aree interne concorrono tutti i Fondi Strutturali e di investimento (FESR, FSE, FEASR), nel rispetto dei loro ambiti di intervento e caratteristiche.

- **Le aree interne** rappresentano una parte ampia del paese, fortemente diversificata al suo interno, distanti dai grandi centri di aggregazione e di servizio, con traiettorie di sviluppo instabili, ma tuttavia dotate di risorse che mancano alle aree centrali. L'Italia nel Piano Nazionale di Riforme (PNR) ha adottato una strategia per contrastare la caduta demografica e rilanciare lo sviluppo e i servizi di queste aree attraverso fondi ordinari della Legge di Stabilità e fondi comunitari.

- **In particolare** nell'Accordo di Programma Quadro – Regione Marche “Area interna – Ascoli Piceno” del maggio 2019 è individuata la strategia dell'area con l'obiettivo di innescare un nuovo benessere attraverso la riscoperta e il rilancio dei territori abbandonati puntando sull'enogastronomia, la cultura e l'ambiente. Le azioni individuate mirano a contrastare l'esodo della popolazione e la perdita del lavoro: fenomeni già esistenti e comuni a molte altre realtà montane, ma accentuati dal sisma dell'agosto 2016, che rischiano di compromettere la tenuta sociale e la cura del territorio nelle zone abbandonate. Un obiettivo conseguibile con un'adeguata rete di servizi e con nuove opportunità lavorative.

- **Per favorire** lo sviluppo economico e l'incremento del turismo nel predetto Accordo si prevede anche la valorizzazione del comprensorio del Lago di Gerosa mediante l'attuazione di una serie di interventi strutturali e infrastrutturali tra cui quelli relativi alla Scheda azione “SVI-3 VALORIZZAZIONE DEL COMPRESORIO DEL LAGO DI GEROSA” che prevede la realizzazione di:

- Molo per canoe e kayak;
- Struttura logistica polivalente per spogliatoi, servizi igienici, accessibilità;
- Spazi attrezzati sponde del lago;
- Parco Avventura;
- Realizzazione di una struttura osservatorio astronomico;
- Idrosuperficie per atterraggio e partenza di idrovolanti.

- **Il Consorzio di Bonifica** delle Marche, in qualità di Ente concessionario delle opere e delle aree inerenti al Lago di Gerosa ha avviato un percorso condiviso con le Amministrazioni interessate, con precisi impegni nella direzione della valorizzazione del comprensorio, predisponendo un apposito Accordo di programma per l'attuazione degli interventi. Le Amministrazioni interessate sono il Comune di Comunanza, Montemonaco, Montefortino, Montegallo, Unione Montana dei Monti Sibillini, Unione Montana del Tronto e Valfluvione, Camera di Commercio delle Marche e BIM Tronto. Gli interventi previsti nel predetto accordo riguarderanno:

1. Realizzazione di un'area attrezzata denominata "Pump Track" per la pratica della mountain bike per adulti e bambini dotata di ufficio Info Point, servizi igienici e parcheggi nel Comune di Montemonaco;

2. Realizzazione di aree attrezzate picnic con giochi ludici, postazioni barbecue, servizi igienici e chiosco con punto vendita nei Comuni di Montemonaco e Comunanza;
  3. Realizzazione di un "Parco avventura Easy" per bambini nel Comune di Comunanza;
  4. Realizzazione di due pontili per l'attracco di idrovolanti, canoe e kayak con relativo ufficio dotato di postazione radio e servizi igienici nei Comuni di Comunanza e Montemonaco
  5. Realizzazione di una struttura osservatorio astronomico e ripristino di un sentiero esistente di collegamento tra il Lago di Gerosa e la Fraz. Propezzano di Montegalloy;
  6. Struttura polivalente in Comune di Montemonaco;
  7. Molo per canoe in Comune di Montefortino;
  8. Spazio attrezzato/mercato prodotti tipici in Comune di Montefortino;
  9. Future opere da realizzare in prossimità del lago da parte dei soggetti firmatari della presente convenzione sia in forma singola che associata;
  10. Servizi ed infrastrutture da realizzare in prossimità del lago per la sua piena fruibilità, quali parcheggi, strade, ecc.;
- Il Consorzio con specifica delega da parte del Comune di Montefortino ha già presentato un progetto per la realizzazione di aree di sosta camper nel territorio comunale a valere sul finanziamento Ordinanza n. 77 del 23 maggio 2019 e Decreto C.S.R. n. 444 del 31 ottobre 2019;
  - Il Consorzio di Bonifica per gli interventi individuati dal punto 1 al punto 5 è considerato quale "Proponente" e capofila del Raggruppamento con gli Enti aderenti per la partecipazione al Bando della sottomisura 7.5 per lo specifico interesse inerente l'obiettivo della Misura;

**RICHIAMATO** L'accordo di programma approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 28.12.2020 per l'attuazione dei predetti progetti per la valorizzazione del Comprensorio del Lago di Gerosa nei Comuni di Comunanza, Montemonaco, Montefortino e Montegalloy;

**CONSIDERATO** che in base al predetto accordo di programma il Comune di Montemonaco si è impegnato ad approvare i progetti esecutivi ai sensi dell'art.7 lett.c) del DPR 380 del 6/6/2001 "Testo Unico in materia edilizia" e a dare supporto al Consorzio di Bonifica delle Marche per richiedere tutte le autorizzazioni ed esprimere i pareri che verranno richiesti, per singoli interventi;

**VISTI** gli elaborati del progetto esecutivo trasmessi dal Consorzio di Bonifica delle Marche, relativi alla **Realizzazione di un'area attrezzata denominata "pump track" per la pratica della mountain bike per adulti e bambini dotata di ufficio info point, servizi igienici e parcheggi nel Comune di Montemonaco**, redatti dai tecnici dello stesso Consorzio di Bonifica delle Marche, dell'importo complessivo di € 297.205,06, costituito dai seguenti elaborati che ne fanno parte integrante e sostanziale benché non allegati:

- |         |                                     |
|---------|-------------------------------------|
| ELAB. A | RELAZIONE TECNICA                   |
| ELAB. B | QUADRO ECONOMICO                    |
| ELAB. C | DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA          |
| ELAB. D | ELENCO PREZZI UNITARI               |
| ELAB. E | ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI        |
| ELAB. F | COMPUTO METRICO                     |
| ELAB. G | STIMA ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI |
| ELAB. H | STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA    |

|         |                                                        |
|---------|--------------------------------------------------------|
| ELAB.I  | CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI                              |
| ELAB. L | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO                          |
| ELAB. M | SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO                          |
| ELAB. N | PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO                     |
| ELAB. O | PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA                       |
| ELAB.P  | RELAZIONE GEOLOGICA                                    |
| TAV.1   | QUADRO DI INSIEME DEGLI INTERVENTI DI<br>ALORIZZAZIONE |
| TAV.2   | INQUADRAMENTO GENERALE                                 |
| TAV.3   | LAYOUT DI PROGETTO E PARTICOLARI                       |
| TAV.4   | PROFILI E SEZIONI PUMP TRACK                           |
| TAV.5   | PARTICOLARI COSTRUTTIVI STRUTTURE IN LEGNO             |
| TAV.6   | PLANIMETRIA LINEE PER IMPIANTI ELETTRICO ED IDRICO     |

**PRESO ATTO** che la copertura finanziaria dell'intervento potrà essere assicurata in parte con i fondi "FEASR PSR 2014-2020 Regione Marche – sottomisura 7.5 Operazione A) FA 6A Investimenti in infrastrutture ricreative per uso pubblico e per informazioni turistiche" ed in parte mediante fondi propri del Consorzio di Bonifica delle Marche;

**VISTO** il Verbale redatto in data 08/01/2021, ai sensi dell'Art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dal RUP del Consorzio di Bonifica delle Marche, con il quale viene positivamente validato il progetto in argomento, con le seguenti prescrizioni: “

