

Conferenza del 19.04.2018

Spett.le Comune di Montemonaco
via Roma snc
63088 MONTEMONACO (AP)

**OGGETTO: Progetto C – Intervento di manutenzione straordinaria sul campo da calcio del capoluogo.
PARERE.**

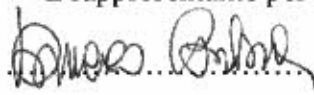
Il Sottoscritto DOMENICO CARDAMONE in qualità in rappresentante della SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE, P.zza del senato, n.15, 60121 Ancona, esprime

PARERE FAVOREVOLE

in merito all'intervento del progetto in oggetto, sia sotto il profilo paesaggistico che monumentale.

Montemonaco, lì 19/04/2018

il rappresentante per l'Ente

.....

COMUNE DI MONTEMONACO	
Ricevuto il	08 MAG 2018
PROT N	2863
Cat	6 Classe 5



REGIONE MARCHE
GIUNTA REGIONALE
SERVIZIO POLITICHE SOCIALI E SPORT
P.F. Politiche giovanili e Sport

COMUNE DI MONTEMONACO	
Ricevuto #	16 APR 2018
PROT. N.	2419
Cat. 2	Classe 1

Giordano

A:

COMUNE DI MONTEMONACO

Pec comunemontemonaco.protocollo@pec.it

AMM.NE PROV.LE DI ASCOLI PICENO

Serv. Urbanistica, Bellezze Naturali ed Attività
Estrattive. Edilizia Residenziale Pubblica

Pec provincia.ascoli@emarche.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO DELLE MARCHE

Pec mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it

ENTE PARCO NAZ.LE DEI MONTI SIBILLINI

Pec parcosibillini@emarche.it

ASUR MARCHE – AREA VASTA N. 5

Pec areavasta5.asur@emarche.it

OGGETTO: convocazione conferenza di servizi per l'acquisizione dei pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, intese, nulla osta e assensi.

In merito alla convocazione di cui alla nota 2042 del 26/03/2018, si fa presente che questa Struttura non potrà partecipare all'incontro per impegni concomitanti non rinviabili. Tuttavia si deve considerare che questa stessa Struttura è stata impropriamente convocata non essendo tenuta ad esprimere alcun parere o assumere determinazioni in merito all'oggetto della conferenza, per cui non può considerarsi acquisito alcun assenso a seguito della mancata presenza, non essendo pertinenti ed applicabili nella fattispecie le disposizioni di cui all'art. 14-ter della Legge 241/1990.

Cordiali saluti.

f.to Il responsabile del procedimento
(Dott. Giovanni D'Annunzio)

f.to Il Dirigente
(Dott. Sandro Abelardi)

INFORMATIVA

Ai fini dell'inoltro al destinatario, il presente documento è copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente e custodito agli atti della Regione Marche.

Referente: Giovanni D'Annunzio Tel. 071/8063548

Classificazione: 360.100.40/2017/IPC/3

650 r de wo



**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U.O.C. SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA**



Al Sig. Sindaco
del Comune di
63088 MONTEMONACO (AP)

c.a. Area Tecnica - geom. O. Corbelli

PEC: comunemontemonaco.protocollo@pec.it

Oggetto: Convocazione conferenza dei servizi del 19/04/2018. Parere.

Con riferimento alla nota in oggetto assunta al registro generale di protocollo ASUR in data 28.03.2018 con il n. 0024292, inerente un progetto per la manutenzione straordinaria del campo di calcio del capoluogo, letta la relazione tecnica ed esaminati gli elaborati di progetto depositati su supporto informatico, si esprime parere favorevole, sotto il profilo igienico sanitario e per quanto di competenza all'intervento edilizio di cui trattasi con le seguenti prescrizioni:

