



Comune di Montemonaco

Provincia di Ascoli Piceno

O.C.S.R. 48 / 2018 - ID 4802

FASCICOLO 490.20.20/2018/OPSUAM/12

STUDIO DI FATTIBILITA' PER REALIZZAZIONE ELISUPERFICIE

PIANO PARTICELLARE ESPROPRIO

ELABORATO SOSTITUTTO DEL PRECEDENTE CONSEGNATO TRAMITE PEC n° 646 del 05/02/2020

PROGETTISTA: Ing. Filippo MASSIMI

COLLABORATORE: Ing. Lorenzo TRENTUNO

COLLABORATORE: P.I. Gabriele BERNETTI

Elaborato

06

Data: Gennaio 2020

Ing. FILIPPO MASSIMI

Via Trieste 46, 63087 Comunanza (AP) - Tel. 0736 844169, 333 4037233

e-mail: massimifilippo@gmail.com - PEC: filippo.massimi@ingpec.eu

Ordine Ingegneri Prov. Ascoli Piceno n° 1349 - Elenco Speciale Professionisti Sisma 2016 n° EP_004716_2017

PIANO PARTICELLARE ESPROPRIO - ELENCO DITTE E PERIZIE - ELISUPERFICIE

N°	DITTA INTESTATA	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	IMMOBILE - Comune di Montemonaco							DATI DI ESPROPRIO		
				Dati identificativi		Dati classamento			Superficie presunta esproprio	Valore medio agrario anno 2008	Indennizzo		
				Foglio	Particella	Superficie	Qualità	Classe					
ha	are	ca											
1	Fortuni Adina	- Nata a Montemonaco il 27/07/1947;	Proprietà per 1/2	12	114		10	20	Pascolo	1	210,61 mq	3 €/mq	210,61 * 3 = 631,81 €
	Fortuni Pietro Francesco	- Nato a Montemonaco il 27/10/1949;	Proprietà per 1/2										
TOTALE												€	631,81
2	Graziosi Elide	- Nata a Montemonaco il 13/02/1943;	Proprietà per 1/2	12	130		13	10	Pascolo cespug.	1	172,34	3 €/mq	172,34 * 3 = 517,02 €
	Sirocchi Remo	- Nato a Montegaljo il 26/04/1942;	Proprietà per 1/2										
TOTALE												€	517,02
3	Buratti Annamaria	- Nata a Montemonaco il 03/10/1949;	Proprietà per 4/16	12	131		21	10	Pascolo	1	820,78 mq	3 €/mq	820,78 * 3 = 2462,34 €
	Buratti Chiara	- Nata ad Amandola il 09/02/1988;	Proprietà per 1/16										
	Buratti Daniela	- Nata a S. Benedetto del Tronto il 15/06/1982;	Proprietà per 4/48										
	Buratti Dante	- Nato in Germania il 12/04/1979;	Proprietà per 1/16										
	Buratti Debora	- Nata a Giulianova il 16/02/1974;	Proprietà per 4/48										
	Buratti Franco	- Nato a Montemonaco il 16/06/1954;	Proprietà per 4/16										
	Buratti Giuseppe	- Nato a Fermo il 19/03/1980;	Proprietà per 1/16										
	Buratti Marianna	- Nata a Amandola il 30/03/1982;	Proprietà per 1/16										
	Scarazza Eva	- Nata a Tortoreto il 02/05/1949;	Proprietà per 4/48										
TOTALE												€	2.462,34
4	Buratti Annamaria	- Nata a Montemonaco il 03/10/1949;	Proprietà per 4/16	12	153		49	70	Seminati vo	3	1226,08 mq	3 €/mq	1226,08 * 3 = 3678,24€
	Buratti Chiara	- Nata ad Amandola il 09/02/1988;	Proprietà per 1/16										
	Buratti Daniela	- Nata a S. Benedetto del Tronto il 15/06/1982;	Proprietà per 4/48										
	Buratti Dante	- Nato in Germania il 12/04/1979;	Proprietà per 1/16										
	Buratti Debora	- Nata a Giulianova il 16/02/1974;	Proprietà per 4/48										
	Buratti Franco	- Nato a Montemonaco il 16/06/1954;	Proprietà per 4/16										
	Buratti Giuseppe	- Nato a Fermo il 19/03/1980;	Proprietà per 1/16										
	Buratti Marianna	- Nata a Amandola il 30/03/1982;	Proprietà per 1/16										
	Scarazza Eva	- Nata a Tortoreto il 02/05/1949;	Proprietà per 4/48										
TOTALE												€	3.678,24
TOTALE													7.289,41 €



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2020

Data: 05/02/2020 - Ora: 16.26.31 Fine

Visura n.: T267897 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTEMONACO (Codice: F570)
Catasto Terreni	Provincia di ASCOLI PICENO Foglio: 12 Particella: 114

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	12	114		-	PASCOLO 1	ha are ca 10 20		Dominicale Euro 0,37 L. 714	Agrario Euro 0,26 L. 510	Impianto meccanografico del 22/06/1970
Notifica						Partita	1344			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORTUNI Adina nata a MONTEMONACO il 27/07/1947	FRTDNA47L67F570G*	(1) Proprietà per 1/2
2	FORTUNI Pietro Francesco nato a MONTEMONACO il 27/10/1949	FRTPRF49R27F570N*	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/07/1996 in atti dal 04/07/1997 Registrazione: UR Sede: ASCOLI PICENO Volume: 685 n: 2 del 11/12/1996 (n. 21.3/1997)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2020

