



# COMUNE DI MONTEMONACO

## PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Telefono 0736-85614 Fax 0736-856370

e-mail: protocollo@comunemontemonaco.it pec: comunemontemonaco.protocollo@pec.it

Ordinanza n. 58

prot. 5598

li 10 settembre 2019

**OGGETTO:** Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24 agosto 2016 e del 26-30 ottobre 2016 e successivi

### IL SINDACO

#### PREMESSO:

**CHE** in data 24 agosto 2016 un grave evento sismico ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle strutture pubbliche e private;

**CHE** in data 26 ottobre 2016 l'intero territorio comunale è stato interessato da altre due forti scosse sismiche che hanno causato ulteriori ingenti danni;

**CHE** in data 30 ottobre 2016 un'ulteriore forte scossa di magnitudo superiore a tutte quelle precedenti ha devastato un'area più ampia di quella originaria;

#### DATO ATTO:

**CHE** il Consiglio dei Ministri nella riunione del 25.08.2016 deliberava, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5, commi 1 e 1-bis della legge 24.02.1992, n.225 e s.m.i., lo stato di emergenza fino al 21.02.2017 per i territori coinvolti dal terremoto del giorno 24 agosto 2016;

**CHE** il Consiglio dei Ministri nella riunione del 27.10.2016 provvedeva ad estendere gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza dichiarato con la sopra citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016, in conseguenza dell'eccezionale nuovo evento sismico del 26.10.2016;

**CHE** il Consiglio dei Ministri nella riunione del 31.10.2016 provvedeva ulteriormente ad estendere, in conseguenza dell'eccezionale nuovo evento sismico del 30.10.2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016;

**RICHIAMATA** la propria precedente ordinanza n.110 del 08/05/2017 prot. n°2729 con la quale si dichiarava "Giudizio agibilità B (agibile con provvedimenti) e F (inagibile per rischio esterno) con i seguenti provvedimenti: consolidamento della parete muraria di altra proprietà prospiciente e sovrastante la copertura che crea inagibilità per rischio esterno" dell'immobile sito in Montemonaco (AP) in via Adua, distinto al catasto al Foglio n°13 Particella n°104;

#### DATO ATTO:

**CHE** con comunicazione, assunta al prot. n°5431 del 04/09/2019, da parte del Dott. Ing. Mario D'Emidio, nato ad Ascoli Piceno il 30/09/1945, con studio professionale in Ascoli Piceno (AP) in Piazza Matteotti n°12, CF DMD MRA 45P30 A462J, P.IVA 01761720448, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n°226, in qualità di progettista dei lavori di cui sopra, si chiedeva "l'aggiornamento dell'Ordinanza Sindacale n°110 del 08/05/2017 al fine di eliminare il giudizio di inagibilità "F" in quanto risultano superate le condizioni di rischio esterno a seguito dei lavori effettuati";

**CHE** il Comune di Montemonaco per il tramite dei propri tecnici comunali Arch. Tosti Fabio e Geom. Ferranti Matteo Gino, in data 09/09/2019 prot. n°5541 del 09/09/2019, ha provveduto ad effettuare un sopralluogo dal quale è emerso che il fabbricato in Via Indipendenza 13 (particella 218), che procura l'esito "F" all'immobile in via Garulli – via Adua 1-2, dei Sig.ri Bracci Maria Antonietta, Massimi Alessandro, Massimi Giovanni, Massimi Giuseppina, Perialisi Marisa, Pierandrei Donatella, Pierandrei Paolo, Pierandrei Patrizia, è stato oggetto di interventi di riparazione e consolidamento della parete prospiciente e sovrastante la copertura dell'edificio a sud (particella 104);

**CHE** dalle risultanze della relazione dei tecnici comunali Arch. Tosti Fabio e Geom. Ferranti Matteo Gino, il giudizio applicabile all'immobile distinto in catasto al Foglio n°13 Particella n°104 è agibilità di tipo B (agibile con provvedimenti) come già previsti nella scheda AeDES n°84645 identificativo sopralluogo squadra n°P1693, scheda n°004 del 23/12/2016;

**CHE** dalle visure catastali espletate mediante la piattaforma software *Sister* l'immobile distinto al foglio n°13 particella n°104 risulta intestato ai soggetti sotto indicati, i cui dati di residenza sono stati acquisiti mediante la piattaforma informatica *Siatel*:

**BRACCI MARIA ANTONIETTA** nata a Montemonaco (AP) il 13/12/1955 (BRC MNT 55T53 F570N) residente a Roma (RM) – 00156 in via Costantino Mortati n°88 in qualità di proprietaria;

**MASSIMI ALESSANDRO** nato a Montemonaco (AP) il 26/03/1938 (MSS LSN 38C26 F570R) residente a Jesi (AN) – 60035 in via Ragazzi Del '99 n°03 in qualità di proprietario;

**MASSIMI GIOVANNI** nato a Ascoli Piceno (AP) il 16/03/1959 (MSS GNN 59L16 A462T) residente a Folignano (AP) – 63084 in via Cosenza n°29 in qualità di proprietario;

**MASSIMI GIUSEPPINA** nata a Ascoli Piceno (AP) il 14/04/1966 (MSS GPP 66D54 A462E) residente a Ascoli Piceno (AP) – 63100 in via Dei Gelsomini n° 157 in qualità di proprietaria;

**PIERALISI MARISA** nata a Jesi (AN) il 17/07/1933 (PRL MRS 33R57 E388K) residente a Jesi (AN) – 60035 in via Mestica n°2 in qualità di proprietaria;

**PIERANDREI DONATELLA** nata a Jesi (AN) il 27/05/1958 (PRN DTL 58E67 388D) residente a Jesi (AN) – 60035 in via Del Verziere n°37 in qualità di proprietaria;

**PIERANDREI PAOLO** nato a Jesi (AN) il 19/07/1963 (PRN PLA 63L19 E388L) residente a Jesi (AN) – 60035 in via San Marcello n°114 in qualità di proprietario;

**PIERANDREI PATRIZIA** nata a Jesi (AN) il 11/06/1955 (PRN PRZ 55H51 E388K) residente a Jesi (AN) – 60035 in via Coppi Fausto n°22 in qualità di proprietaria;

**RAVVISATA** la necessità e l'urgenza di adottare il presente provvedimento a seguito di quanto rilevato nella relazione di sopralluogo sopra citata;

#### **VISTI:**

- l'art.16, del d.P.R. 06.02.1981, n.66 e s.m.i. "Regolamento di esecuzione della L.8 dicembre 1970, n.996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-Protezione civile";
- l'art.15, comma 3, della legge 24.02.1992, n.225 e s.m.i. ad oggetto: "Istituzione del servizio nazionale della protezione civile";
- l'art.15 della L.R.11.12.2001, n.32 e s.m.i. recante: "Sistema regionale di protezione civile";
- l'art. 50, commi 4 e 6 e l'art.54 del d.lgs. 18.09.2000, n.267 e s.m.i.;
- la legge 07.08.1990, n.241 e s.m.i.;

## DICHIARA

per i motivi in premessa esposti e che qui s'intendono richiamati,  
l'**INAGIBILITÀ** con esito "**B – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**" riportati nel modello GP1 di seguito elencati:  
"porzione di Massimi Giuseppina necessita consolidamento murature portanti e dei tramezzi lesionati in vari punti";

## CONFERMA

l'**INAGIBILITÀ** dell'immobile a far data dal **08/05/2017**;  
dell'immobile sito in Montemonaco (AP) in Via Adua, distinto al catasto al foglio n°13 particella n°104;

## ORDINA

1. la revoca della propria precedente ordinanza n.110 del **08/052/2017** dell'immobile sito in Montemonaco (AP) in Via Adua, identificato catastalmente al foglio n°13 particella n°104;
2. ai proprietari dell'immobile sito in Montemonaco (AP) in Via Adua, identificato catastalmente al foglio n.13 particella n.104:
  - l'immediato sgombero da persone, il divieto di accesso e di utilizzo anche occasionale dell'immobile sopra descritto ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi e interventi tecnici e di sgombero, qualora sussistano condizioni di sicurezza;
  - che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile, tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;
  - di portare a conoscenza della presente ordinanza tutte le persone eventualmente interessate e di provvedere all'affissione di copia della stessa all'ingresso principale dell'immobile oggetto di provvedimento;
  - di provvedere, qualora fosse necessario, a transennare opportunamente la zona sottostante ed antistante l'edificio ed impedire, anche mediante segnalazioni, l'avvicinamento di persone a tutela della pubblica incolumità;
  - di interdire l'accesso e l'uso del fabbricato, impedendo anche mediante segnalazione, l'avvicinamento di persone a tutela della pubblica incolumità;
3. che i lavori d'urgenza necessari, relativi al ripristino delle condizioni di sicurezza e a tutela della pubblica e privata incolumità debbono avvenire:
  - a perfetta regola d'arte e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di igiene e di polizia locale;
  - nel rispetto di tutte le norme di Legge incluso il Codice della Strada, anche al fine della sicurezza per la pubblica e privata incolumità;
  - a condizione che il traffico veicolare non venga interrotto;
  - a condizione che venga ripristinato, dopo l'ultimazione dei lavori, lo stato dei luoghi;

