

Comune di Montemonaco – Verbale Conferenza dei Servizi



## COMUNE DI MONTEMONACO PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Ufficio Tecnico - Telefono 0736-856141 ;

e-mail: [protocollo@comunemontemonaco.it](mailto:protocollo@comunemontemonaco.it) – PEC: [comunemontemonaco.protocollo@pec.it](mailto:comunemontemonaco.protocollo@pec.it)

Prot. n. 2668 del 26/04/2021

### VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SIMULTANEA ED IN MODALITA' SINCRONA

**OGGETTO:** Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi dell'ex art. 14-ter della L. 241/1990 e ss. mm. ii., per l'acquisizione di Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 42/2004 e ss. mm. ii. – D.P.C.M. del 12/12/2005 – L.R. 34/92 e successive – L.R. 34/2008 – L.R. 7/2004 – L.R. 6/2007 – Delibera Amm.va del Consiglio Regionale n. 197 del 03/11/1989 – Deliberazione Giunta Provinciale n. 417 del 27/09/2005 – Circolare Provinciale n. 01/2007.

**PREMESSO** che con nota Prot. n. 1787 del 19/03/2021 è stata indetta e convocata, ai sensi dell'ex art. 14-ter della L. 241/90 e ss. mm. ii., una Conferenza di Servizi Decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, da tenersi alle ore **11,00 del giorno 15/04/2021**, presso la sede provvisoria del Comune di Montemonaco sita in Via Italia n. 4, 63088, Montemonaco (AP), da effettuarsi anche in via telematica come previsto dal comma 1 dell'art. 14 ter delle legge n. 241/90 e s.m.i. previo collegamento al link:

<https://zoom.us/j/95077929045?pwd=VUJlV2REeXhKS1hBamVDVHlHUUZlZz09>

inerente la seguente pratica:

- **VETRI BURATTI ALFONSO**  
**Pratica Edilia 109/2020**

**OGGETTO:** RICHIESTA DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA E AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 167 COMMA 4 LETT. A) DEL D.LGS. 22/01/2004 N. 42 PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER UN IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI MONTEMONACO, FRAZ. ALTINO.

**Fg. 30 P.Ila 374 Sub. 2-3-4.**

alla quale sono stati invitati:

- **PROVINCIA DI ASCOLI PICENO, SERVIZIO PIANIFICAZIONE ASSETTO TERRITORIO – URBANISTICA – PROTEZIONE BBNN – VAS**, convocazione e indizione con allegata documentazione tecnico-progettuale inviata via PEC con ricevuta di avvenuta consegna in data 19/03/2021, alle ore 13:29:47 – AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS 42/2004 SS.MM.II.;
- **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE**, convocazione e indizione con allegata documentazione tecnico-progettuale inviata

Comune di Montemonaco – Verbale Conferenza dei Servizi

via PEC, ricevuta di avvenuta consegna in data 19/03/2021, alle ore 13:31:17 – PARERE AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS 42/2004 SS.MM.II.;

- **Arch. Alessandro Simonetti** convocazione e indizione inviata via PEC, ricevuta di avvenuta consegna in data 19/04/2021, alle ore 13:31:14, quale progettista dell'intervento;

**Tutto ciò premesso, oggi otto aprile dell'anno duemilaventuno alle ore 11,00 sono presenti in sala:**

- Il responsabile dell'area tecnico manutentiva del Comune di Montemonaco: Geom. Vittorio Pagliaroni, presidente della Conferenza;
- Il tecnico verbalizzante dipendente del Comune di Montemonaco: Geom. Andrea Valentini.

**Risultano assenti:**

- PROVINCIA DI ASCOLI PICENO, servizio pianificazione assetto territorio – urbanistica – protezione bbnn –vas;
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE;
- Arch. Alessandro Simonetti, tecnico progettista;

### IL PRESIDENTE

**Preso atto** che è presente in conferenza solo il tecnico progettista Arch. Alessandro Simonetti, metre sono assenti tutti gli altri e che nessuno dei quali ha richiesto documentazione integrativa.

L'Amministrazione provinciale di Ascoli Piceno ha fatto pervenire il proprio parere in data 6.4.2021 e registrato al n. 2145.

