



**Cicli Integrati Impianti Primari spa**  
Capitale Sociale € 4.883.340,00 i.v.  
Viale della Repubblica, 24  
63100 Ascoli Piceno  
C.F.-P.I. e n. iscr. R.I. di AP 00101350445  
tel +39 0736 2721 fax +39 0736 272222  
Numero Verde 800-216172  
[www.ciip.it](http://www.ciip.it) e-mail: [info@ciip.it](mailto:info@ciip.it)



Prot. n. 23353

Rep. n. 17646

## **Atto di acquisizione al patrimonio indisponibile di un bene utilizzato per scopi di interesse pubblico (art. 42 bis d.P.R. 327/2001)**

**OGGETTO: Acquisizione dei beni e costituzione di diritti reali inerenti le reti e i manufatti idrici e fognari di proprietà Ciip Spa e proprietà di terzi – Art. 42 bis del Decreto del Presidente della Repubblica (Testo Unico sugli Espropri) 8 Giugno 2001 - ID AATO: 601035 - CC: CX29.**

### **IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- **Vista** la deliberazione n. 18 del 5 Aprile 2017 del Consiglio di Amministrazione dell'AATO Autorità di Ambito Territoriale Ottimale del Servizio Idrico Integrato – Marche Sud – Ascoli Piceno, competente per funzioni e territorio con la quale è stata conferita alla CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A. la delega per l'emanazione di un atto di acquisizione delle aree sulle quali insistono vari manufatti idrici e fognari - ID AATO: 601035 - CC: CX29;
- **Vista** la comunicazione in data 14/09/2018, a firma del Geom. Gabriele Coccia, responsabile del procedimento espropriativo della CIIP Spa, con cui è stata notificata l'indennità di acquisizione delle aree da acquisire, da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto;
- **Viste** le quietanze finali e liberatorie rilasciate dalle ditte che hanno accettato l'indennità proposta, a favore dei quali l'ente espropriante ha effettuato il pagamento dell'indennità dai medesimi accettate e riconosciute in tutto e per tutto regolare;
- **Vista** la quietanza del deposito definitivo n. 1339304 di € 6.840,00 del 20/06/2019 presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello stato di Ancona, a favore delle ditte che non hanno accettato l'indennità proposta;
- **Visti** il tipo di frazionamento delle aree riguardante il manufatto denominato "OPCAP00084 Rocca" redatto dal geom. Andrea Vallorani Prot. n. 2018/AP017991 del 20/03/2018;
- **Considerato** che a far data dal 10/06/1978, i terreni su cui sono stati costruiti i manufatti idrici, sono stati utilizzati per scopo di pubblico interesse, che ne hanno comportato l'acquisizione delle aree anche in assenza del decreto definitivo di acquisizione stesso;
- **Considerato** il conflitto d'interesse tra l'espropriante e l'espropriato (e così le ragioni di preminenza del pubblico interesse) per il quale si ritiene di acquisire il fondo di cui sopra al patrimonio indisponibile con conseguente indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale a favore degli aventi diritto;
- **Vista** la delibera della CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A. n. 131 del 25 Luglio 2016, avente per oggetto "Provvedimenti in materia di personale e gestione ordinaria" del Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- **Visto** l'art. 25 dello Statuto della CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A. che, al comma 1, stabilisce che la firma e la rappresentanza legale della Società nei confronti dei terzi ed in giudizio spettano al Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- **Visti** gli articoli 20, 21, 22 e 23 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni;

### **DECRETA**

**A)** sono acquisiti al patrimonio della **CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.** con sede ad Ascoli Piceno, Via della Repubblica n. 24, Codice Fiscale e Partita Iva 00101350445, concessionaria per l'AATO n.

5 del servizio idrico integrato, i fondi descritti come di seguito, da ritenersi perciò a tutti gli effetti di legge acquisiti al patrimonio indisponibile della **CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.**:

### Aree acquisite

- 1 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **MONTEMONACO** foglio n. **17** particelle n. **119** e **122** rispettivamente di mq. 65 e 55 - **interamente acquisite** - intestate alla ditta **HOSTBROOK S.P.A.**, con sede a MONTEFORTINO in C.DA PONTI SNC - C.F. 01497310449 - Unica proprietaria; Indennità totale di acquisizione non accettata e depositata presso la Direzione Territoriale dell' Economia e delle Finanze di Ancona di Euro 6.840,00;
- 2 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **ARQUATA DEL TRONTO** foglio n. **54** particella n. **1100**, foglio n. **57** particella n. **185** rispettivamente di mq. 85 e 300 - **interamente acquisite** - Intestate alla ditta **CENTONI ROBERTO**, nato ad ARQUATA DEL TRONTO il 14/12/1947 residente ad ACQUASANTA TERME in VIA SALARIA 12 - FRAZ. CORNETO - C.F. CNTRRT47T14A437P, Proprietario per 1/3; **CENTONI FRANCESCA**, nata ad ARQUATA DEL TRONTO il 05/03/1946 residente a ROMA in VIA DI SANT'ERASMO 24 - C.F. CNTFNC46C45A437V, Proprietaria per 1/3; **CENTONI DOMENICO**, nato ad ARQUATA DEL TRONTO il 18/11/1943 residente a ROMA in VIA CASTEL DI LEVA 356 - DIVINO AMORE - C.F. CNTDNC43S18A437A, Proprietario per 1/3; Indennità totale di acquisizione accettata e pagata di Euro 909,45.

