



COMUNE DI MONTEMONACO

Provincia di Ascoli Piceno

DETERMINAZIONE ORIGINALE

DEL RESPONSABILE

DELL' UFFICIO O DEL SERVIZIO RAGIONERIA

Numero 63 Del 11-08-20

Registro Generale 239

**Oggetto: DETERMINA IMPEGNO PER CANONE DI LOCAZIONE MENSILE
PER IMMOBILE ADIBITO A SCUOLA DELL'INFANZIA VIA
ITALIA**

Montemonaco li 11-08-20

IL FUNZIONARIO
Grilli Francesca

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- in qualità di Responsabile del Settore Finanziario la scrivente con Decreto n.6 del 15.05.2020 ha nominato come responsabile del procedimento la Dott.ssa Roncati Sabrina, ai sensi delle disposizioni normative e regolamentari vigenti;
- salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, rispetto all'adozione del presente atto
- il fenomeno sismico che ha colpito la Regione Marche e, in particolar modo gli eventi del 26 e 30 ottobre 2016, hanno determinato sul territorio comunale alcune situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità e per la sicurezza di beni pubblici e privati, provocando anche lo sgombero di diversi immobili pubblici e privati e danneggiamenti alle strutture, tra cui la Scuola Don Angelo Albertini;

VISTA l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 392, recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016;

EVIDENZIATO che l'edificio di proprietà comunale, sito nel Capoluogo, in Via Roma e distinto al Catasto al Foglio n. 13 con il Mappale n. 223, con 154,21 mq adibiti a Scuola dell'infanzia, risulta inagibile con scheda AeDES n. 2 redatta dalla squadra P1241 in data 08/11/2016 avente esito "E – Edificio INAGIBILE";

DATO ATTO CHE:

- a seguito dell'inagibilità dell'edificio scolastico Don Angelo Albertini, con Ordinanza n. 14 del 10/01/2017, si è provveduto allo spostamento della Scuola dell'Infanzia in 4 container Container provvisori ubicati nel campo polivalente adiacente Casa Gioiosa nel Comune di Montemonaco;
- i container risultano essere una sede provvisoria della Scuola dell'infanzia;
- a distanza di tre anni dagli eventi sismici, i suddetti moduli – donati dalla Protezione Civile di Auronzo – iniziano a mostrare i primi segni di usura: infiltrazioni di acqua, forte umidità ed anche problemi di carattere igienico-sanitario
- la Parrocchia dei SS. PIETRO E PAOLO in Fraz. Ferrà, ha richiesto per vie brevi di liberare l'area dove sono ubicati i container;

RITENUTO quindi, di dover accogliere tale istanza anche in considerazione del fatto che non esiste alcun atto di asservimento dell'area e pertanto di avvalersi dell'Ordinanza del D.P.C. n. 392 art. 2 del 06/09/2016, "Interventi urgenti volti ad assicurare lo svolgimento dell'attività scolastica";

RICHIAMATA la Determinazione n.57 del 31.03.2020 con la quale veniva delocalizzata la Scuola dell'infanzia presso i locali di proprietà della Parrocchia di San Benedetto con

sede in Montemonaco, siti nel Capoluogo in via Capocastello, individuati al Foglio n. 13, Particella n. 23 e venivano eseguiti i lavori di ripristino dell'immobile per renderlo idoneo all'uso di scuola dell'infanzia;

VISTO il contratto di locazione relativo all'immobile censito Foglio 13 part. 23 cat. D8 sottoscritto in data 8 maggio 2020 fra Don Luca Rammella in qualità di rappresentante della Parrocchia di San Benedetto Abate individuato (locatore) e il Comune di Montemonaco (locatario o conduttore) rappresentato dal Sindaco dott.ssa Grilli Francesca contratto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 25.07.2020 al n. 001625 serie 3T;

CONSIDERATO che risulta necessario procedere con la liquidazione dei canoni di locazione, così come contrattualmente pattuito, tramite pagamento di canoni mensili posticipati entro i primi dieci giorni del mese sul seguente codice Iban:IT82M03069360100000000987 pari ad Euro 400,00;

CONSIDERATO inoltre che:

- nelle more della voltura delle utenze, le bollette che perverranno a carico del locatore e relative al periodo di locazione sopra indicato, saranno a carico del locatario che provvederà con il rimborso di quanto pagato;

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza del sisma del 24 agosto 2016, per la durata di 180 giorni e fino al 21 febbraio 2017, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis della Legge 24 febbraio 1992, n. 225, istitutiva del Servizio Nazionale della Protezione Civile;

VISTE:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, 31 ottobre 2016, 10 febbraio 2017,
- l'art. 16-sexies comma 2 del DL 20/06/2017 n. 91;
- Il decreto terremoto (DL 55/2018 convertito in legge 89/2018) a seguito del quale lo stato di emergenza è stato prorogato fino al 31/12/2018;
- Vista la Legge n. 145/2018 (Finanziaria 2019) con la quale è stato prorogato lo stato di emergenza fino al 31/12/2020;

CONSIDERATO che il Comune di Montemonaco rientra nel cratere del sisma già dal 24/08/2016;

VISTO che è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022 con Delibera di Consiglio n.15 del 10.07.2020;

DATO ATTO che risulta necessario impegnare al nuovo codice di bilancio **11.01-1.03.02.09.008** ex Cap. 1900/1 del bilancio di previsione 2020/2022 l'importo di €. 4.400,00 riferito ai canoni di locazione da corrispondere dal 01/02/2020 al 31/12/2020 a Don Luca Rammella quale rappresentante legale della Parrocchia San Benedetto Abate;

DATO ATTO inoltre di provvedere al pagamento dei canoni con cadenza mensile, liquidando €. 400,00 senza ulteriore atto aggiuntivo per un totale annuo pari a 4.400,00 (400,00 *12);

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO di quanto sopra riportato;

D E T E R M I N A

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n.241/90 ess.mm.ii;
2. **DI IMPEGNARE** al nuovo codice di bilancio **11.01-1.03.02.09.008** ex Cap. 1900/1 del bilancio di previsione 2020/2022 la somma di €. 4.400,00 riferita ai canoni di locazione per l'anno 2020 (dal 01/02/2020 al 31/12/2020) da corrispondere a Don Luca Rammella quale Rappresentate Legale della Parrocchia San Benedetto Abate (proprietario dell'immobile);
3. **DI DARE ATTO** che si provvederà al pagamento dei canoni mensili da €. 400,00 con cadenza mensile a far data dal mese di giugno e al pagamento dei mesi da febbraio a maggio in unica soluzione pari a € 1.600,00 dopo l'opposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
4. **DI PROCEDERE**, con la liquidazione al pagamento del canone relativo ai mesi da febbraio a maggio 2020 immediatamente e di procedere alla liquidazione mese per mese come da contratto di locazione;
5. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione diviene esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, riportato in calce al presente atto, ai sensi del comma 4, dell'art.151, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
6. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti, e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

11-08-2020

Il Responsabile Ufficio Finanziario

Grilli Francesca

N. 335 R.P.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal 11-08-2020.

Montemonaco, li 11-08-2020

Il Funzionario Incaricato
-FORESI MASSIMILIANO
