

Comune di Montemonaco – Verbale Conferenza dei Servizi



## COMUNE DI MONTEMONACO PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

*Ufficio Tecnico - Telefono 0736-856141 ;*

*e-mail: [protocollo@comunemontemonaco.it](mailto:protocollo@comunemontemonaco.it) – PEC: [comunemontemonaco.protocollo@pec.it](mailto:comunemontemonaco.protocollo@pec.it)*

Prot. n. 2285 del 12/04/2021

### VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SIMULTANEA ED IN MODALITA' SINCRONA

**OGGETTO:** Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi dell'ex art.14-ter della L. 241/1990 e ss. mm. ii., per l'acquisizione di Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 42/2004 e ss. mm. ii. – D.P.C.M. del 12/12/2005 – L.R. 34/92 e successive – L.R. 34/2008 – L.R. 7/2004 – L.R.6/2007 – Delibera Amm.va del Consiglio Regionale n.197 del 03/11/1989 – Deliberazione Giunta Provinciale n. 417 del 27/09/2005 – Circolare Provinciale n. 01/2007.

**PREMESSO** che con nota Prot. n.1783 del 08/04/2021 è stata indetta e convocata, ai sensi dell'ex art. 14-ter della L. 241/90 e ss. mm. ii., una Conferenza di Servizi Decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, da tenersi alle ore **11,00 del giorno 08/04/2021**, presso la sede provvisoria del Comune di Montemonaco sita in Via Italia n. 4, 63088, Montemonaco (AP), da effettuarsi anche in via telematica come previsto dal comma 1 dell'art. 14 ter delle legge n. 241/90 e s.m.i. previo collegamento al link:

<https://zoom.us/j/95895161073?pwd=OGxaeUhnLzRxNIQ0SzR6NTZCellMdz09>

inerente la seguente pratica:

– **MAGNONI PAOLO**

**Pratica Edilia 39/2020**

**FascicoloUSR n. 490.40.10/2020/USR/2449**

**OGGETTO:** “PROGETTO DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE AD USO ABITATIVO, AI SENSI DELL' ORD. 19 DEL 7/04/2017 SS.MM.II. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE, SITO NEL COMUNE DI MONTEMONACO, FRAZ. ALTINO – Fg. 30 P.IIa 359”;

alla quale sono stati invitati:

- **PROVINCIA DI ASCOLI PICENO, SERVIZIO PIANIFICAZIONE ASSETTO TERRITORIO – URBANISTICA – PROTEZIONE BBNN – VAS**, convocazione e indizione con allegata documentazione tecnico-progettuale inviata via PEC con ricevuta di avvenuta consegna in data 19/03/2021, alle ore 13:05:18 – AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS 42/2004 SS.MM.II.;
- **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE**, convocazione e indizione con allegata documentazione tecnico-progettuale inviata via PEC, ricevuta di avvenuta consegna in data 19/03/2021, alle ore 13:07:09 – PARERE AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS 42/2004 SS.MM.II.;

Comune di Montemonaco – Verbale Conferenza dei Servizi

- **Ing. Francesco Piccareta** convocazione e indizione inviata via PEC, ricevuta di avvenuta consegna in data 19/04/2021, alle ore 13:06:53, quale progettista dell'intervento;

**Tutto ciò premesso, oggi otto aprile dell'anno duemilaventuno alle ore 11,00 sono presenti in sala:**

- Il responsabile dell'area tecnico manutentiva del comune di montemonaco : Geom. Vittorio Pagliaroni, presidente della Conferenza;
- Il tecnico verbalizzante dipendente del comune di montemonaco: Geom. Andrea Valentini.

**Risultano assenti:**

- PROVINCIA DI ASCOLI PICENO, servizio pianificazione assetto territorio – urbanistica – protezione bbnn –vas
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE.
- Ing. Francesco Piccareta, tecnico progettista

### IL PRESIDENTE

**Preso atto** che sono assenti tutti i soggetti convocati e che nessuno dei quail ha richiesto documentazione integrative.

L'Amministrazione provinciale di Ascoli Piceno ha fatto pervenire il proprio parere parere in data 7.4.2021 e registrato al n. 2152.