**B)** L'indennità dovuta per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale alle ditte proprietarie deve essere corrisposta entro il termine perentorio di 30 giorni dalla notifica del presente decreto, senza pregiudizio per eventuali azioni risarcitorie già proposte;

**C)** Il presente atto sarà pubblicato d'ufficio all'albo pretorio del Comune competente e notificato alle ditte proprietarie dei terreni sottoposti ad acquisizione nelle forme degli atti processuali civili;

**D)** Il presente atto sarà registrato presso l'AGENZIA DELLE ENTRATE – Direzione Provinciale di Ascoli Piceno, nonché trascritto e ove necessario volturato presso l'AGENZIA DELLE ENTRATE – Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, a termine di legge a cura e spese dell'ente procedente.

I beni acquisiti con il presente atto, alla cessazione della Concessione di affidamento del Servizio Idrico Integrato dell'AATO n. 5 – Marche Sud – in virtù dell'affidamento definitivo da parte della medesima AATO alla CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A. per la durata di anni 40 (2008 – 2047), saranno retrocessi gratuitamente al patrimonio dei Comuni Soci.

Ascoli Piceno, li **24 SET. 2019**

Il Presidente  
Ing. Giacinto Alati



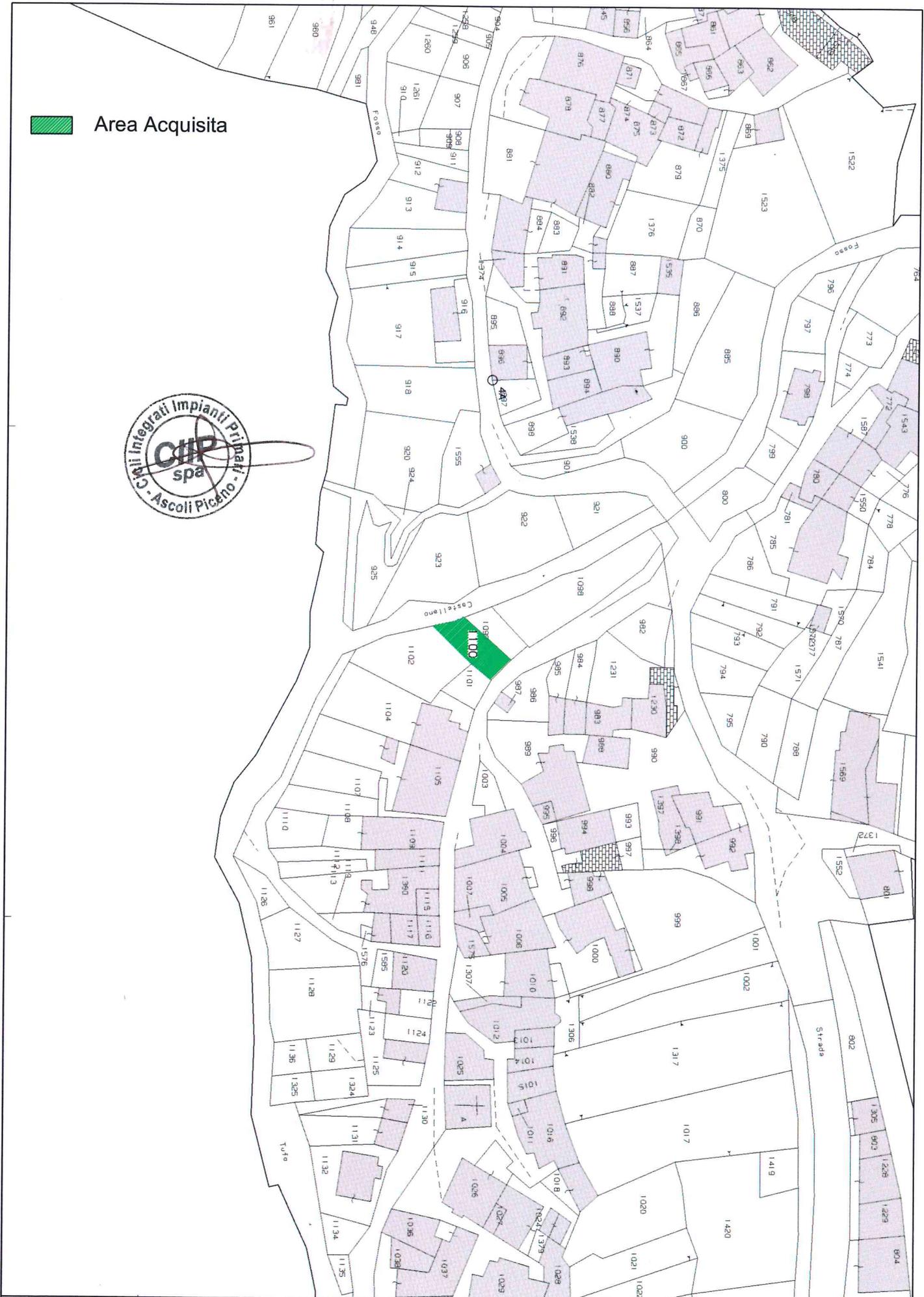
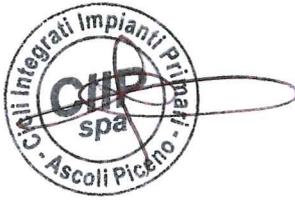




# Comune di Arquata del Tronto

Foglio N. 54 All. A Scala 1:1.000

 Area Acquisita





# Comune di Arquata del Tronto

Foglio N. 57 Scala 1:2.000

 Area Acquisita