Data: 03/02/2020 - Ora: 11.55.08 Fine

Visura n.: T131905 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTEMONACO (Codice: F570)
Catasto Terreni	Provincia di ASCOLI PICENO Foglio: 12 Particella: 130

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
1	12	130	-		PASC CESPUG 1	ha are ca 13 10		Dominicale Euro 0,27 L. 524	Agrario Euro 0,14 L. 262	Impianto meccanografico del 22/06/1970	
Notifica				Partita							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRAZIOSI Elide nata a MONTEMONACO il 13/02/1943	GRZLDE43B53F570X*	(1) Proprieta` per 1/2
2	SIROCCHI Remo nato a MONTEGALLO il 26/04/1942	SRCRME42D26F516M*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/1997 protocollo n. 176567 Voltura in atti dal 13/11/2001 Repertorio n.: 2814 Rogante: CAVALLO M. A. Sede: AMANDOLA Registrazione: UR Sede: ASCOLI PICENO n: 1742 del 16/12/1997 COMPRAVENDITA (n. 293.1/1998)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2020

Data: 03/02/2020 - Ora: 11.54.00 Fine

Visura n.: T131080 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTEMONACO (Codice: F570)
	Provincia di ASCOLI PICENO
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 131

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	12	131		-	PASCOLO 1	ha are ca 21 10		Euro 0,76 L. 1.477	Euro 0,54 L. 1.055	Impianto meccanografico del 22/06/1970
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURATTI Annamaria nata a MONTEMONACO il 03/10/1949	BRTNMR49R43F570M*	(1) Proprieta` per 4/16
2	BURATTI Chiara nata a AMANDOLA il 09/02/1988	BRTCHR88B49A252E*	(1) Proprieta` per 1/16
3	BURATTI Daniela nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 15/06/1982	BRTDNL82H55H769Q*	(1) Proprieta` per 4/48
4	BURATTI Dante nato in GERMANIA il 12/04/1979	BRTDNT79D12Z112N*	(1) Proprieta` per 1/16
5	BURATTI Debora nata a GIULIANOVA il 16/02/1974	BRTDBR74B56E058R*	(1) Proprieta` per 4/48
6	BURATTI Franco nato a MONTEMONACO il 16/06/1954	BRTFNC54H16F570E*	(1) Proprieta` per 4/16
7	BURATTI Giuseppe nato a FERMO il 19/03/1980	BRTGPP80C19D542W*	(1) Proprieta` per 1/16
8	BURATTI Marianna nata a AMANDOLA il 30/03/1982	BRTMNN82C70A252V*	(1) Proprieta` per 1/16
9	SCARAZZA Eva nata a TORTORETO il 02/05/1949	SCRVEA49E42L307T*	(1) Proprieta` per 4/48

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/04/2012 protocollo n. AP0043259 in atti dal 18/04/2013 Registrazione: UU Sede: GIULIANOVA Volume: 9990 n: 252 del 27/03/2013 SUCCESSIONE (n. 2982.1/2013)
--------------------------	---

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2020

Data: 03/02/2020 - Ora: 11.52.30 Fine

Visura n.: T129952 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTEMONACO (Codice: F570)
	Provincia di ASCOLI PICENO
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 153

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	12	153		-	SEMINATIVO 3	49 70		Dominicale Euro 2,82	Agrario Euro 7,70	VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/10/2011 protocollo n. AP0236090 in atti dal 13/10/2011 RIACC. ISTANZA PROT. 235342 DEL 12.10.2011 (n. 2061.7/2011)
				Partita						
Notifica										
Annotazioni		di stadio: variata qualita` e classe su richiesta della parte								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURATTI Annamaria nata a MONTEMONACO il 03/10/1949	BRTNMR49R43F570M*	(1) Proprieta` per 4/16
2	BURATTI Chiara nata a AMANDOLA il 09/02/1988	BRTCHR88B49A252E*	(1) Proprieta` per 1/16
3	BURATTI Daniela nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 15/06/1982	BRTDNL82H55H769Q*	(1) Proprieta` per 4/48
4	BURATTI Dante nato in GERMANIA il 12/04/1979	BRTDNT79D12Z112N*	(1) Proprieta` per 1/16
5	BURATTI Debora nata a GIULIANOVA il 16/02/1974	BRTDBR74B56E058R*	(1) Proprieta` per 4/48
6	BURATTI Franco nato a MONTEMONACO il 16/06/1954	BRTFNC54H16F570E*	(1) Proprieta` per 4/16
7	BURATTI Giuseppe nato a FERMO il 19/03/1980	BRTGPP80C19D542W*	(1) Proprieta` per 1/16
8	BURATTI Marianna nata a AMANDOLA il 30/03/1982	BRTMNN82C70A252V*	(1) Proprieta` per 1/16
9	SCARAZZA Eva nata a TORTORETO il 02/05/1949	SCRVEA49E42L307T*	(1) Proprieta` per 4/48
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/04/2012 protocollo n. AP0043259 in atti dal 18/04/2013 Registrazione: UU Sede: GIULIANOVA Volume: 9990 n: 252 del 27/03/2013 SUCCESSIONE (n. 2982.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria