



COMUNE DI MONTEMONACO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Telefono 0736-856141 Fax 0736-856370

e-mail: protocollo@comunemontemonaco.it pec: comunemontemonaco.protocollo@pec.it

Ordinanza n. 209

prot. 4772

li 03 agosto 2017

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016 un grave evento sismico ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle strutture pubbliche e private;
- lo sciame sismico, ed in particolare le scosse del 26 e 30 ottobre hanno notevolmente peggiorato la situazione statica di molti edifici;

RILEVATO che nella frazione Altino si è venuta a creare una situazione di pericolo causata dai fabbricati distinti con le particelle n. 354 - 359 del foglio di mappa n. 30, le quali minacciano pericolo di crollo sulla pubblica via e creano pericolo indotto per il proseguo dei lavori di ottimizzazione e sistemazione fognature bianche e rifacimento pavimentazione stradale nella frazione di Altino.

DATO ATTO:

- che per il fabbricato in argomento (fg. 30 part. 354 sub 1) è stata redatta la scheda AeDES in data 17.11.2016 con esito "E - inagibile";
- che per il fabbricato in argomento (fg. 30 part. 354 sub 8) è stata redatta la scheda AeDES in data 17.11.2016 con esito "EF - inagibile e inagibile per rischio esterno";
- che dalle visure espletate presso l'Agenzia delle Entrate mediante il collegamento on-line il fabbricato in argomento risulta intestato ai signori:
 - ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO; con sede a San Benedetto del Tronto (63074) in via Formentini 74 (fg. 30 part. 354 sub 1-sub. 8)
 - AMICI ANNITA; nata a Montemonaco il 02/06/1927 e residente in via Tancredi Cartella 52 Sc A2 Int 24 (fg. 30 part. 354 sub1 - sub 7)
- e
- che per il fabbricato in argomento (fg. 30 sub 359) è stata redatta la scheda AeDES in data 17.11.2016 con esito "EF - inagibile e inagibile per rischio esterno";
- che dalle visure espletate presso l'Agenzia delle Entrate mediante il collegamento on-line il fabbricato in argomento risulta intestato ai signori:
 - MAGNONI PAOLO; nato a Pesaro (Pu) il 17/11/1943 e residente in via Avelli 40, 61122, Pesaro (PU) (fg. 30 part. 359 sub. 1)
 - VETRI BURATTI GIUSEPPE; nato a Montemonaco (AP) il 03/07/1946 e residente in Frazione Altino 11, 63088, Montemonaco (AP) (fg. 30 part. 359 sub. 7)
 - VETRI BURATTI ALFONSO; nato a Montemonaco (AP) il 15/03/1951 e residente a Via Trebio Littore 6, 00152, Roma (RM) (fg. 30 part. 359 sub. 10)
 - PISTILLI STEFANO; nato a Fermo (AP) il 19/02/1980 (fg. 30 part. 359 sub. 11)
- che l'ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO e ANNITA AMICI, con nota assunta al protocollo comunale al n. 4734 del 02.08.2017, hanno autorizzato questo Ente ad accedere al proprio fabbricato al fine di effettuare le attività di messa in sicurezza dello stesso;

- **MAGNONI PAOLO, VETRI BURATTI GIUSEPPE, VETRI BURATTI ALFONSO, PISTILLI STEFANO** con nota assunta al protocollo comunale al n. 4733 del 02.08.2017, hanno autorizzato questo Ente ad accedere al proprio fabbricato al fine di effettuare le attività di messa in sicurezza dello stesso;

VISTA la necessità di proseguire dei lavori di "LAVORI DI OTTIMIZZAZIONE E SISTEMAZIONE FOGNATURE BIANCHE E RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE STRADALE NELLA FRAZIONE DI ALTINO NEL COMUNE DI MONTEMONACO"

DATO ATTO altresì che con Determina n. 30 del 21.06.2017 si è stabilito:

- di procedere alla messa in sicurezza del fabbricato ubicato in località San Giorgio all'Isola, distinto con la particella n. 30 del foglio di mappa n. 354 - 359;
- di incaricare l'Ing. Mario D'Emidio della redazione del progetto per la messa in sicurezza, della direzione dei lavori, degli eventuali adempimenti in materia di sicurezza, della redazione dello stato di consistenza e del deposito del progetto strutturale al Genio Civile ove necessario;
- con successivo atto della Giunta Comunale si provvederà all'approvazione del progetto ed all'impegno della relativa spesa;

VISTA la relazione del tecnico incaricato Ing. Mario D'Emidio, datata Giugno 2017, nella quale viene evidenziato che "considerato il pericolo di ribaltamento delle facciate prospicienti la strada comunale interna della frazione, si è ritenuto opportuno provvedere ad un'opera di riduzione del rischio delle stesse. In particolare il progetto prevede la realizzazione di cinturazioni delle facciate interessate mediante fasce di in poliestere largh. 75 mm con carico di esercizio di 10000 Kg così come indicato negli elaborati grafici allegati. Ogni cinturazione verrà realizzata con n.4 fasciature in poliestere con sistema di tesaggio a "cricchetto" (ancorate alla muratura mediante piastre metalliche fissate con perni metallici ed iniezioni di resina epossidica) disposte al di sopra di una serie di distanziatori in abete di sez. 12X12 cm, posti a distanze adeguate, al fine di ottimizzare l'efficacia delle cinturazioni, in corrispondenza degli spigoli degli edifici, verranno applicati, al di sopra dei distanziatori di legno, degli adeguati angolari metallici al fine di proteggere la fascia e permettere una migliore tesatura della stessa";

