



COMUNE DI MONTEMONACO

Provincia di Ascoli Piceno (cod. 44044)

ooOoo

Deliberazione Originale della Giunta Comunale

Numero 19

Seduta del 09-03-18

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA' LANCIATOIO -
DITTA PANSADORO VITO - ADOZIONE

L'anno duemiladiciotto, il giorno nove del mese di marzo alle ore 09:15, nella residenza comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CORBELLI ONORATO	SINDACO	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CORBELLI MANUELA	VICE SINDACO	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
INNAMORATI DOMENICO	ASSESSORE	P

presenti n. 3 assenti n. 0.

-Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario @Giuliana Nerla@.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Geom. CORBELLI ONORATO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- **che** con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 44/1968 e n. 11/1970 è stato approvato il vigente Regolamento edilizio con annesso Programma di fabbricazione, approvato dalla Regione Marche con Decreto n. 12094 del 21.06.1978;
- **che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 22.12.2011 si è stabilito di procedere all'adozione della variante al P.d.F. contenente le modifiche relative alle zone omogenee C32 e C42, facendo propri gli elaborati fatti predisporre dagli eredi Pansadoro/Ianari;
- **che** l'Amministrazione provinciale di Ascoli Piceno con nota prot. n. 12178 del 16.3.2012 ha confermato che la variante in argomento è esclusa dalla procedura di VAS per effetto della lettera k), comma 8°, capitolo 1.3 delle Linee Guida approvate con DGR n. 1813 del 21.12.2011;
- **che** con Deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 29.10.2009 è stato approvato il Piano di classificazione acustica del territorio comunale e che la variante di cui trattasi è coerente con le previsioni dello stesso;
- **che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 14.06.2012 si è provveduto ad adottare la variante in argomento, a firma dell'Ing. Bruno Marziali composta dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 - Relazione generale
 - Tav. 2 - Corografia
 - Tav. 3 - Planimetria catastale
 - Tav. 4 - Estratto carta tecnica regionale
 - Tav. 5 - Stralcio vigente P.d.F.
 - Tav. 6 - Norme Tecniche del vigente P.d.F.
 - Tav. 7 - P.d.F. vigente e servizi attuativi con P.d.L. convenzionato
 - Tav. 8 - Modifica distributiva delle zone in variate al P.d.F. – Stato vigente e Variante
 - Tav. 9 - Norme tecniche in varianteIndagine fattibilità geologica
- che** con successiva deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 16.5.2013 è stata approvata la variante in argomento;

DATO ATTO:

- che in data 27.5.2017, con note registrate al protocollo ai numeri 3229, 3230, 3231, 3232 e 3233, l'Ing. Michele Marziali con studio tecnico in Amandola, in qualità di tecnico incaricato, ha trasmesso digitalmente la sotto elencata documentazione sottoscritta per conto della proprietà dall'Ing. Bruno Marziali in qualità di procuratore speciale, inerente il Piano di Lottizzazione in località Lanciatoio di proprietà del Dr. Vito Pansadoro:

- Procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica
- Convenzione edilizia
- Tav. A – Relazione tecnica – Programma di fabbricazione e N.T. – Piano di Lottizzazione

- Tav. B – Norme esecuzione Piano – Tempi di attuazione e priorità
- Tav. C - Opere urbanizzazione primaria
- Tav. D - Computo metrico opere urbanizzazione primaria
- Tav. 1 - Planimetria catastale e titolo di proprietà
- Tav. 2 - Modifica distributiva delle zone in variante al programma di fabbricazione – Stato vigente e variante
- Tav. 3 - Norme tecniche attuazione del P.d.F. zona C42 località Lanciatoio
- Tav. 4 - Prescrizioni Servizio Genio Civile di A.P. – Determina procedura VAS con Prescrizioni
- Tav. 5 - Estratto Carta Tecnica Regionale
- Tav. 6 - Servizio fotografico
- Tav. 7 - Piano quotato
- Tav. 8 - Profili longitudinali – Stato attuale
- Tav. 9 - Profili trasversali – Stato attuale
- Tav.10 - Zonizzazione
- Tav.11 - Zonizzazione – Sistemazione aree
- Tav.12 - Aree da cedere al Comune – Aree di previsione standards (LR34/92) – Aree impianti tecnologici e servizi
- Tav.13 - Piano di imposta dei fabbricati
- Tav.14 - Planovolumetrico
- Tav.15 - Profili longitudinali del progetto
- Tav.16 - Profili trasversali di progetto
- Tav.17 - Profilo asse stradale
- Tav.18 - Fognature acque bianche
- Tav.19 - Fognatura acque nere
- Tav.20 - Impianto pubblica illuminazione – Linea ENEL
- Tav.21 - Nuova condotta distributrice in uscita serbatoio San Michele Rete idrica
- Tav.22 - Impianto telefonico – Impianto GPL/Metano
- Relazione geologica
- Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali
- Dichiarazione autografa marca da bollo

-Che successivamente, in data 5.12.2017, sono state depositate al protocollo e registrate al n. 7726, due copie cartacee della documentazione sopra elencata;

