Comune di Montemonaco, prot. n. 4064 del 04-07-2017 in partenza Cat. 2 Cl. 1

COMUNE DI MONTEMONACO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Telefono 0736-856141 Fax 0736-856370

e-mail: protocollo@comunemontemonaco.it pec: comunemontemonaco.protocollo@pec.it

Ordinanza n. 163 **prot.** 4064 **li 03 luglio 2017**

PREMESSO CHE:
- in data 24.08.2016 un grave evento sismico ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle strutture pubbliche e private;
- lo sciame sismico, ed in particolare le scosse del 26 e 30 ottobre hanno notevolmente peggiorato la situazione statica di molti edifici;

RILEVATO che nella frazione San Giorgio all'Isola si è venuta a creare una situazione di pericolo causata dal fabbricato distinto con la particella n. 29 del foglio di mappa n. 35, il quale minaccia pericolo di crollo sulla pubblica via e crea pericolo indotto per il fabbricato distinto con la particella n. 254, residenza del nucleo familiare del sig. Cerqua Mario Albino;

DATO ATTO:
- che per il fabbricato in argomento è stata redatta la scheda AeDES in data 09.09.2016 con esito "E – inagibile";
- che dalle visure espletate presso l'Agenzia delle Entrate mediante il collegamento on-line il fabbricato in argomento risulta intestato ai signori:
  - VETRI BURATTI ANTONIO nato a Montemonaco il 28.07.1954;
  - VETRI BURATTI CAROLINA nata a Montemonaco il 24.09.1925;
- che il sig. Vetri Buratti Antonio, con nota assunta al protocollo comunale al n. 5678 del 17.11.2016, ha autorizzato questo Ente ad accedere al proprio fabbricato al fine di effettuare le attività di messa in sicurezza dello stesso;

VISTA la scheda di valutazione del GTS (scheda n. 7 del 04.10.2016) con la quale il Gruppo ha suggerito un intervento di tirantatura o eventuale puntellamento del citato fabbricato;

DATO ATTO altresì che con Ordinanza sindacale n. 237 del 23.11.2016 (prot. n. 5864/2016) si è stabilito:
- di procedere alla messa in sicurezza del fabbricato ubicato in località San Giorgio all'Isola, distinto con la particella n. 29 del foglio di mappa n. 35;
- di incaricare l'Ing. Giuseppe Levantesi della redazione del progetto per la messa in sicurezza, della direzione dei lavori, degli eventuali adempimenti in materia di sicurezza, della redazione dello stato di consistenza e del deposito del progetto strutturale al Genio Civile ove necessario;
- nominare quale Responsabile del Procedimento il tecnico comunale Geom. Vittorio Pagliaroni dando atto che in relazione all'urgenza si possa soprassedere dalla validazione del progetto e dalla stipula della relativa polizza;
- con successivo atto della Giunta Comunale si provvederà all'approvazione del progetto ed all'impegno della relativa spesa;
- l'affidamento della messa in sicurezza avverrà mediante acquisizione della migliore offerta richiesta a tre imprese in possesso della relativa qualifica;

VISTA la relazione del tecnico incaricato Ing. Giuseppe Levantesi, datata 08 marzo 2017, nella quale viene evidenziato che "*allo stato attuale, viste le condizioni statiche della struttura resta altamente pericoloso eseguire i lavori di puntellamento inizialmente progettati. Eseguire quelle lavorazioni con la necessità di entrare all'interno dell'edificio, oggi metterebbe a grave rischio l'incolumità dei lavori. Si ritiene pertanto, indispensabile, al fine di garantire la pubblica incolumità lungo le vie pubbliche e scongiurare il danneggiamento dell'edificio adiacente (agibile), provvedere con immediatezza alla demolizione dell'edificio, che come si lascia intendere anche nel verbale di valutazione GTS, preveda:*
- la rimozione per frantumazione dall'esterno delle strutture in c.a. del tetto;
- l'intera rimozione delle murature del piano primo;
-la rimozione completa del solaio e della scala del piano primo;
- la demolizione parziale delle murature del piano terra pericolante, soprattutto quelle adiacenti alla scala esterna dell'edificio contiguo.";

VISTO il progetto delle "Opere provvisionali per la messa in sicurezza dell'edificio sito in loc. San Giorgio all'isola danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto e seguenti" redatto dal tecnico incarico Ing. Giuseppe Levantesi dal quale si evince una spesa complessiva di euro 53.000,00, comprese spese tecniche ed iva;

