



COMUNE DI MONTEMONACO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Ufficio Tecnico - Telefono 0736-856141 ;

e-mail: protocollo@comunemontemonaco.it – PEC: comunemontemonaco.protocollo@pec.it

Prot. n. 3607 del 31/05/2021

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SIMULTANEA ED IN MODALITA' SINCRONA

OGGETTO: Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi dell'ex art.14-ter della L. 241/1990 e ss. mm. ii., per l'acquisizione di Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 42/2004 e ss. mm. ii. – D.P.C.M. del 12/12/2005 – L.R. 34/92 e successive – L.R. 34/2008 – L.R. 7/2004 – L.R.6/2007 – Delibera Amm.va del Consiglio Regionale n.197 del 03/11/1989 – Deliberazione Giunta Provinciale n. 417 del 27/09/2005 – Circolare Provinciale n. 01/2007.

PREMESSO che con nota Prot. n. 3187 del 13/05/2021 è stata indetta e convocata, ai sensi dell'ex art. 14-ter della L. 241/90 e ss. mm. ii., una Conferenza di Servizi Decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, da tenersi alle ore **11,00 del giorno 27/05/2021**, presso la sede provvisoria del Comune di Montemonaco sita in Via Italia n. 4, 63088, Montemonaco (AP), da effettuarsi anche in via telematica come previsto dal comma 1 dell'art. 14 ter delle legge n. 241/90 e s.m.i. previo collegamento al link:

<https://zoom.us/j/91297259034?pwd=bU1RHErUjZKeEhHNTNldmJ5T3I5dz09>

inerente la seguente pratica:

– **MAZZARELLI CLAUDIO**

Pratica Edilia 79/2020

OGGETTO: RIPARAZIONE DANNI SISMA 2016 E SEGUENTI AI SENSI DELL'ORDINANZA COMMISSARIALE N. 4 DEL 17/11/2016 E S.M.I. SU EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE NEL COMUNE DI MONTEMONACO, FRAZ. PIGNOTTI;

Fg. 12 P.Ila 328 Sub. 2-3;

alla quale sono stati invitati:

- **PROVINCIA DI ASCOLI PICENO, SERVIZIO PIANIFICAZIONE ASSETTO TERRITORIO – URBANISTICA – PROTEZIONE BBNN – VAS**, convocazione e indizione con allegata documentazione tecnico-progettuale inviata via PEC con ricevuta di avvenuta consegna in data 13/05/2021, alle ore 09:27:13 – AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS 42/2004 SS.MM.II.;
- **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE**, convocazione e indizione con allegata documentazione tecnico-progettuale inviata via PEC, ricevuta di avvenuta consegna in data 13/05/2021, alle ore 09:32:17 – PARERE AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS 42/2004 SS.MM.II.;

- **Geom. RAPACCI MORIS** convocazione e indizione inviata via PEC, ricevuta di avvenuta consegna in data 13/05/2021, alle ore 09:32:16, quale progettista dell'intervento;

Tutto ciò premesso, oggi ventisette maggio dell'anno duemilaventuno alle ore 11,00 sono presenti in sala:

- Il responsabile dell'area tecnico manutentiva del Comune di Montemonaco: Geom. Vittorio Pagliaroni, presidente della Conferenza;
- Il tecnico verbalizzante dipendente del Comune di Montemonaco: Geom. Davide Sacchi.

Risultano assenti:

- PROVINCIA DI ASCOLI PICENO, servizio pianificazione assetto territorio – urbanistica – protezione bbnn –vas;
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE;
- Geom. RAPACCI MORIS, tecnico progettista;

IL PRESIDENTE

Preso atto che in conferenza risultano assenti tutti i convocati e che nessuno dei quali ha richiesto documentazione integrativa.

L'Amministrazione provinciale di Ascoli Piceno ha fatto pervenire il proprio parere in data 25/05/2021 e registrato al n. 3447.

Vista la pratica:

- **MAZZARELLI CLAUDIO**

Pratica Edilia 79/2020

OGGETTO: RIPARAZIONE DANNI SISMA 2016 E SEGUENTI AI SENSI DELL'ORDINANZA COMMISSARIALE N. 4 DEL 17/11/2016 E S.M.I. SU EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE NEL COMUNE DI MONTEMONACO, FRAZ. PIGNOTTI;
Fg. 12 P.Ila 328 Sub. 2-3;

- Acquisito agli atti il seguente parere:

Rif.	Ente	Parere
1	Provincia di Ascoli Piceno servizio pianificazione assetto territorio – urbanistica – protezione BBNN –VAS	PARERE FAVOREVOLE Prot. n. 10462 del 24/05/2021, trasmesso via PEC in data 24/05/2021 assunto al NS PROT. n. 3447 del 25/05/2021

- Si rileva che la Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio delle Marche, non è intervenuta alla riunione e, pertanto, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7, della L.241/90, "...omissis..." *"Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza"*.

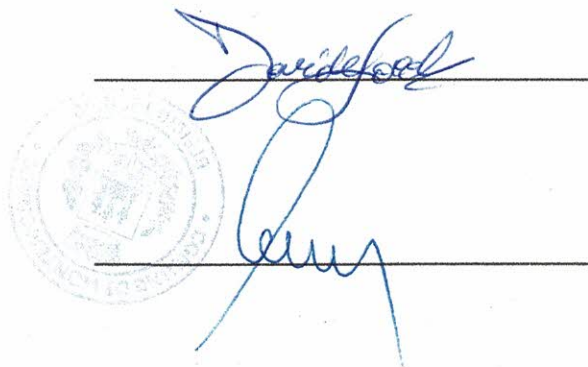
Dopo gli approfondimenti del caso, la conferenza prendendo atto di termini e condizioni stabilite dalla legge. 241/90 e ss.mm.ii, ritiene di esprimere **parere favorevole** con le prescrizioni contenute nei pareri acquisiti.

La seduta della Conferenza di Servizi si chiude alle ore 11:30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Tecnico verbalizzante dipendente comunale
Geom. Davide Sacchi

Il Presidente e Responsabile area tecnico
Geom. Vittorio Pagliaroni



D.S.



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia d'Oro al Valor Militare per attività partigiana

Settore:
Pianificazione Territoriale
Ufficio:
Protezione bb.nn.
PEC:urbanistica.provincia.ascoli
@emarche.it

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO	
21.8/2021/ZURBE/1467	P.
Prot.n. 10462	Del 24/05/2021

Class. 44AUT435sisma

Al Comune di Montemonaco
comunemontemonaco.protocollo@pec.it

Oggetto: Autorizzazione art. 146 Decreto Legislativo 42/2004 e ss. mm. ed ii.-D.P.C.M. 12.12.2005-L.R. 34/92 e successive-L.R. 34/2008-L.R. 7/2004-L.R. 6/2007-Delibera Amm.va del Consiglio Regionale n. 197 del 3.11.89-Deliberazione Giunta Provinciale n. 417 del 27.09.2005;
Comune di Montemonaco;
Lavori di: riparazione danni su fabbricato danneggiati da eventi sismici;
Località: Pignotti;
Richiedente: Mazzarelli Claudio.
Trasmissione parere.

Facendo riferimento alla prossima video-conferenza dei servizi indetta e convocata per il giorno 27.05.2021, per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica per gli interventi in oggetto, ai fini dello snellimento delle procedure, in allegato alla presente si anticipa il parere di competenza quale contributo istruttorio alla definizione del procedimento.

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Antonino Colapinto)

Ufficio Prot. BB.NN. 19.05.2021

SS/



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia d'Oro al Valor Militare per attività partigiana

Settore:
Planificazione Territoriale
Ufficio:
Protezione bb.nn.
PEC:urbanistica.provincia.ascoli
@emarche.it

Class. 44AUT435sisma

Conferenza dei servizi del 27.05.2021, presso la sede Comunale, per acquisizione parere propedeutico alla formalizzazione dell'autorizzazione paesaggistica, art. 146 d.lgs. 42/2004, nell'ambito di procedimenti attivati a seguito di eventi sismici, regolamentati dalla legge 229 del 15.12.2016 e ss. mm. ed ll..

Oggetto: Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e, ss. mm. ed ll. - DPCM 12.12.2005 - Regolamento 3.6.1940, n. 1357- DPR 31/2017 - L.R. 34/92 e successive - L.R. 34/2008 - Delibera Amm.va Consiglio Regionale n.197 del 3.11.1989 - Deliberazione Giunta Provinciale n. 417 del 27.09.2005;
 Comune di Montemonaco;
 Lavori di: riparazione danni su fabbricato danneggiati da eventi sismici;
 Località: Pignotti;
 Richiedente: Mazzarelli Claudio.

Il sottoscritto Ing. Antonino Colapinto dirigente del Settore Pianificazione Territoriale dell'Amministrazione Provinciale di Ascoli Piceno, considerata la tempistica e l'urgenza, abilitato ad esercitare le deleghe inerenti i procedimenti previsti dall'art. 146 del d.lgs. 42/2004, nel rispetto della L. R. 34/2008, in forza della nota provinciale n. 12854 del 06.06.2017 trasmessa alla Regione Marche ed alla competente Soprintendenza, relativa alla gestione delle deleghe di cui sopra per interventi riconducibili alle procedure stabilite dal D.L. 189/2016 convertito con legge n. 229 del 15.12.2016 e ss. mm. ed ll.;

Vista la progettazione messa a disposizione in allegato alla nota Comunale n. 3187 del 13.05.2021, pervenuta in pari data ed acclarata al protocollo con il numero 9673, relativa alla conferenza dei servizi in oggetto, indetta e convocata per il giorno 27.05.2021;

Presa visione delle attestazioni contenute nella documentazione esaminata e/o acquisite in sede di conferenza dei servizi inerenti legittimità delle preesistenze, presenza di vincolo paesaggistico ai sensi degli artt. 136 e/o 142 del d.lgs. 42/2004; data per accertata la corretta applicazione di esenzione e/o conformità delle opere dalle prescrizioni di base del P.P.A.R. e/o equipollenti prescrizioni contenute nel vigente strumento urbanistico generale comunale ad esso adeguato, certificata e/o attestata dal Comune che ne ha competenza esclusiva, in quanto condizione questa discriminante per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