DATO ATTO, inoltre, della completezza della documentazione presentata;

EVIDENZIATO che i prescritti pareri (Ex Genio Civile, Asur e Soprintendenza, ecc.) verranno acquisiti durante il periodo di deposito;

CONSIDERATO che, ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 5, comma 13, lettera b) del Decreto legge 13.5.2011, n. 70, convertito nella legge 12 luglio 2011, n. 106 e all'articolo 11, comma 8, lettera a), della L.R. n. 22/2011, i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente o in variante al medesimo ai sensi dell'articolo 15, comma 5 della L.R. 34/1992, sono approvati dalla Giunta comunale;

VISTO il Piano di zonizzazione acustica comunale approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 29.10.2009 e dato atto che le aree in argomento rientrano in classe I;

VISTA la Legge n. 765 del 6.8.1967;

VISTA la Legge 1150/1942;

VISTA la Legge regionale n. 34/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito nella Legge 12 luglio 2011, n. 106;

VISTA la Legge regionale n. 22/2011;

VISTO il Decreto Lgs. N. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole resa nelle forme e nei modi di legge;

DELIBERA

1) DI APPROVARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto che deve qui di seguito intendersi interamente richiamata;

2) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e dell'articolo 11 -8° comma- della L.R. 22/2011, il Piano di Lottizzazione in località Lanciatoio di proprietà del Dr. Vito Pansadoro, composto dai seguenti elaborati a firma dell'Ing. Michele Marziali:

- Procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica
- Convenzione edilizia
- Tav. A – Relazione tecnica – Programma di fabbricazione e N.T. – Piano di Lottizzazione
- Tav. B – Norme esecuzione Piano – Tempi di attuazione e priorità
- Tav. C - Opere urbanizzazione primaria
- Tav. D - Computo metrico opere urbanizzazione primaria
- Tav. 1 - Planimetria catastale e titolo di proprietà
- Tav. 2 - Modifica distributiva delle zone in variante al programma di fabbricazione – Stato vigente e variante
- Tav. 3 - Norme tecniche attuazione del P.d.F. zona C42 località Lanciatoio
- Tav. 4 - Prescrizioni Servizio Genio Civile di A.P. – Determina procedura VAS con Prescrizioni
- Tav. 5 - Estratto Carta Tecnica Regionale
- Tav. 6 - Servizio fotografico
- Tav. 7 - Piano quotato
- Tav. 8 - Profili longitudinali – Stato attuale
- Tav. 9 - Profili trasversali – Stato attuale
- Tav.10 - Zonizzazione
- Tav.11 - Zonizzazione – Sistemazione aree
- Tav.12 - Aree da cedere al Comune – Aree di previsione standards (LR34/92) – Aree impianti tecnologici e servizi
- Tav.13 - Piano di imposta dei fabbricati
- Tav.14 - Planovolumetrico
- Tav.15 - Profili longitudinali del progetto

- Tav.16 - Profili trasversali di progetto
- Tav.17 - Profilo asse stradale
- Tav.18 - Fognature acque bianche
- Tav.19 - Fognatura acque nere
- Tav.20 - Impianto pubblica illuminazione – Linea ENEL
- Tav.21 - Nuova condotta distributrice in uscita serbatoio San Michele
Rete idrica
- Tav.22 - Impianto telefonico – Impianto GPL/Metano
- Relazione geologica
- Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali
- Dichiarazione autografa marca da bollo

DI APPROVARE il relativo schema di convenzione regolante i rapporti e gli obblighi tra il Comune e la ditta lottizzante;

DI INCARICARE L'Ufficio Tecnico comunale:

- Di procedere, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 30, commi 1 e 2, della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., al deposito della deliberazione e degli elaborati
- Di trasmettere ai sensi del 3° comma dell'art. 30 della .R. 34/92 e ss.mm.ii., contestualmente al deposito, l'atto deliberativo unitamente agli elaborati, al servizio urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno;

del piano di

DI DICHIARARE l'atto deliberativo immediatamente eseguibile.

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: Regolarita' tecnica del 12-02-2018: Favorevole

Il Responsabile dell' Area Interessata
CORBELLI ONORATO

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Geom. CORBELLI ONORATO

Il Segretario
Dr.ssa NERLA GIULIANA

R. Pub. n. 175

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 19-03-2018, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

La presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267) con nota prot. n. 1793, in data 19-03-2018.

Dalla Residenza Municipale, lì 19-03-2018

Il Segretario Comunale
@Dott.ssa Giuliana Nerla@

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 09-03-2018;

- () per decorrenza dei termini in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio dal 19-03-2018 al 03-04-2018, senza opposizioni decorso il termine di cui all'art. 134, comma 3, del T.U. 18/08/2000 n. 267;
- (X) perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 del T.U. 18/08/2000 n. 267).

Dalla Residenza Municipale, lì 19-03-2018

Il Resp. dell'Area Amm.va
-Geom. Onorato Corbelli-