## DISPONE

- che gli uffici preposti provvedano:

**a notificare** la presente ordinanza ai proprietari ed agli aventi titolo

**BRACCI MARIA ANTONIETTA** nata a Montemonaco (AP) il 13/12/1955 (BRC MNT 55T53 F570N) residente a Roma (RM) – 00156 in via Costantino Mortati n°88 in qualità di proprietaria;

**MASSIMI ALESSANDRO** nato a Montemonaco (AP) il 26/03/1938 (MSS LSN 38C26 F570R) residente a Jesi (AN) – 60035 in via Ragazzi Del '99 n°03 in qualità di proprietario;

**MASSIMI GIOVANNI** nato a Ascoli Piceno (AP) il 16/03/1959 (MSS GNN 59L16 A462T) residente a Folignano (AP) – 63084 in via Cosenza n°29 in qualità di proprietario;

**MASSIMI GIUSEPPINA** nata a Ascoli Piceno (AP) il 14/04/1966 (MSS GPP 66D54 A462E) residente a Ascoli Piceno (AP) – 63100 in via Dei Gelsomini n° 157 in qualità di proprietaria;

**PIERALISI MARISA** nata a Jesi (AN) il 17/07/1933 (PRL MRS 33R57 E388K) residente a Jesi (AN) – 60035 in via Mestica n°2 in qualità di proprietaria;

**PIERANDREI DONATELLA** nata a Jesi (AN) il 27/05/1958 (PRN DTL 58E67 388D) residente a Jesi (AN) – 60035 in via Del Verziere n°37 in qualità di proprietaria;

**PIERANDREI PAOLO** nato a Jesi (AN) il 19/07/1963 (PRN PLA 63L19 E388L) residente a Jesi (AN) – 60035 in via San Marcello n°114 in qualità di proprietario;

**PIERANDREI PATRIZIA** nata a Jesi (AN) il 11/06/1955 (PRN PRZ 55H51 E388K) residente a Jesi (AN) – 60035 in via Coppi Fausto n°22 in qualità di proprietaria;

**a pubblicarla** all'Albo pretorio on-line;

**a trasmetterla**, per le rispettive competenze;

- a S.E. il Prefetto di Ascoli Piceno (pec: [protocollo.prefap@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefap@pec.interno.it))

- alla Regione Marche Servizio Protezione Civile (pec: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it))

- al Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo-Unità di Crisi e di Coord.Reg.le delle Marche (e-mail: [sr-mar.uccr@beniculturali.it](mailto:sr-mar.uccr@beniculturali.it));

- al Centro di Coordinamento regionale (e-mail: [ccr.marche.sisma2016@regione.marche.it](mailto:ccr.marche.sisma2016@regione.marche.it))

- all'ufficio di Polizia Municipale - (SEDE)

- al Comando Stazione Carabinieri di Montemonaco;

(pec: [tap20077@pec.carabinieri.it](mailto:tap20077@pec.carabinieri.it))

4) ai sensi della D.G.R. n.1566 del 19/12/2016

- alla Provincia di Ascoli Piceno – Servizio Tutela Ambientale – CEA – Rifiuti – Energia – Acqua. U.C.O Risorse Energetiche (pec: [ambiente.provincia.ascoli@emarche.it](mailto:ambiente.provincia.ascoli@emarche.it));

## CON L'AVVERTIMENTO

che eventuali danni a cose o persone, per l'inottemperanza al presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

## INFORMA

che ai sensi dell'art.3 comma 4 della legge 07.08.1990, n.241 e s.m.e i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al d.lgs.02.07.2010, n.104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

T.F.

IL SINDACO  
Dottoressa Grilli Francesca