DATO ATTO che con Ordinanza sindacale n. 300 del 28.12.2016 (prot. n. 6461/2016), si provvedeva a revocare la precedente Ordinanza sindacale n. 237 del 23.11.2016, dando atto che l'intervento di messa in sicurezza del fabbricato ubicato in località San Giorgio all'Isola, distinto con la particella n. 29 del foglio di mappa n. 35, sarà effettuata dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco;

VISTA la nota del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo pervenuta con nota protocollo n. 3593 del 14/06/2017 con la quale si esprime parere favorevole all' esecuzione dell'intervento;

CONSIDERATO che il Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco non è disponibile ad eseguire l'intervento di demolizione sopra richiamato;

RAVVISATA

L'OPPORTUNITA' E L'URGENZA di provvedere, al fine di scongiurare pericolo per la pubblica incolumità e ulteriori pericoli per le cose che aggraverebbero la situazione già critica del Comune di Montemonaco, alla messa in sicurezza dell'edificio in argomento come previsto nella relazione tecnica dell'Ing. Giuseppe Levantesi datata 14 febbraio 2017;

VISTI:
- l'art. 15 della Legge 225/1992;
- l'art. 54, comma 2, del D.Lgs. 267/2000;

ORDINA

DI REVOCARE l'ordinanza n. 300 del 28/12/2016;
DI PROCEDERE alla messa in sicurezza del fabbricato ubicato in località San Giorgio all'Isola, distinto con la particella n. 29 del foglio di mappa n. 35, di proprietà dei signori:

- VETRI BURATTI ANTONIO nato a Montemonaco il 28.07.1954;
- VETRI BURATTI CAROLINA nata a Montemonaco il 24.09.1925;

senza alcun onere a carico degli stessi, adottando la seguente procedura:

1) L'Ing. Giuseppe Levantesi è incaricato della redazione del progetto per la messa in sicurezza, della direzione dei lavori, degli eventuali adempimenti in materia di sicurezza, della redazione dello stato di consistenza e del deposito del progetto strutturale al Genio Civile ove necessario;
2) Nominare quale Responsabile del Procedimento il responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale dando atto che in relazione all'urgenza si possa soprassedere dalla validazione del progetto e dalla stipula della relativa polizza;

Con successivo atto della Giunta Comunale si provvederà all'approvazione del progetto ed all'impegno della relativa spesa.

- che gli uffici preposti provvedano:

a notificare la presente ordinanza ai proprietari ed agli aventi titolo
VETRI BURATTI CAROLINA nata a Montemonaco (AP) il 17/08/1978 (VTRCLN25P64 F570G) residente a Roma (RM) - 00152 in via San Vittore n.5 in qualità di usufruttuaria;
VETRI BURATTI VERONICA nata a Ascoli Piceno (AP) il 30/09/1993 (VTRVNC93P70 A462F) residente a Montemonaco (AP) - 63088 in frazione San Giorgio n.9 in qualità di proprietaria;
AMELI MARIA nata a Palmiano (AP) il 07/10/1955 (MLAMRA55R47G289H) residente a Venarotta (AP) - 63091 in via Euste Nardi n.81 in qualità di proprietaria;
a pubblicarla all'Albo pretorio on-line;
a trasmetterla, per le rispettive competenze;
- a S.E. il Prefetto di Ascoli Piceno (pec: protocollo.prefap@pec.interno.it)
-alla Regione Marche Servizio Protezione Civile (pec: regione.marche.protciv@emarche.it)
-al Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo-Unità di Crisi e di Coord.Reg.le delle Marche (e-mail: sr-mar.uccr@beniculturali.it);
-al Centro di Coordinamento regionale (e-mail: ccr.marche.sisma2016@regione.marche.it)
-All'ufficio di Polizia Municipale - (SEDE)
-Al Comando Stazione Carabinieri di Montemonaco;
(pec: tap20077@pec.carabinieri.it)
4) ai sensi della D.G.R. n.1566 del 19/12/2016
- Alla Provincia di Ascoli Piceno – Servizio Tutela Ambientale – CEA – Rifiuti – Energia – Acqua.
U.C.O Risorse Energetiche (pec: ambiente.provincia.ascoli@emarche.it);

INFORMA

che ai sensi dell'art.3 comma 4 della legge 07.08.1990, n.241 e s.m.e i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al d.lgs.02.07.2010, n.104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL SINDACO
Geom. Onorato Corbelli