Vista la pratica:

- **VETRI BURATTI ALFONSO**

**Pratica Edilia 109/2020**

**OGGETTO:** RICHIESTA DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA E AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 167 COMMA 4 LETT. A) DEL D.LGS. 22/01/2004 N. 42 PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER UN IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI MONTEMONACO, FRAZ. ALTINO.

**Fg. 30 P.lla 374 Sub. 2-3-4.**

- Acquisito agli atti i seguenti pareri:

| Rif. | Ente                                                                                                       | Parere                                                                                                                                                               |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Provincia di Ascoli Piceno servizio pianificazione assetto territorio – urbanistica – protezione BBNN –VAS | PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI ED OSSERVAZIONI,<br>Prot. n. 6988 DEL 06/04/2021, trasmesso via PEC in data 06/04/2021 assunto al NS PROT. n. 2145 del 06/04/2021 |
| 2    | Comune di Montemonaco                                                                                      | PARERE FAVOREVOLE.                                                                                                                                                   |

Comune di Montemonaco – Verbale Conferenza dei Servizi

- Si rileva che la Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio delle Marche, non è intervenuta alla riunione e, pertanto, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7, della L.241/90, "...omissis..." *"Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza"*.

Dopo gli approfondimenti del caso, la conferenza prendendo atto di termini e condizioni stabilite dalla legge. 241/90 e ss.mm.ii, ritiene di esprimere **parere favorevole** alle opere realizzate in difformità con le prescrizioni contenute nei pareri acquisiti, e con la necessità di effettuare il deposito per "OPERE MINORI", in modalità ridotta, presso gli uffici dell'ex Genio Civile delle Marche, ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n. 836 del 25/05/2009.

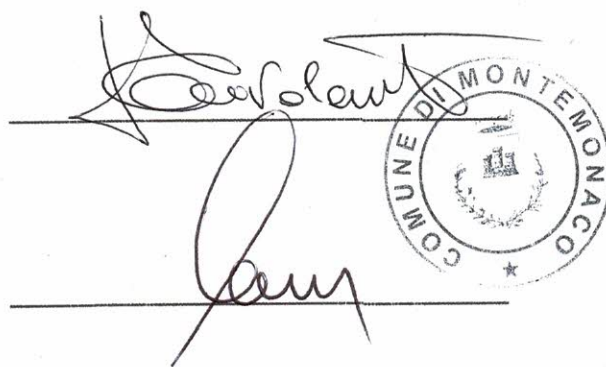
La seduta della Conferenza di Servizi si chiude alle ore 11:30.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Montemonaco, lì 15 aprile 2021.**

**Il Tecnico verbalizzante dipendente comunale**  
Geom. Andrea Valentini

**Il Presidente e Responsabile area tecnico manutentiva**  
Geom. Vittorio Pagliaroni



A.V.



**COMUNE DI MONTEMONACO**  
**PROVINCIA DI ASCOLI PICENO**  
*Ufficio Tecnico*

Telefono 0736 85 61 41 Fax 0736 85 63 70 e-mail: [ufficiotecnico@comunemontemonaco.it](mailto:ufficiotecnico@comunemontemonaco.it) PEC: [comunemontemonaco.protocollo@pec.it](mailto:comunemontemonaco.protocollo@pec.it)

**Pratica edilizia n.109/2020**

**OGGETTO:** Convocazione Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art.14, c. 2 della Legge 241/1990 e ss. mm. e ii., da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona, ex art.14 – ter della suddetta legge;  
Fabbricati siti in Frazione **Altino**;  
**Foglio 30 Particella 374 Sub. 2-3-4.**  
Intestatario **VETRI BURATTI ALFONSO**;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**VISTA** la pratica in oggetto;

**RICHIAMATO** il D.P.R. 380/2001;

**RITENUTO** l'intervento conforme al vigente Regolamento Edilizio, alle N.T.A. del Programma di Fabbricazione;

**ESPRIME**

**PARERE FAVOREVOLE.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
Geom. *Vittorio Pagliaroni*

A.V.