Valutato che non risulta verificata da parte del Comune la legittimità dello stato attuale e che agli atti dello scrivente non risultano sanatorie paesaggistiche definite o in attesa di definizione;

Considerato che la norma di riferimento prevede che eventuali sanatorie possono e non obbligatoriamente devono, essere ricomprese in unico procedimento con le opere oggetto di procedura MUDE, che le sanatorie in materia paesaggistica, data l'articolazione dei procedimenti, necessitano di passaggi ed atti intermedi che non consentirebbero in genere di poter fruire di detta possibilità;

Premesso quindi che le valutazioni effettuate sono relative a quanto desunto dal contenuto della documentazione messa a disposizione, pertanto vengono date per scontate le opportune verifiche sulla conformità e rispondenza degli elaborati con lo stato dei luoghi e relative attestazioni. Diversamente si desume ogni responsabilità;

Rilevata la necessità di acquisire il parere della competente Soprintendenza al quale in analogia a quanto stabilito in procedura ordinaria l'atto conclusivo deve conformarsi;

Evidenziato inoltre che quanto di seguito deve intendersi ai soli fini stabiliti dall'art. 146 del d.lgs. 42/2004, fatte salve dunque le valutazioni di competenza degli organi deputati al controllo in materia di rispetto della normativa antisismica, dei relativi contributi ammissibili e come rilevabile in premessa di altri Enti e/o Servizi interessati dagli interventi, si ritiene di poter esprimere, ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 42/2004, parere favorevole a quanto proposto, purché al fine di migliorarne l'inserimento nel contesto paesaggistico ed evitare che una eccessiva compromissione dell'equilibrio estetico-paesaggistico dello stesso possa comportare sminuizione al dichiarato interesse pubblico, vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- in considerazione che non risulta tra i convocati alla cds, si dovrà valutare la necessità di acquisire il preventivo parere dell'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini;
- le prescrizioni debbono attuarsi facendo comunque salva l'attuazione di quanto stabilito da norme e disposizioni a garanzia della sicurezza e salvaguardia della pubblica incolumità;

- eventuali aree di cantiere; deposito mezzi, materiali, ecc. esterne al fabbricato, qualora necessarie, dovranno reperirsi in zone limitrofe già compromesse, limitando al minimo numero ed entità e purché a fine lavori si intervenga sulle stesse con gli opportuni ripristini;
- i movimenti di terra dovranno essere rigorosamente limitati al minimo indispensabile a rendere funzionali gli interventi. Eventuali eccedenze derivanti anche da materiali diversi derivanti da demolizioni e non riutilizzabili, dovranno smaltirsi nel rispetto della vigente normativa;
- il nuovo manto di copertura dovrà risultare in coppi tradizionali in laterizio di colore naturale con sopracoppo di recupero;
- i nuovi cornicioni dovranno risultare per materiali e tipologie in linea con quelli tipici e ricorrenti nei luoghi;
- la finiture delle pareti esterne del manufatto oggetto di intervento, compresa canna fumaria esterna, dovranno risultare uguali a quanto ora esistente e rappresentato nella documentazione fotografica;
- qualora gli interventi interessino pavimentazioni esterne di marciapiedi, terrazze, balconi, scale, ecc. queste dovranno risultare in arenaria e/o laterizio di colore naturale omogeneizzabile con le pareti esterne del fabbricato evitando comunque il permanere di quarzo e battuti di cemento;
- grondaie, pluviali e scossaline dovranno risultare in rame;
- parapetti e/o balaustre dovranno risultare trasparenti, in legno o ferro lavorato di colore scuro ed opaco, così come ulteriori opere esterne in metallo da ridurre all'indispensabile e quelle riconducibili alla c.d. linea vita;
- evitare comunque elementi in cemento a vista provvedendo ad intonacature e/o trattamenti che ne possano mitigare la presenza;
- i nuovi comignoli dovranno risultare in laterizio e coppi, qualora ciò possa comportare pregiudizio alla salvaguardia della pubblica incolumità dovranno risultare in rame;
- si prende atto che non risulta oggetto di proposta l'installazione di pannelli fotovoltaici e/o solari;
- ulteriori interventi non descritti o rappresentati graficamente sulla progettazione esaminata, dovranno essere oggetto di specifica e separata progettazione da sottoporre a preventiva autorizzazione paesaggistica.

Restando in attesa dell'atto di perfezionamento, si ritiene opportuno specificare che efficacia e validità dell'autorizzazione paesaggistica sono specificate all'art.146 del d.lgs. 42/2004. Si ritiene inoltre doveroso rilevare che le prescrizioni di cui sopra debbono intendersi riportate nell'atto di definizione del procedimento in quanto vincolanti nella fase esecutiva.



Il Dirigente del Settore
(Ing. Antonino Colapinto)

Ufficio Prot. BB.NN. 19.05.2021
CB/SS

[Handwritten signature]