



# COMUNE DI MONTEMONACO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Telefono 0736-85614 Fax 0736-856370

e-mail: [protocollo@comunemontemonaco.it](mailto:protocollo@comunemontemonaco.it) pec: [comunemontemonaco.protocollo@pec.it](mailto:comunemontemonaco.protocollo@pec.it)

PROT. n° 426 del 23/01/2019

MONTEMONACO LI 23/01/2019

**OGGETTO:** Attestazione di indispensabilità e indilazionabilità (ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111).

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n. 105 del 29/11/2017, attraverso la quale veniva approvato il Progetto "CARNI DELLA MONTAGNA" presentato dal Comune di Montemonaco in qualità di soggetto proponente-attuatore, alla Fondazione Cassa di Risparmio di Ascoli Piceno, finalizzato allo sviluppo del turismo e dell'enogastronomia nei Comuni del cratere sismico, il cui ambito di intervento è definito nel Masterplan Terremoto.

**Vista** la "CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI" tra Fondazione Cassa di Risparmio di Ascoli Piceno e il Comune di Montemonaco, sottoscritta dalle parti, attraverso la quale il Comune accetta le risorse stanziare dalla Fondazione per la realizzazione del progetto, e si regolano gli accordi tra le parti.

**Visto** il termine ultimo per la realizzazione delle attività progettuali, fissato per il 31/12/2021.

**Dato** che il progetto esecutivo prevede la valorizzazione delle produzioni zootecniche e faunistiche del territorio dei Sibillini, creando un club di prodotto che coinvolga le attività produttrici in sinergia con le attività di ristorazione; in particolare si prevedono attività di allevamento/prelievo degli animali, preparazione delle carni e trattamento delle spoglie, in idonei locali appositi.

**Dato** che il Comune di Montemonaco, non dispone di locali adibiti a centri di raccolta idonei allo stoccaggio e alla trasformazione dei capi zootecnici, e non dispone di locali propri adeguabili a tale scopo, in virtù del fatto che i recenti eventi sismici hanno lesionato molti edifici di proprietà comunale; si ha urgenza e necessità di acquisire un'immobile per il predetto scopo.

**Data** un'attenta analisi degli immobili, resi disponibili dai privati, si è ritenuto opportuno e strategico individuare come idoneo l'immobile e l'appezzamento di terreno circostante, siti in località Vallefiume, frazione di Montemonaco.

Trattasi, in particolar modo, dell'immobile censito al foglio 19 particella 798 (costituito da un fabbricato di due piani adibito a deposito e fienile, e un fabbricato accessorio di un piano, ex ricovero suini, e terreno circostante censito al foglio 19, particelle 334, 335, 337, di proprietà dei signori Ancona Aldo (morto in data 11/09/2017 in attesa di successione ai figli Ancona Luca e Ancona Simone e alla moglie Lucci Carla) e Ancona Guerriero.

Occorre considerare che l'area e i terreni in oggetto sono indispensabili ai fini dell'esecuzione delle attività progettuali.



# COMUNE DI MONTEMONACO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Telefono 0736-85614 Fax 0736-856370

e-mail: [protocollo@comunemontemonaco.it](mailto:protocollo@comunemontemonaco.it) pec: [comunemontemonaco.protocollo@pec.it](mailto:comunemontemonaco.protocollo@pec.it)

**Ricordato** che l'art. 1, comma 138, della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (c.d. legge di stabilità 2013), ha introdotto i commi 1-ter, 1-quater e 1-quinquies all'art. 12 della legge 15 luglio 2011, n. 111, contenenti una limitazione degli acquisti immobiliari da parte degli enti locali, a decorrere dal 1 gennaio 2014 la disciplina degli acquisti immobiliari va rinvenuta nell'art. 1, comma 138 della L. 228/2012 che ha inserito ulteriori commi all'art. 12 del D.L. 98/2011, convertito nella legge 111/2011 e, in particolare, per gli Enti locali ha previsto che:

"1-ter. A decorrere dal 1 gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali ... effettuano operazioni di acquisto immobili solo ove siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. (...)".

Il sottoscritto responsabile dell'Ufficio Tecnico, nonché responsabile del procedimento, sulla base dell'art. 3 del D.M. 14 febbraio 2014, attesta quanto segue.

L'immobile, per cui si propone l'acquisto, è l'unico idoneo per la realizzazione dei locali necessari all'esecuzione del progetto, così come lo è il terreno ad esso circostante, in ragione di un obbligo giuridico incombente al perseguimento delle proprie finalità istituzionali, al fine di promuovere e valorizzare il proprio territorio e far ripartire prima possibile l'economia locale, lesa dagli eventi sismici. Da ciò consegue l'**indispensabilità** dell'acquisto.

L'immobile, inoltre, deve essere ristrutturato ed adeguato alle normative vigenti, e avendo delle tempistiche precise da rispettare (31/12/2021) in accordo con la Fondazione Cassa di Risparmio di Ascoli Piceno co-finanziatrice del progetto; l'acquisto può ritenersi urgente e **indilazionabile**, se non a rischio di compromettere il raggiungimento degli obiettivi istituzionali o di incorrere in possibili sanzioni, senza pervenire al completamento dell'opera.

Inoltre si attesta che il valore stimato dell'immobile e del terreno, è di € 37.400/00 (TRENTASETTEMILAQUATTROCENTO/00); tuttavia a seguito di accordi con la proprietà, si è pattuita una cifra inferiore pari a € 33.000/00 (TRENTATREMILA/00).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GEOM. CORBELLI ONORATO



*Onorato Corbelli*