Vista la pratica:

- **MAGNONI PAOLO**  
**Pratica Edilizia 39/2020**  
**FascicoloUSR n. 490.40.10/2020/USR/2449**  
**OGGETTO:** “PROGETTO DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE AD USO ABITATIVO, AI SENSI DELL' ORD. 19 DEL 7/04/2017 SS.MM.II. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE, SITO NEL COMUNE DI MONTEMONACO, FRAZ. ALTINO – Fg. 30 P.IIa 359”;

- Acquisito agli atti i seguenti pareri:

Rif.	Ente	Parere
1	Provincia di Ascoli Piceno servizio pianificazione assetto territorio – urbanistica – protezione BBNN –VAS	PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI ED OSSERVAZIONI, Prot. n. 7009 DEL 06/042021, trasmesso via PEC in data 06/04/2021 assunto al NS PROT. n. 2152 del 07/04/2021
2	Comune di Montemonaco	PARERE FAVOREVOLE.

- Si rileva che la Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio delle Marche, non è intervenuta alla riunione e, pertanto, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7, della L.241/90, “...omissis... “*Si considera*

Comune di Montemonaco – Verbale Conferenza dei Servizi

*acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza”.*

Dopo gli approfondimenti del caso, la conferenza prendendo atto di termini e condizioni stabilite dalla legge. 241/90 e ss.mm.ii, ritiene di esprimere **parere favorevole** alle opere proposte con le prescrizioni contenute nei pareri acquisiti.

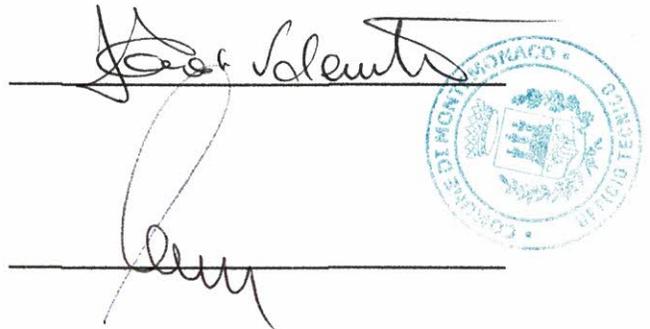
La seduta della Conferenza di Servizi si chiude alle ore 11:30.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Montemonaco, lì 08 aprile 2021.**

**Il Tecnico verbalizzante dipendente comunale**  
Geom. Andrea Valentini

**Il Presidente e Responsabile area tecnico manutentiva**  
Geom. Vittorio Pagliaroni



The image shows two handwritten signatures on horizontal lines. The top signature is in blue ink and appears to read 'Andrea Valentini'. The bottom signature is in black ink and is less legible. To the right of the signatures is a circular official stamp in blue ink. The stamp contains the text 'COMUNE DI MONTEMONACO' around the top and 'UFFICIO TECNICO' around the bottom. In the center of the stamp is a coat of arms featuring a shield with a cross and other heraldic elements.

A.V.



**COMUNE DI MONTEMONACO**  
**PROVINCIA DI ASCOLI PICENO**  
*Ufficio Tecnico*

Telefono 0736 85 61 41 Fax 0736 85 63 70 e-mail: [ufficiotecnico@comunemontemonaco.it](mailto:ufficiotecnico@comunemontemonaco.it) PEC: [comunemontemonaco.protocollo@pec.it](mailto:comunemontemonaco.protocollo@pec.it)

**Pratica edilizia n.39/2020**  
**Rif. Pratica DOMUS: 490.40.10/2020/USR/2449**

**OGGETTO:** Convocazione Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art.14, c. 2 della Legge 241/1990 e ss. mm. e ii., da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona, ex art.14 – ter della suddetta legge;  
Fabbricati siti in Frazione **Altino**;  
**Foglio 30 Particella 359**  
Intestatario **MAGNONI PAOLO**;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**VISTA** la pratica in oggetto;

**RICHIAMATO** il D.P.R. 380/2001;

**RITENUTO** l'intervento conforme al vigente Regolamento Edilizio, alle N.T.A. del Programma di Fabbricazione;

**VISTA** altresì la vigente disciplina normativa inerente la ricostruzione post sisma 2016;

**ESPRIME**

**PARERE FAVOREVOLE.**

**IL REONSABILE DELL'AREA**  
*- Geom. Vittorio Pagliaroni -*



A.V.



# PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia d'Oro al Valor Militare per attività partigiana

**Settore:**  
Pianificazione Territoriale  
**Ufficio:**  
Protezione bb.nn.  
PEC:urbanistica.provincia.ascoli  
@emarche.it

**Class. 44AUT427sisma**

**Conferenza dei servizi del 08.04.2021, presso la sede Comunale, per acquisizione parere propedeutico alla formalizzazione dell'autorizzazione paesaggistica, art. 146 d.lgs. 42/2004, nell'ambito di procedimenti attivati a seguito di eventi sismici, regolamentati dalla legge 229 del 15.12.2016 e ss. mm. ed ii..**

**Oggetto:** Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e, ss. mm. ed ii. - DPCM 12.12.2005 - Regolamento 3.6.1940, n. 1357- DPR 31/2017 - L.R. 34/92 e successive - L.R. 34/2008 - Delibera Amm.va Consiglio Regionale n.197 del 3.11.1989 - Deliberazione Giunta Provinciale n. 417 del 27.09.2005;  
Comune di Montemonaco;  
Lavori di: ripristino con miglioramento sismico fabbricati danneggiati da eventi sismici;  
Località: Altino;  
Richiedente: Magnoni Paolo.

Il sottoscritto Ing. Antonino Colapinto dirigente del Settore Pianificazione Territoriale dell'Amministrazione Provinciale di Ascoli Piceno, considerata la tempistica e l'urgenza, abilitato ad esercitare le deleghe inerenti i procedimenti previsti dall'art. 146 del d.lgs. 42/2004, nel rispetto della L. R. 34/2008, in forza della nota provinciale n. 12854 del 06.06.2017 trasmessa alla Regione Marche ed alla competente Soprintendenza, relativa alla gestione delle deleghe di cui sopra per interventi riconducibili alle procedure stabilite dal D.L. 189/2016 convertito con legge n. 229 del 15.12.2016 e ss. mm. ed ii.;

Vista la progettazione messa a disposizione in allegato alla nota Comunale n. 1783 del 22.03.2021, pervenuta in pari data ed acclarata al protocollo con il numero 5905, relativa alla conferenza dei servizi in oggetto, indetta e convocata per il giorno 08.04.2021;

Preso visione delle attestazioni contenute nella documentazione esaminata ed acquisite in sede di conferenza dei servizi inerenti legittimità delle preesistenze, presenza di vincolo paesaggistico ai sensi degli artt. 136 e/o 142 del d.lgs. 42/2004; data per accertata la corretta applicazione di esenzione e/o conformità delle opere dalle prescrizioni di base del P.P.A.R. e/o equipollenti prescrizioni contenute nel vigente strumento urbanistico generale comunale ad esso adeguato, certificata e/o attestata dal Comune che ne ha competenza esclusiva, in quanto condizione questa discriminante per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

Valutato che in merito allo stato attuale risultano agli atti sanatorie paesaggistiche definite con prescrizioni, ai sensi degli artt. 167 e 181 del d.lgs. 42/2004;

Considerato che la norma di riferimento prevede che eventuali sanatorie possono e non obbligatoriamente devono, essere ricomprese in unico procedimento con le opere oggetto di procedura MUDE, che le sanatorie in materia paesaggistica, data l'articolazione dei procedimenti, necessitano di passaggi ed atti intermedi che non consentirebbero in genere di poter fruire di detta possibilità;

Premesso quindi che le valutazioni effettuate sono relative a quanto desunto dal contenuto della documentazione messa a disposizione, pertanto vengono date per scontate le opportune verifiche sulla conformità e rispondenza degli elaborati con lo stato dei luoghi e relative attestazioni. Diversamente si desume ogni responsabilità;

Rilevata la necessità di acquisire il parere della competente Soprintendenza al quale in analogia a quanto stabilito in procedura ordinaria l'atto conclusivo deve conformarsi;

Evidenziato inoltre che quanto di seguito deve intendersi ai soli fini stabiliti dall'art. 146 del d.lgs. 42/2004, fatte salve dunque le valutazioni di competenza degli organi deputati al controllo in materia di rispetto della normativa antisismica, dei relativi contributi ammissibili e come rilevabile in premessa di altri Enti e/o Servizi interessati dagli interventi, si ritiene di poter esprimere, ai sensi dell'146 del d.lgs. 42/2004, parere favorevole a quanto proposto, purché ai fini di migliorarne l'inserimento nel contesto paesaggistico ed evitare che una eccessiva compromissione dell'equilibrio estetico-paesaggistico dello stesso possa comportare sminuizione al dichiarato interesse pubblico, vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