- Il servizio igienico e la doccia ubicati all'interno dello spogliatoio dell'arbitro dovrà risultare fruibile anche a persone con ridotta capacità motoria;
- Dovrà essere previsto un locale pronto soccorso di adeguate dimensioni con relativo bagno interno fruibile anche a persone portatrici di handicap e relativo antibagno;
- In considerazione che viene prevista una tribuna spettatori della capienza di 80 posti dovrà essere previsto almeno un servizio igienico a loro riservato ed accessibile anche a persone su sedia a ruote;
- Lo smaltimento dei reflui provenienti dai servizi igienici e dalle docce dovrà avvenire in conformità a quanto stabilito dal D.Lgs. vo 152/2006 e s.m.i. e dal Piano di Tutela delle Acque della Regione Marche.

Il Direttore di U.O.C./S.I.S.P. F.F.

Dr. Claudio Angelini



CT/GC

Il resp. del procedimento ai sensi della L. 241/90 geom. Gianguido Cacci mail: gianguido.cacci@santa.marche.it tel. 3204265183

Parco Nazionale



Monti Sibillini

Parco Nazionale dei Monti Sibillini

Uffici attualmente ospitati presso:

Municipio di Visso Località Palombare (Impianti Sportivi)

62039 Visso (MC)

Tel. +39 0737 961563

Istituto Zooprofilattico dell'Umbria e delle Marche

Via Maestri del Lavoro, 06029 Tolentino (MC)

Tel./Fax +39 0733 961946/+39 335 8745284

Prot. n. 0002179-18/04/2018-EP_1878-SARCH-P
Pr. 71/2018 _ Class.7.10.5

Oggetto: Legge 06.12.1991 n.394, art.11, comma 3 __D.M. 03.02.1990 __D.P.R.
06.08.1993 __Intervento di manutenzione straordinaria sul campo da calcio
del Capoluogo, Viale Stradone snc – Fg. 12 part. 512
Richiedente Comune di Montemonaco
Parere Conferenza dei Servizi del 19/04/2018

Comune di Montemonaco

PEC: comunemontemonaco.protocollo@pec.it

e.p.c. Reparto Carabinieri Parco Nazionale
"Monti Sibillini"

PEC: fmc43293@pec.carabinieri.it

Stazione Carabinieri "Parco" Montemonaco

PEC: fap43298@pec.carabinieri.it

In riferimento alla Vs. nota prot. n. 2042 del 26/03/2018 (pervenuta in data 28/03/2018, prot.n. 1728), con la quale veniva convocata la conferenza dei servizi per il giorno 19/04/2018, per l'esame della documentazione relativa all'esecuzione delle opere in oggetto, con la presente si rileva quanto segue.

Le opere ricadono:

- all'interno dell'area del Parco Nazionale dei Monti Sibillini in zona 2 "Ambito periferico e antropizzato" di cui al D.M. 03.02.1990;
per quanto attiene il Piano per il Parco (approvato con D.C.D. n. 59 del 18.11.2002 ed adottato con DGR Marche n.898 del 31.07.2006 e DGR Umbria n. 1384 del 02.08.2006), in zona "D, di promozione economica e sociale" con specificazione della sottozona "D3 – Centri turistico-residenziali" - dove tra gli interventi ammissibili risultano ricompresi quelli di TR (*Trasformazione*): *comprendente gli interventi volti ad introdurre sostanziali innovazioni d'uso e di struttura nello stato dei luoghi per fini economici o sociali coerenti con le finalità del Parco, anche attraverso nuovi impegni di suolo per la formazione di nuovi insediamenti o sostituzioni o modificazioni radicali di tessuti insediativi o infrastrutturali, dirette sia al potenziamento delle strutture e degli usi in atto; sia alla creazione di nuove sistemazioni paesistiche, anche in funzione di un miglioramento delle condizioni preesistenti e del recupero delle aree degradate*;
- esterne alla rete natura 2000 (ZSC e ZPS);

Considerato che gli interventi previsti nella progettazione in esame consistono:

