



# COMUNE DI MONTEMONACO

## Provincia di Ascoli Piceno

**DETERMINAZIONE ORIGINALE**

**DEL RESPONSABILE**

**DELL' UFFICIO O DEL SERVIZIO TECNICO**

**Numero 94 Del 21-10-19**

**Registro Generale 361**

**Oggetto:** Locazione negozio "ex Macelleria Strada" (contrad= distinto al catasto al Fg. 13 P.IIa 67). Approva= zione schema di contratto.

*Montemonaco li 21-10-19*

**IL FUNZIONARIO**  
*Grilli Francesca*

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### PREMESSO:

- che in data 24 agosto 2016, alle ore 3.36, si è verificato un evento sismico di notevole intensità, precisamente di magnitudo 6.0 con epicentro nei pressi del Comune di Accumoli, avvertito in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune; conseguentemente si è avviata una fase di criticità sismica che ha interessato anche il territorio comunale, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante entità, fra queste particolarmente gravi sono state quelle del 26 ottobre 2016: alle 19.10 di magnitudo 5.4, alle 21.18 di 5.9 e alle 23:42 di magnitudo 4.6 tutte localizzate in Provincia di Macerata e con epicentro nei pressi del Comune di Castelsantangelo sul Nera;
- che in data 30 ottobre 2016, alle 7.40, si è registrato uno dei più forti terremoti dell'ultimo secolo in Italia, con epicentro fra Norcia e Preci di magnitudo 6.5, indubbiamente quello con la magnitudo maggiore dal 1980, anno del terremoto in Irpinia, a oggi, surclassando tutte le scosse precedentemente elencate e persino il sisma dell'Aquila del 2009;
- che il territorio del Comune di Montemonaco ha subito ingenti danni al patrimonio immobiliare pubblico e privato e alle attività produttive e ricettive;
- che si rendono necessari gli atti ai fini della delocalizzazione di tali attività;
- 

### TENUTO CONTO

- della necessità, da parte del Comune di Montemonaco, di prendere in locazione ulteriori locali e più precisamente il negozio ex Macelleria Strada (contraddistinto al catasto al Fg. 13 P.IIIa 67), al fine di delocalizzare parte degli uffici comunali, considerata l'inagibilità della sede comunale e dei locali della scuola a seguito del sisma di agosto 2016, nonché della continua mole di carta che viene depositata in conseguenza della presentazione delle pratiche di ricostruzione;

### CONSIDERATA

- la disponibilità da parte dei proprietari Signori Strada Gabriele, Starda Giovanni Maria e Strada Maria Grazia di concedere in locazione il sopra menzionato locale;

### VISTA

- la delibera di Giunta n.90 del 28/08/2019 in cui si prende atto della necessità di reperire ulteriori superfici per ampliare le aree di lavoro;

**VISTO** lo schema di contratto allegato A) e l'attestato di prestazione energetica degli edifici (APE);

### VISTI:

- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24 agosto 2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n.245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002 n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

- l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27.08.2016 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016" con la quale sono stati disposti i primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti al citato evento;
- l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 408 del 15.11.2016 recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016" con la quale sono stati ulteriormente disposti gli interventi urgenti di protezione civile conseguenti al citato evento;
- l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 460 del 15.06.2017 recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016" con la quale sono state emanate ulteriori disposizioni finalizzate a garantire la continuità delle funzioni dei municipi e dei servizi erogati dalle strutture sanitarie;
- il Decreto-legge n.189 del 17 ottobre 2016 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016";
- il Decreto-legge n.205 del 11 novembre 2016 "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismico 2016".

**VISTI:**

- il D.lgs. 18.8.2000, n. 267;
- lo Statuto comunale;
- i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione riguardante, resi ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs. 18.8.2000, n. 267;

**RICHIAMATE** le norme per la tracciabilità dei flussi finanziari;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza, ai sensi degli articoli 107 e 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241;

**VISTO** il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi - dotazione organica e norme di accesso;

**VISTO** lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

**DATO ATTO** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

## **PROPONE AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

- 1) di ritenere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare, per le motivazioni in narrativa indicate, l'allegato A) schema di contratto di locazione, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto e si compone di n. 12 (dodici) articoli, fra il Comune di Montemonaco e i Signori Strada Gabriele, Starda Giovanni Maria e Strada Maria Grazia;
- 3) di prendere atto dell'allegato B) dell'attestato di prestazione energetica degli edifici (APE);
- 4) di incaricare il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria alla sottoscrizione del contratto di locazione secondo lo schema di cui all'allegato A).
- 5) di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;
- 6) la presente delibera non comportando impegno di spesa non sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, di cui all'articolo 183 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- 7) in esecuzione dell'articolo 183 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 la presente delibera diventa immediatamente esecutiva;
- 8) di dare inoltre atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'ente, nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito", ai sensi dell'articolo 18 comma 2, del D. 22 giugno 2012, n. 83 convertito con modificazioni dalla Legge 7.8.2012, n. 134;

F.M.G.

Il R.U.P.  
Geom. Ferranti Matteo Gino

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

**VISTO** il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267;

**VISTO** il Regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il Regolamento comunale su contratti;

**RICHIAMATO** il decreto di nomina del Responsabile del Servizio n°16, prot. n°5971 del 30/09/2019, con il quale la Dottoressa Grilli Francesca in qualità di Sindaco nomina sé stessa Responsabile di tutti i Servizi dell'Area Economico Finanziaria;

**VISTA** la proposta del Responsabile del Procedimento di cui sopra;

**VISTO** il documento istruttorio dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto e ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito,

**RITENUTO** di condividerlo;

### **DETERMINA**

- 1) di ritenere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare, per le motivazioni in narrativa indicate, l'allegato A) schema di contratto di locazione, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto e si compone di n. 12 (dodici) articoli, fra il Comune di Montemonaco e i Signori Strada Gabriele, Starda Giovanni Maria e Strada Maria Grazia;
- 3) di prende atto dell'allegato B) dell'attestato di prestazione energetica degli edifici (APE);
- 4) di incaricare il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria alla sottoscrizione del contratto di locazione secondo lo schema di cui all'allegato A) e dell'allegato B);
- 5) la presente delibera non comportando impegno di spesa non sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, di cui all'articolo 183 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- 6) in esecuzione dell'articolo 183 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 la presente delibera diventa immediatamente esecutiva;
- 7) di dare inoltre atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'ente, nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito", ai sensi dell'articolo 18 comma 2, del D. 22 giugno 2012, n. 83 convertito con modificazioni dalla Legge 7.8.2012, n. 134;

Il Responsabile del Servizio

Area Economico Finanziaria  
Dottoressa Grilli Francesca

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

21-10-2019

*Il Responsabile Ufficio Finanziario*

Grilli Francesca

---

**N. 626 R.P.**

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal 22-10-2019.

Montemonaco, li 22-10-2019

*Il Funzionario Incaricato*  
-FORESI MASSIMILIANO

---