- 1) *il Comune territorialmente competente dovrà per le proprie competenze approvare il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 7, lettera c) del DPR 380 del 6/6/2001 "Testo unico in materia edilizia" (permesso a costruire per le opere pubbliche approvate dai Comuni) a norma del quale la deliberazione di approvazione del progetto corredata del certificato di validazione equivale a permesso di costruire;*
- 2) *la realizzazione dell'intervento è subordinata all'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica del Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004;*
- 3) *prima dell'appalto dei lavori si dovrà:*
  - a) *effettuare le eventuali indagini geologiche, geotecniche e, ove necessario, archeologiche nell'area di intervento;*
  - b) *redigere le eventuali relazioni di calcolo delle strutture e la valutazione di idoneità dei criteri adottati;*
- 4) *In sede di esecuzione si dovranno rispettare tutte le eventuali prescrizioni che saranno impartite dagli enti competenti al rilascio delle necessarie autorizzazioni;*
- 5) *la D.L. prima dell'inizio dei lavori dovrà rilasciare apposita attestazione di cantierabilità dell'opera.*

**RITENUTO** dover condividere le previsioni e le finalità del progetto in argomento il quale rispecchia gli obiettivi dell'accordo di programma;

**VISTO** l'art.7 lett.c) del DPR 380 del 6/6/2001 "Testo Unico in materia edilizia" (permesso a costruire per le opere pubbliche approvate dai Comuni) a norma del quale la deliberazione di approvazione del progetto corredata del certificato di validazione equivale a permesso di costruire;

**RITENUTO** di dover approvare, per quanto di competenza di questo Ente, il progetto definitivo/esecutivo di cui trattasi dell'importo complessivo di € 297.205,06;

**VISTI E RICHIAMATI:**

- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

**VISTO** che sulla presente deliberazione il responsabile del servizio ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza amministrativa, ai sensi degli art. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta per questo Ente lo stanziamento di oneri finanziari;

**Con votazione** unanime favorevole, espressa in forma palese per alzata di mano;

## D E L I B E R A

**DI DICHIARARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** il progetto descritto in premessa, in atti presso questo Comune, relativo alla **Realizzazione di un'area attrezzata denominata "pump track" per la pratica della mountain bike per adulti e bambini dotata di ufficio info point, servizi igienici e parcheggi nel Comune di Montemonaco**, redatto dai tecnici dello stesso Consorzio di Bonifica delle Marche, dell'importo complessivo di € 297.205,06 come risulta dal quadro tecnico di seguito specificato e fatte salve eventuali ed ulteriori autorizzazioni tra cui quella paesaggistica ai sensi del Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004:

| QUADRO ECONOMICO |                                         |   |   |
|------------------|-----------------------------------------|---|---|
|                  |                                         |   |   |
|                  | A. Importo dei Lavori e delle forniture | € | € |