-in considerazione che non risulta tra i convocati alla cds, si dovrà valutare la necessità di acquisire il preventivo parere dell' Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini;

-le prescrizioni debbono attuarsi facendo comunque salva l'attuazione di quanto stabilito da norme e disposizioni a garanzia della sicurezza e salvaguardia della pubblica incolumità;

- in considerazione che in merito al "magazzino pertinenziale" viene fatta solo una descrizione dello stato attuale, ma non risulta chiaro se e come si intende intervenire sullo stesso, si ritiene specificare che le prescrizioni che seguono debbono intendersi riferite anche a questo manufatto;
- eventuali aree di cantiere, deposito mezzi, materiali, ecc. esterne al fabbricato, qualora necessarie, dovranno reperirsi in zone limitrofe già compromesse, limitando al minimo numero ed entità e purché a fine lavori si intervenga sulle stesse con gli opportuni ripristini;
- i movimenti di terra dovranno essere rigorosamente limitati al minimo indispensabile a rendere funzionali gli interventi. Eventuali eccedenze derivanti anche da materiali diversi derivanti da demolizioni e non riutilizzabili, dovranno smaltirsi nel rispetto della vigente normativa;
- non avendo riferimenti su atti inerenti la legittimità degli attuali manti di copertura, comprese tettoie e pensiline, qualora questi non risultino in coppi tradizionali con sopracoppo di recupero, si auspica che in un prossimo intervento di manutenzione gli stessi vengano ricondotti a tale tipologia;
- gli interventi di scuci e cuci sulle pareti in muratura di pietra a vista, dovranno eseguirsi con materiale di recupero evitando evidenti soluzioni di continuità;
- le riquadrature delle aperture esterne rappresentate nella documentazione fotografica "stato attuale" e "stato di progetto" dovranno interessare tutte le aperture esterne su tutte le pareti e risultare in arenaria;
- le pareti proposte con intonaco e le fasce orizzontali su quelle in pietra a vista, da limitare all'indispensabile, dovranno risultare tinteggiate con coloritura tenue che si omogeneizzi con il contesto;
- tutte le pavimentazioni esterne annesse e connesse anche di scale e pianerottoli, dovranno risultare in arenaria di recupero o laterizio di colore naturale, a seconda della migliore omogeneizzazione ed armonia con le pareti esterne di riferimento. Evitare comunque il permanere di battuti di cemento, conglomerati bituminosi/asfalto, o materiali avulsi dalla tipicità dei luoghi;
- tutti gli infissi esterni dovranno risultare in legno al naturale compreso eventuale oscuramento;
- grondaie, pluviali e scossaline dovranno risultare in rame;
- parapetti e/o balaustre dovranno risultare trasparenti, in legno o ferro lavorato di colore scuro ed opaco, così come ulteriori opere esterne in metallo da ridurre all'indispensabile;
- evitare comunque elementi in cemento a vista provvedendo ad intonacature e/o trattamenti che ne possano mitigare la presenza;
- eventuali comignoli dovranno risultare in laterizio e coppi, qualora ciò possa comportare pregiudizio alla salvaguardia della pubblica incolumità dovranno risultare in rame;
- si prende atto che non risulta oggetto di proposta l'installazione di pannelli fotovoltaici e/o solari;
- ulteriori interventi non descritti o rappresentati graficamente sulla progettazione esaminata, dovranno essere oggetto di specifica e separata progettazione da sottoporre a preventiva autorizzazione paesaggistica.

Restando in attesa dell'atto di perfezionamento, si ritiene opportuno specificare che efficacia e validità dell'autorizzazione paesaggistica sono specificate all'art.146 del d.lgs. 42/2004. Si ritiene inoltre doveroso rilevare che le prescrizioni di cui sopra debbono intendersi riportate nell'atto di definizione del procedimento in quanto vincolanti nella fase esecutiva.

Il Dirigente del Settore  
(Ing. Antonino Colapinto)

Ufficio Prot. BB.NN. 31.03.2021

CB/SS/