- Realizzazione di rampa di accesso e tribuna tifosi per 80 posti,
- Rimozione dei container e dell'isola ecologica adiacente il campo da gioco in modo da consentire un adeguato spazio di manovra ai mezzi di soccorso per l'accesso al campo da gioco durante le manifestazioni sportive,
- Riqualificazione del piazzale antistante lo spogliatoio in modo da garantire l'ingresso ai locali da parte di soggetti a ridotta capacità motoria,
- Adeguamento e messa in sicurezza della rampa di accesso riservata agli atleti al campo da gioco,
- Miglioramento delle condizioni igieniche dei bagni,
- Rifacimento fossa imhoff ad uso esclusivo dello spogliatoio,
- Realizzazione impianto di illuminazione a led per illuminazione del campo da gioco, del percorso di accesso al campo, del percorso di accesso alla tribuna e della tribuna.

Considerato inoltre che le opere di cui sopra risultano, così come descritte, compatibili e coerenti con le finalità di conservazione ambientale e paesaggistica di cui alla Legge 394/91 e s.m.i.;

Premesso tutto quanto con la presente, **si esprime parere favorevole**, per quanto di competenza, in merito alla variante in questione, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni, eventualmente impartite dagli altri enti interessati dal procedimento autorizzatorio, in sede di conferenza dei servizi.

Si rimane in attesa del verbale della conferenza dei servizi con allegati tutti i pareri necessari nonché del provvedimento conclusivo del procedimento in questione.

Per eventuali chiarimenti e delucidazioni relative al procedimento di cui sopra contattare Piera Sensini al n. 0737/961563 _ mail "p.sensini@sibillini.net".

Cordiali saluti



Il Direttore
Ing. Carlo Bifulco



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia d'Oro al Valor Militare per attività partigiana

Servizio: Pianificazione
Assetto Territorio-Urbanistica
Attività Estrattive-Protezione
BBNN- VAS
PEC:urbanistica.provincia.ascoli
@emarche.it



Provincia di Ascoli Piceno

Registro PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

0008038 04/04/2018
P AP RP AP ZURBE P
21.8/2018/ZURBE/1136

Class. 44AUT334

Al Comune di Montemonaco

comunemontemonaco.protocollo@pec.it

Oggetto: Convocazione Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14, legge 241/90 e successive;
Comune di Montemonaco;
Lavori di: Interventi su campo di calcio ed aree limitrofe;
Località: Capoluogo;
Richiedente: Amministrazione Comunale;
Delega.

La sottoscritta Dott.ssa Luigina Amurri, in qualità di Dirigente del Servizio Provinciale Programmazione, Pianificazione ed Assetto del Territorio, Urbanistica, Attività Estrattive, Protezione Bellezze Naturali:

Vista la convocazione di Questa Amministrazione Comunale, pervenuta in data 28.03.2018 ed acclarata al protocollo del Servizio con il n. 7625, per la partecipazione alla conferenza dei servizi indetta ai sensi della legge 241/90 e ss. mm. ed ii, inerente i lavori in oggetto;

Considerato che ai sensi dell'art. 14 ter, comma 6, della legge 241/90 e ss. mm. ed ii., ogni Amministrazione convocata partecipa alla conferenza con un unico rappresentante, legittimato dagli organi istituzionalmente competenti ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Ente, su tutte le decisioni di competenza dello stesso;

Ritenuto di designare il geom. Sergio Sorbatti, in qualità di funzionario dell'Ufficio Protezione BB.NN. e responsabile del procedimento, a rappresentare Questa Amministrazione nella riunione della Conferenza dei Servizi in oggetto presso la Vs sede comunale, il giorno 19.04.2018;

DELEGA

per i motivi sopra esposti il geom. Sergio Sorbatti, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Ente, su tutte le decisioni di competenza dello stesso;
Distinti saluti.