|                                                         |                                                                      |                                                                                                                                                        |                 |              |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| A. IMPORTO PER FORNITURE , LAVORI, SERVIZI              | A.<br>1                                                              | Importo dei lavori                                                                                                                                     |                 |              |
|                                                         |                                                                      | di cui importo dei lavori a misura                                                                                                                     | € 154<br>517,44 |              |
|                                                         |                                                                      | di cui importo lavori a corpo                                                                                                                          | € 53<br>913,00  |              |
|                                                         |                                                                      | di cui importo lavori a corpo e misura                                                                                                                 | € 0,00          |              |
|                                                         |                                                                      | Totale importo lavori                                                                                                                                  |                 | € 208 430,44 |
|                                                         | A.<br>2                                                              |                                                                                                                                                        |                 |              |
|                                                         |                                                                      | Oneri per la sicurezza inclusi non soggetti a<br>ribasso                                                                                               |                 | € 5 050,64   |
|                                                         |                                                                      |                                                                                                                                                        |                 |              |
|                                                         | Totale importo dei lavori                                            |                                                                                                                                                        |                 | € 208 430,44 |
|                                                         | Totale importo soggetto<br>a ribasso (A1-A2)                         |                                                                                                                                                        |                 | € 203 379,80 |
| E<br><br>B. SOMME A DISPOSIZION<br>DELL'AMMINISTRAZIONE | B. Somme a disposizione dell'Amministrazione                         |                                                                                                                                                        |                 | €            |
|                                                         | €                                                                    |                                                                                                                                                        |                 |              |
|                                                         | B.<br>1                                                              | Eventuali lavori in economia, previsti in<br>progetto ed esclusi<br>dall'appalto                                                                       |                 | € 4 500,00   |
|                                                         | B.<br>2                                                              | Imprevisti (2%)<10% art.42 comma 3 D.P.R.<br>207/10                                                                                                    |                 | € 4 168,61   |
|                                                         | B.<br>3                                                              | Rilievi , accertamenti ed indagini<br>geognostiche.                                                                                                    |                 | € 1 500,00   |
|                                                         | B.<br>4                                                              | Acquisizione aree, servitù, occupazioni ove<br>necessario                                                                                              |                 | € 0,00       |
|                                                         | B.<br>5                                                              | Spese tecniche per redazione progetto<br>esecutivo, D.L., CSP, CSE.<br>Attività del RUP e supporto art. 24 D.Lgs<br>50/2016 (12% dell'importo lavori). |                 | € 25 011,65  |
|                                                         | Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione<br>(B1+B2+B3+B4+B5) |                                                                                                                                                        |                 | € 35 180,26  |

| A<br><br>C. I.V. | C. I.V.A.                       |                                                     |  | %   | €            |
|------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|--|-----|--------------|
|                  | C. 1                            | I.V.A. su Lavori e Forniture                        |  | 22% | € 44 743,56  |
|                  | C. 2                            | I.V.A. su sicurezza                                 |  | 22% | € 1 111,14   |
|                  | C. 3                            | I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione |  | 22% | € 7 739,66   |
|                  |                                 | Totale IVA (C1+C2+C3)                               |  |     | € 53 594,35  |
|                  |                                 |                                                     |  |     |              |
|                  | TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) |                                                     |  |     | € 297 205,06 |

**DI DISPORRE** che il presente atto, ai sensi dell'art.7 lett. c) del DPR 380 del 6/6/2001 "Testo Unico in materia edilizia", costituisce permesso a costruire;

**DI DEMANDARE** sulla scorta dell'accordo di programma richiamato in premessa al Consorzio di Bonifica delle Marche la presentazione della domanda di finanziamento di cui al Bando della sottomisura 7.5 Operazione A FA 6A "Investimenti in infrastrutture ricreative per uso pubblico e per informazioni turistiche – Area Interna di Ascoli Piceno;

**DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria dell'intervento potrà essere assicurata in parte dai fondi "FEASR PSR 2014-2020 Regione Marche – sottomisura 7.5 Operazione A) FA 6A Investimenti in infrastrutture ricreative per uso pubblico e per informazioni turistiche" ed in parte mediante fondi propri del Consorzio di Bonifica delle Marche;

**DI DARE ATTO** che il RUP è il Geom. Marco Del Prete, dipendente del Consorzio di Bonifica delle Marche.

Inoltre,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

con votazione palese unanime, espressa nei modi di legge,

### **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000.

**PARERI DI REGOLARITA'**  
**(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)**

**PARERE:** Regolarità Tecnica del 09-01-2021: Favorevole

Il Responsabile dell' Area Interessata  
F.to MAZZARELLI ANGELO

**PARERE:** Regolarità contabile del 09-01-2021: Favorevole

Il Responsabile dell' Area Interessata  
F.to ERCOLI PASQUALE

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
*F.to Dott.ssa Grilli Francesca*

Il Segretario  
*F.to Dott.Ercoli Pasquale*

---

R. Pub. n. 8

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 18-01-2021, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

La presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267) con nota prot. n. , in data

Dalla Residenza Municipale, lì 18-01-2021.

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Ercoli Pasquale

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì 18-01-2021,

Il Segretario Comunale  
- Dott. Ercoli Pasquale -

---

---