COMUNE DI MONTEMONACO

Provincia di Ascoli Piceno

DETERMINAZIONE ORIGINALE

DEL RESPONSABILE

DELL' UFFICIO O DEL SERVIZIO TECNICO

Numero 7 Del 23-01-18

Registro Generale 28

Oggetto:	**SANZIONE PAESAGGISTICA ARTI. 167 D. LGS 42/2004 - DITTA PAOLETTI MARIA GRAZIA.**

Montemonaco lì 23-01-18

IL FUNZIONARIO
CORBELLI ONORATO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta della signora Paoletti Maria Grazia nata a Roma il 31.1.1972 in qualità di proprietaria dell'immobile ubicato nel centro storico di Monte Monaco e distinto con la particella n. 53 sub 5 e 9 del foglio di mappa n. 13, tendente ad ad attivazione la procedura inerente l'accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi degli articoli 167 e 181 del D.Lgs. 42/2004, per aver realizzato lavori in assenza della prescritta autorizzazione paesaggistica, consistenti in:

- Spostamento, chiusura e diversa dimensione di aperture sul prospetto nord;
- Demolizione di un ripostiglio realizzato in aggetto al piano secondo sul prospetto nord con conseguente demolizione delle relative travi in ferro e soletta con modifica della porta di accesso allo stesso in finestra;
- Lievi difformità estetiche sul prospetto sud;
- Abbaino e due camini sulla copertura.

RICHIAMATA la nota prot. n. 5162 del 23.8.2017 con la quale è stato richiesto alla Provincia di Ascoli Piceno -Servizio Urbanistica, Bellezze Naturali e Attività Estrattive, ERP-, ai fini della pronuncia della compatibilità degli interventi edilizi in argomento, il parere ai sensi del comma 5, dell'art. 167 e del comma 1-quater dell'art. 181 del D.Lgs 42/2004, per le opere oggetto della suddetta istanza;

VISTA la nota prot. n. 18364 dell'1.9.2017 con la quale la Provincia di Ascoli Piceno -Servizio Urbanistica, Bellezze Naturali e Attività Estrattive, ERP-, previo parere favorevole della commissione locale per il paesaggio e della competente Soprintendenza, ha comunicato l'accertamento della compatibilità ai fini paesaggistici della domanda di cui in oggetto espressa con Determinazione del Dirigente n. 1972 del 18.12.2017, contenente prescrizioni;

DATO ATTO che nella sopra richiamata nota della Provincia, viene precisato che il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in sanatoria, ai sensi del comma 4, dell'art. 146 e per gli effetti degli artt. 167 e 181 del D.Lgs. 42/2004, verrà formalizzato con specifico atto dopo il versamento della sanzione prevista dal comma 5, dell'art. 167 del citato D.Lgs.;

VISTO il comma 5, dell'art. 167 che testualmente così recita: "*... Qualora venga accertata la compatibilità paesaggistica, il trasgressore è tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione. L'importo della sanzione pecuniaria è determinato previa perizia di stima*."

DATO ATTO che le opere eseguite in difformità consistono nelle variazioni sopra elencate;

CONSIDERATO che**:**
- ai fini della determinazione della sanzione prevista dal sopra richiamato disposto possa farsi riferimento alla Deliberazione della G.C. n. 62 del 30.05.2011;
- la suddetta deliberazione stabilisce, al punto c), che per gli interventi abusivi ritenuti compatibili la somma che il trasgressore è tenuto a corrispondere all'Amministrazione Comunale è equivalente al profitto conseguito mediante la trasgressione;

- la stessa deliberazione stabilisce, al punto e), che il calcolo del profitto conseguito dall'abuso edilizio, classificabile per il caso in oggetto nella tipologia 7, non può essere inferiore a euro 258,23;

RITENUTO pertanto applicabile –per i motivi sopra esposti- la sanzione pecuniaria pari ad euro 258,23;

VISTO il D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1) **LA PREMESSA** narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) **DI STABILIRE** nella misura di euro 258,23 la sanzione pecuniaria ai sensi delle lettere c) ed e) della Deliberazione della G.C. n. 62/2011 da comminarsi alla signora Paoletti Maria Grazia nata a Roma il 31.1.1972 in qualità di proprietaria dell'immobile ubicato nel centro storico di Monte Monaco e distinto con la particella n. 53 sub 5 e 9 del foglio di mappa n. 13, per aver realizzato le sotto elencate opere in assenza della prescritta autorizzazione paesaggistica:

- Spostamento, chiusura e diversa dimensione di aperture sul prospetto nord;
- Demolizione di un ripostiglio realizzato in aggetto al piano secondo sul prospetto nord con conseguente demolizione delle relative travi in ferro e soletta con modifica della porta di accesso allo stesso in finestra;
- Lievi difformità estetiche sul prospetto sud;
- Abbaino e due camini sulla copertura.

il tutto meglio rappresentato negli elaborati grafici di cui alla pratica edilizia n. 16/2017;

3) **DI APPLICARE** la sopra determinata sanzione pecuniaria nei confronti della Signora Paoletti Maria Grazia;

4) **DI ACCERTARE** l'introito di euro 258,23 al cap. 252 art. 1 "Proventi da sanzioni paesaggistiche" del vigente bilancio comunale, dando atto che tale entrata sarà utilizzata come stabilito dal comma 6, dell'art. 167 del D. Lgs. 42/2004;

5) **DI DARE ATTO CHE:**
- la determinazione diverrà esecutiva una volta apposto il parere di regolarità contabile;
- la determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;
- avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche ovvero, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di ricezione del presente atto.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

23-01-2018 *Il Responsabile Ufficio Finanziario*

CORBELLI ONORATO

N. 33 R.P.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal 24-01-2018.

Montemonaco, lì 24-01-2018

Il Funzionario Incaricato
-FORESI MASSIMILIANO