**PROVINCIA DI ASCOLI PICENO**

Medaglia d'Oro al Valor Militare per attività partigiana

Settore:  
Pianificazione Territoriale  
Ufficio:  
Protezione bb.nn.  
PEC:urbanistica.provincia.ascoli  
@emarche.it

Commissione locale per il paesaggio prevista dall'art. 148 del d.lgs 42/2004 ed istituita con deliberazione della giunta provinciale n. 10 del 20.01.2010 e n. 132 del 21.11.2019, ai sensi degli artt. 2 e 3 della L.R. 27.11.2008, n. 34. Parere sulla compatibilità tra l'interesse paesaggistico tutelato e l'intervento progettato nell'ambito dei procedimenti di autorizzazione di cui agli artt. 146, comma 4 e 167 del d.lgs 42/2004;

Class. 44AUTSAN428

Data 30.03.2021

**OGGETTO:** Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42, artt. 167 e 181 e ss. mm. ed II-DPCM 12.12.2005 - Regolamento 3.6.1940, n. 1357 - Legge 06.12.91, n. 394 D.M. 03.02.90 - D.P.R. 06.08.93 - L.R. 34/92 e successive - L.R. 34/2008 - L.R. 7/2004 - L.R. 6/2007 - Delibera Amm.va Consiglio Regionale n.197 del 3.11.1989 - Deliberazione Giunta Provinciale n. 417 del 27.09.2005;

Comune di Montemonaco;

Richiedente: Vetri Buratti Alfonso;

Progetto di sanatoria per realizzazione di due tettoie su fabbricato esistente;

Località: Altino.

Parere-Proposta provvedimento.

Convocati: Arch. Barra Francesco  
Geol. Giulia Mariani  
Agr. Egea Latini

Presenti: Arch. Barra Francesco  
Geol. Giulia Mariani  
Agr. Egea Latini

Si premette che le valutazioni di cui sopra e le prescrizioni che seguono sono relative a quanto desunto dalla documentazione cartacea fornita insieme al supporto magnetico, riportante la medesima in formato PDF, per le procedure di trasmissione via posta elettronica certificata stabilite dalla vigente normativa. Viene data per scontata la rispondenza tra quanto rappresentato su cartaceo e quanto riportato su supporto magnetico. Diversamente eventuali responsabilità dovranno attribuirsi al proponente l'intervento.

Presa visione della relazione tecnica descrittiva di pari classifica, predisposta in data 26.03.2021 dall'ufficio preposto, vista la documentazione agli atti, effettuate le valutazioni del caso, ad unanimità dei presenti, si ritiene di poter dichiarare verificata la conformità dell'intervento progettato alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico, nel piano paesaggistico regionale e/o nel piano regolatore generale ad esso adeguato, avendone accertato:

a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo ed alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico, dal piano paesaggistico e/o dal PRG ad esso adeguato;

b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati nella dichiarazione e nel piano paesaggistico.

Quanto sopra subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni tese a migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico, evitandone la compromissione ed alterazione, con conseguente sminuizione del dichiarato interesse pubblico:

- eventuali gronde e pluviali dovranno risultare uguali a quanto già in opera sul fabbricato;
- le pavimentazioni sottostanti le tettoie e quelle esistenti sulle aree perimetrali ed adiacenti al fabbricato dovranno risultare a seconda delle opportunità con materiale lapideo, laterizio o ghiaietto purché in armonia con le pareti esterne del fabbricato
- dovrà rigorosamente evitarsi il permanere di pavimentazioni in cemento a vista, conglomerato bituminoso/asfalto o comunque materiali avulsi dal contesto.

Le prescrizioni di cui sopra sono presupposto inderogabile al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in sanatoria ai sensi dell'art. 146 comma 4 e per gli effetti degli artt. 167 e 181 del Dlgs 42/2004 che verrà formalizzato con atto specifico, dopo il versamento al Comune al quale spetta irrogazione e riscossione, della sanzione prevista dall'art. 167 comma 5°, del citato D.lgs. Si rammenta che dette somme dovranno utilizzarsi nei modi e nei termini previsti dal 6° comma dell'art. 167 del d.lgs. 42/2004.

I componenti la commissione: Arch. Barra Francesco .....

Geol. Giulia Mariani ..... *Giulia Mariani* .....

Agr. Egea Latini ..... *Egea Latini* .....

Assiste con le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Nadia Cimaroli ..... *Nadia Cimaroli* .....

Visto : Il Dirigente del Settore Ing. Antonino Colapinto ..... *Antonino Colapinto* .....