COMUNE DI MONTEMONACO	
Ricevuto il	19 APR 2018
PROT. N.	2542
Cat.	9
Classe	3

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Luigina Amurri)

Ufficio Prot. BB.NN. 04.04.2018

SS



Commissione locale per il paesaggio prevista dall'art. 148 del d.lgs 42/2004 ed istituita con deliberazione della giunta provinciale n. 10 del 20.01.2010 ai sensi degli artt. 2 e 3 della L.R. 27.11.2008, n. 34. Parere sulla compatibilità tra l'interesse paesaggistico tutelato e l'intervento progettato nell'ambito dei procedimenti di autorizzazione di cui agli artt. 146, comma 7, 147 del d.lgs 42/2004;

Class. 44AUT334

Data 09.04.2018

OGGETTO: Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. ed ii. - DPCM 12.12.2005 - Regolamento 3.6.1940, n. 1357 - Legge 8.8.1985, n. 431 - Legge 06.12.91, n. 394 D.M. 03.02.90 - D.P.R. 06.08.93 - L.R. 34/92 e successive - L.R. 34/2008 - L.R. 7/2004 - L.R. 6/2007 - Delibera Amm.va Consiglio Regionale n.197 del 3.11.1989 - Deliberazione Giunta Provinciale n. 417 del 27.09.2005;
Comune di Montemonaco;
Richiedente: Amministrazione Comunale;
Progetto per interventi su campo da calcio ed aree limitrofe;
Località: Capoluogo.
Parere-Proposta provvedimento.

MONTEMONACO	
Ricevuto	19 APR 2018
PROT N	2539
Cat.	6
Classe	5

Convocati: Ing. Carlo Brunori
Geol. Giulia Mariani
Agr. Egea Latini

Presenti: Ing. Carlo Brunori
Geol. Giulia Mariani
Agr. Egea Latini

Si premette che le valutazioni di cui sopra e le prescrizioni che seguono sono relative a quanto desunto dalla documentazione cartacea fornita insieme al supporto magnetico, riportante la medesima in formato PDF, per le procedure di trasmissione via posta elettronica certificata stabilite dalla vigente normativa. Viene data per scontata la rispondenza tra quanto rappresentato su cartaceo e quanto riportato su supporto magnetico. Diversamente eventuali responsabilità dovranno attribuirsi al proponente l'intervento.

Presa visione della relazione tecnica descrittiva di pari classifica, predisposta in data 09.04.2018 dall'ufficio preposto, vista la documentazione agli atti, effettuate le valutazioni del caso, ad unanimità, si ritiene di poter dichiarare verificata la conformità dell'intervento progettato alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico, nel piano paesaggistico regionale e/o nel piano regolatore generale ad esso adeguato, avendone accertato:

a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo ed alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico, dal piano paesaggistico e/o dal PRG ad esso adeguato;

b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati nella dichiarazione e nel piano paesaggistico.

Quanto sopra ai soli fini paesaggistici e subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni tese a migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico, evitandone la compromissione ed alterazione, con conseguente sminuizione del dichiarato interesse pubblico:

-i movimenti terra dovranno essere limitati e riferiti al sedime delle opere da realizzare con tagli in roccia solo se strettamente necessari e nel caso eseguiti a sezione obbligata. Le eccedenze derivanti dai preferibili conguagli in loco dovranno smaltirsi secondo normativa vigente così come 8i materiali derivanti dalla rimozione dei manufatti esistenti;

-l'area di risulta dalle rimozione manufatti esistenti e comunque tutta quella tra recinzione campo di calcio lato est e strada comunale dovrà risultare con inerbimento e piantumazioni salvo lo stretto indispensabile a servizio dell'ingresso carrabile al campo ove prevedere pavimentazione in arenaria;

-i parcheggi previsti sul lato est della strada comunale dovranno limitarsi al minimo indispensabile e risultare con pavimentazione in grigliato di laterizio opportunamente dotato di cordolature, che consenta rinverdimento, salvo i parcheggi per disabili ove prevedere la stessa pavimentazione della strada comunale;