VISTO il progetto per la "Riduzione del rischio di porzioni di due edifici per la civile abitazione nella frazione di Altino identificati catastalmente al Fg. 30 part. 354 e part. 359" redatto dal tecnico incarico Ing. Mario D'Emidio dal quale si evince una spesa complessiva di euro 19473,12, comprese spese tecniche ed iva;

CONSIDERATO che il Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco non è disponibile ad eseguire l'intervento di demolizione sopra richiamato;

RAVVISATA

L'OPPORTUNITA' E L'URGENZA di provvedere, al fine di scongiurare pericolo per la pubblica incolumità e ulteriori pericoli per le cose che aggraverebbero la situazione già critica del Comune di Montemonaco, alla messa in sicurezza dell'edificio in argomento come previsto nella relazione tecnica dell'Ing. Mario D'Emidio datata Giugno 2017;

VISTI:

- l'art. 15 della Legge 225/1992;
- l'art. 54, comma 2, del D.Lgs. 267/2000;



ORDINA

DI PROCEDERE alla messa in sicurezza dei fabbricati ubicati in località Altino, distinto con la particella n. 354 - 359 del foglio di mappa n. 30, di proprietà dei signori:

- **ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO**; con sede a San Benedetto del Tronto (63074) in via Formentini 74.
- **AMICI ANNITA**; nata a Montemonaco il 02/06/1927 e residente in via Tancredi Cartella 52 Sc A2 Int 24

e particella n.359 del foglio di mappa n. 30 di proprietà dei signori:

- **MAGNONI PAOLO** nato a Pesaro (Pu) il 17/11/1943 e residente in via Avelli 40, 61122, Pesaro (PU).
- **VETRI BURATTI GIUSEPPE** nato a Montemonaco (AP) il 03/07/1946 e residente in Frazione Altino 11, 63088, Montemonaco (AP)
- **VETRI BURATTI ALFONSO** nato a Montemonaco (AP) il 15/03/1951 e residente a Via Trebio Littore 6, 00152, Roma (RM)
- **PISTILLI STEFANO** nato a Fermo (AP) il 19/02/1980 e residente in via Mazzini 250, 63821, Porto Sant'Elpidio (Fm).

senza alcun onere a carico degli stessi, adottando la seguente procedura:

- 1) L'Ing. Mario D'Emidio è incaricato della redazione del progetto per la messa in sicurezza, della direzione dei lavori, degli eventuali adempimenti in materia di sicurezza, della redazione dello stato di consistenza e del deposito del progetto strutturale al Genio Civile ove necessario;
- 2) Nominare quale Responsabile del Procedimento il responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale dando atto che in relazione all'urgenza si possa soprassedere dalla validazione del progetto e dalla stipula della relativa polizza;
- 3) Con successivo atto della Giunta Comunale si provvederà all'approvazione del progetto ed all'impegno della relativa spesa.

- che gli uffici preposti provvedano:

a notificare la presente ordinanza ai proprietari ed agli aventi titolo

ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO; con sede a San Benedetto del Tronto (63074) in via Formentini 74 in qualità di proprietario

AMICI ANNITA nata a Montemonaco il 02/06/1927 e residente in via Tancredi Cartella 52 Sc A2 Int 24 in qualità di proprietaria;

MAGNONI PAOLO nato a Pesaro (Pu) il 17/11/1943 e residente in via Avelli 40, 61122, Pesaro (PU) in qualità di proprietario;

VETRI BURATTI GIUSEPPE nato a Montemonaco (AP) il 03/07/1946 e residente in Frazione Altino 11, Montemonaco (AP) in qualità di proprietario;

VETRI BURATTI ALFONSO nato a Montemonaco (AP) il 15/03/1951 e residente a Via Trebio Littore 6, 00152, Roma (RM) in qualità di proprietario;

PISTILLI STEFANO nato a Fermo (AP) il 19/02/1980 e residente in via Mazzini 250, 63821, Porto Sant'Elpidio (Fm) in qualità di proprietario;



- a pubblicarla** all'Albo pretorio on-line;
 - a trasmetterla**, per le rispettive competenze;
 - a S.E. il Prefetto di Ascoli Piceno (pec: protocollo.prefap@pec.interno.it)
 - alla Regione Marche Servizio Protezione Civile (pec: regione.marche.protciv@emarche.it)
 - al Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo-Unità di Crisi e di Coord.Reg.le delle Marche (e-mail: sr-mar.uccr@beniculturali.it);
 - al Centro di Coordinamento regionale (e-mail: ccr.marche.sisma2016@regione.marche.it)
 - All'ufficio di Polizia Municipale - (SEDE)
 - Al Comando Stazione Carabinieri di Montemonaco; (pec: tap20077@pec.carabinieri.it)
- 4) ai sensi della D.G.R. n.1566 del 19/12/2016
- Alla Provincia di Ascoli Piceno – Servizio Tutela Ambientale – CEA – Rifiuti – Energia – Acqua.
 - U.C.O Risorse Energetiche (pec: ambiente.provincia.ascoli@emarche.it);

INFORMA

che ai sensi dell'art.3 comma 4 della legge 07.08.1990, n.241 e s.m.e i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al d.lgs.02.07.2010, n.104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL SINDACO

Geom. Onorato Corbelli