-dovranno essere rigorosamente evitate pavimentazioni in battuto di cemento a vista e conglomerato bituminoso, limitando all'indispensabile quelle nuove ed intervenendo anche sulle esistenti in modo che vengano tutte ricondotte a materiale lapideo in uso nei luoghi, arenaria, ghiaia, ghiaia affogata su base di calcestruzzo, grigliati di laterizio con rinverdimento, a seconda dei contesti e dell'utilizzo;

-le recinzioni dovranno risultare con rete, sostegni e cancelli di colore verde;

-la pavimentazione della gradinata e della scala nel mezzo dovrà risultare in materiale lapideo come le pavimentazioni o in subordine in legno;

-evitare il permanere di opere in cemento a vista procedendo a rivestimenti e schermature con materiali utilizzati per le pavimentazioni e messa a dimora di specifiche specie vegetali;

-le tori faro dovranno risultare di colore verde scuro da terra ad una altezza di metri 8,00 circa, oltre dovranno risultare di colore neutro, i nuovi lampioni dovranno omogeneizzarsi con le caratteristiche di quelli già esistenti in zona, fermi restando i presupposti di limitata incidenza sul contesto ed il colore neutro;

-inerbimenti e piantumazioni dovranno eseguirsi con specie vegetali autoctone;

-dovranno realizzarsi inerbimenti e piantumazioni sulle aree libere con funzioni di schermatura ed ornamento;

-gli interventi sui locali rimessa e spogliatoi dovranno riguardare esclusivamente gli interni consentendo per l'esterno solo opere di ordinaria manutenzione dell'esistente autorizzato;

-vengano rispettate norme e precauzioni inerenti la protezione da inquinamento di acque superficiali e sotterranee.

-verificare la necessità di sottoporre le opere alle procedure stabilite dal dpr 357/97.

I componenti la commissione:

Ing. Carlo Brunori

Geol. Giulia Mariani

Agr. Egea Latini

Il responsabile del procedimento : Geom. Sergio Sorbatti

Visto : Il Dirigente del Servizio Dott.ssa Luigina Amurri



Class. 44AUT334

data 09.04.2018

OGGETTO: Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. ed ii. - DPCM 12.12.2005 - Regolamento 3.6.1940, n. 1357 - Legge 8.8.1985, n. 431 - Legge 06.12.91, n. 394 - D.M. 03.02.90 - D.P.R. 06.08.93 - L.R. 34/92 e successive - L.R. 34/2008 - L.R. 7/2004 - L.R. 6/2007 - Delibera Amm.va Consiglio Regionale n.197 del 3.11.1989 - Deliberazione Giunta Provinciale n. 417 del 27.09.2005
Comune di Montemonaco;
Richiedente: Amministrazione Comunale;
Progetto per interventi su campo da calcio ed aree limitrofe;
Località: Capoluogo.

COMUNE DI MONTEMONACO	
Ricevuto	19 APR 2018
PROT N	2539
Cat.	6
Classe	5

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il procedimento in esame viene definito mediante istruttoria redatta in conformità a quanto stabilito dalle norme in oggetto e segnatamente dall'art. 4 della legge regionale 34/2008, in quanto costituita dalla relazione tecnica illustrativa prevista dall'art. 146 del d.lgs 42/2004 e del successivo parere della commissione locale per il paesaggio, appositamente istituita con deliberazione della Giunta Provinciale n. 10 del 20.01.2010.

Il Comune interessato non risulta iscritto negli elenchi regionali di cui alla L.R. 34/2008 relativi agli enti che possono esercitare le deleghe al rilascio di autorizzazioni paesaggistiche. Inoltre il Comune stesso non risulta dotato di strumento urbanistico generale vigente adeguato al P.P.A.R..

Per quanto sopra la presente istruttoria viene redatta in attuazione del regime di delega stabilito dal combinato disposto dalle leggi regionali 34/92 e 34/2008.

Sono stati esaminati per quanto di competenza ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42, gli elaborati relativi agli interventi in oggetto.

L'istanza intesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica risulta pervenuta all'ufficio in data 28.03.2018, identificata dall'Ufficio Protocollo con il numero 7625, ufficio che dai dati informatici a disposizione non ha evidenziato precedenti procedimenti inerenti i lavori in esame. Con la nota medesima il Comune intende acquisire l'autorizzazione in esame mediante procedura accelerata ricorrendo alla indizione di conferenza dei servizi di cui all'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm. ed ii., in forma sincrona convocando relativa riunione in data 19.04.2018.

Con nota provinciale n. 7994 del 04.04.2018 è stata data comunicazione dell'avvio della fase preliminare di istruttoria prevista dall'art. 146 del d.lgs 42/2004 e della necessità di fornire ulteriore documentazione in quanto quella trasmessa è risultata insufficiente per l'ottenimento del parere della locale commissione per il paesaggio necessario per la partecipazione alla conferenza dei servizi di cui sopra.

L'integrazione della documentazione è stata completata con documentazione presentata brevi-manu in data 09.04.2018.

Da quanto rilevato trattasi di interventi sull'attuale campo da calcio, relativi servizi ed aree limitrofe, nel capoluogo del Comune di Montemonaco, su richiesta dell'Amministrazione Comunale.

Risultando la progettazione presentata con un alto livello di standardizzazione, la rilevazione delle specifiche opere da realizzare e le loro caratteristiche debbono rilevarsi dalla succinta relazione tecnica integrata dagli elaborati grafici e dalla scheda di identificazione intervento.

Dalla relazione tecnica i lavori da eseguire risulterebbero:

- Realizzazione di rampa di accesso con pendenza e larghezza conforme alle norme e tribuna per 80 posti.
- Rimozione dei container e dell'isola ecologica adiacente il campo da gioco in modo da consentire un adeguato spazio di manovra ai mezzi di soccorso per l'accesso al campo da gioco durante le manifestazioni sportive.
- Riqualficazione del piazzale antistante lo spogliatoio in modo da garantire l'ingresso ai locali da parte di soggetti a ridotta capacità motoria
- Adeguamento e messa in sicurezza della rampa di accesso riservata agli atleti al campo da gioco.
- Miglioramento delle condizioni igieniche dei bagni.
- Rifacimento fossa imhoff ad uso esclusivo degli spogliatoi.
- Realizzazione impianto di illuminazione a led per illuminazione del campo da gioco, del percorso di accesso al campo, del percorso di accesso alla tribuna e della tribuna."

Dagli elaborati grafici oltre ai lavori di cui sopra risultano rappresentati i seguenti:

- recinzione;
- quattro torri per illuminazione campo presumibilmente in metallo di altezza pari a metri 18,00 e quattro lampioni lungo la recinzione lato est, in acciaio zincato di altezza pari a metri 10,00;
- numero indefinito di parcheggi lungo la strada comunale esistente sul lato est del campo;
- pavimentazioni varie area rimessa mezzi, locali spogliatoio, percorso pedonale accesso tribuna, rampa accesso al campo;
- nuova gradinata a raso, intesa come tribuna, di dimensioni pari a metri 21,20 di lunghezza, metri 3,35 di larghezza, in cls armato.

Ai sensi del DPCM 12.12.2005 e come si può rilevare dalla specifica scheda redatta secondo l'accordo Stato-Regione prot. n. 12670 del 19.12.2007, le opere proposte risultano potersi ricomprendere, per le loro caratteristiche, nella tipologia di intervento di limitato impegno territoriale.

Dalla relazione di compatibilità paesaggistica redatta in forma di scheda risultano sufficientemente descritti:

- lo stato attuale del bene paesaggistico interessato;
- gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti;
- gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte;
- gli elementi di mitigazione e compensazione necessari.

Inoltre risultano analizzate le conformità ai piani paesaggistici, urbanistici e territoriali, la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area, la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

 Il Comune di Montemonaco con attestato in data 09.04.2018 ha dichiarato che l'intervento ricade in zona soggetta a vincolo paesaggistico in applicazione dell'art. 136 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 per effetto del D.M. 31.07.1985 e dell'art. 142 lettera "f" del d.lgs medesimo; nonché nei sottosistemi GB-A e negli artt. 28-30-35-39 del P.P.A.R..

L'intervento viene dichiarato conforme agli strumenti urbanistici ed esente dalle prescrizioni di base delle N.T.A. del P.P.A.R., ai sensi dell'art. 60 punto 3/c, come certificato dallo stesso Comune, in quanto trattasi di opera pubblica".

Dagli stralci del vigente strumento urbanistico generale trasmessi dal Comune l'area oggetto di intervento risulta ricadere nella zona C di espansione e V verde attrezzato per impianti sportivi.

Inoltre l'area risulta ricompresa nella perimetrazione di cui al D.P.R. 06.08.93 di istituzione dell'Ente Parco dei Monti Sibillini, ed individuata nello stesso come zona 2, l'intervento non risulta nell'elenco delle opere di rilevante trasformazione riportato nel D.M. 03.02.90, di perimetrazione del Parco Nazionale dei Monti Sibillini e non risulta elencata nei divieti stabiliti dal 3° comma dell'art. 11 della Legge n. 394/91.

Dagli atti trasmessi non viene fatto rilevare che la zona ove si interviene possa ricadere in area SIC e/o ZPS.

In fase preliminare è stata esaminata la seguente documentazione:

- indizione e convocazione conferenza servizi dell'interessato;
- stralcio e N.T.A. dello strumento urbanistico vigente;
- certificato comunale di conformità agli strumenti urbanistici e di esenzione dalle prescrizioni di base del P.P.A.R.;
- relazione tecnica illustrativa;
- quadro economico generale e computo metrico estimativo;
- parere CONI;
- scheda di identificazione intervento;
- elaborati grafici su sei tavole in scale diverse;
- documentazione fotografica stato di fatto.

Si premette che le valutazioni che seguono sono relative a quanto desunto dalla documentazione cartacea fornita insieme al supporto magnetico, riportante la medesima in formato PDF, per le procedure di trasmissione via posta elettronica certificata stabilite dalla vigente normativa. Viene data per scontata la rispondenza tra quanto rappresentato su cartaceo e quanto riportato su supporto magnetico. Diversamente eventuali responsabilità dovranno attribuirsi al proponente l'intervento.

Da quanto accertato la zona ove si intendono eseguire gli interventi risulta in posizione isolata rispetto al capoluogo, con spiccate caratteristiche dei luoghi montani, all'interno del parco nazionale dei monti Sibillini, con particolare esposizione alla vista da e per l'intorno.

Il contesto mantiene l'eccezionale valore paesaggistico da cui deriva la dichiarazione di notevole interesse pubblico.

Dell'intervento proposto gli elementi che si intendono introdurre di maggior impatto sono le torri faro, i lampioni, la gradinata e le pavimentazioni nuove o da sottoporre a manutenzione. Il resto dei lavori che si sono potuti rilevare, risulterebbero di minor impatto, ma la sommatoria degli stessi e la mancanza di opportune specifiche in merito a finiture, materiali e mitigazioni, richiederebbe di intervenire nel complesso con mirate prescrizioni al fine di evitare che gli interventi possano comportare alterazione dell'attuale equilibrio estetico paesaggistico dei luoghi con relativa sminuizione del dichiarato interesse pubblico.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Sergio Sorbatti)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa Luigina Amurri)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L. Amurri', is written over the text of the official's name.

Ufficio Prot.BB.NN.