

## RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

### Contratti di locazione e affitto di immobili

(art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131)

<b>Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 D.lgs. n. 196/2003)</b>	<p>Con questa informativa l’Agenzia delle Entrate spiega come utilizza i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti al cittadino.</p> <p>Infatti, il D.lgs n. 196/2003, “Codice in materia di protezione dei dati personali”, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali.</p>
<b>Finalità del trattamento</b>	<p>I dati forniti con questo modello verranno trattati dall’Agenzia delle Entrate esclusivamente per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23.</p> <p>I dati acquisiti potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati solo nei casi previsti dalle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (art. 19 del D.lgs. n. 196 del 2003).</p>
<b>Conferimento dei dati</b>	<p>I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente per poter fruire del servizio di registrazione. L’indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.</p>
<b>Modalità del trattamento</b>	<p>I dati acquisiti attraverso questo modello verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire, anche mediante verifiche con altri dati in possesso dell’Agenzia delle Entrate o di altri soggetti, nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Codice in materia di protezione dei dati personali.</p> <p>Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione della comunicazione all’Agenzia delle Entrate.</p>
<b>Titolare del trattamento</b>	<p>L’Agenzia delle Entrate e gli intermediari, quest’ultimi per la sola attività di trasmissione, secondo quanto previsto dal D.lgs n. 196/2003, assumono la qualifica di “titolare del trattamento dei dati personali” quando i dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo.</p>
<b>Responsabili del trattamento</b>	<p>Il titolare del trattamento può avvalersi di soggetti nominati “responsabili”. In particolare, l’Agenzia delle Entrate si avvale, come responsabile esterno del trattamento dei dati, della Sogei S.p.a., partner tecnologico cui è affidata la gestione del sistema informativo dell’Anagrafe tributaria.</p> <p>Presso l’Agenzia delle Entrate è disponibile l’elenco dei responsabili.</p> <p>Gli intermediari, ove si avvalgano della facoltà di nominare dei responsabili, devono renderne noti i dati identificativi agli interessati.</p>
<b>Diritti dell’interessato</b>	<p>Presso il titolare o i responsabili del trattamento, l’interessato (art. 7 del D.lgs n. 196/2003) può accedere ai propri dati personali per verificarne l’utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli nei limiti previsti dalla legge, oppure per cancellarli o opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge.</p> <p>Questi diritti possono essere esercitati con richiesta rivolta a:          Agenzia delle Entrate, via Cristoforo Colombo 426 c/d – 00145 Roma.</p>
<b>Consenso</b>	<p>L’Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali.</p> <p>Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.</p>

**La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.**



**QUADRO B - SOGGETTI**

**SEZIONE I**

**Dati del locatore**

NUMERO LOCATORE

001

Codice fiscale  
P | L | L | M | G | B | 6 | 3 | B | 5 | 6 | F | 4 | 9 | 3 | K  
Cognome o Denominazione o Ragione sociale

PALLOTTI

Data di nascita  
giorno mese anno  
1 | 6 | 0 | 2 | 1 | 9 | 6 | 3

Sesso (M/F)  
F

Comune (o Stato estero) di nascita  
MONTEFALCONE APENNINO

Provincia (sigla)  
AP

Soggetto non presente in atto  Soggettività IVA  Cedente  Cessionario   
Nome  
MARIA GABRIELLA

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale  
Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita  
giorno mese anno

Sesso (M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Soggetto non presente in atto  Soggettività IVA  Cedente  Cessionario   
Nome

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale  
Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita  
giorno mese anno

Sesso (M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Soggetto non presente in atto  Soggettività IVA  Cedente  Cessionario   
Nome

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale  
Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita  
giorno mese anno

Sesso (M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Soggetto non presente in atto  Soggettività IVA  Cedente  Cessionario   
Nome

**SEZIONE II**

**Dati del conduttore**

NUMERO CONDUTTORE

001

Codice fiscale  
0 | 0 | 3 | 5 | 7 | 0 | 8 | 0 | 4 | 4 | 9  
Cognome o Denominazione o Ragione sociale

COMUNE DI MONTEMONACO

Data di nascita  
giorno mese anno

Sesso (M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Tipologia conduttore  Soggettività IVA  Cedente  Cessionario   
3  
Nome

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale  
Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita  
giorno mese anno

Sesso (M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Tipologia conduttore  Soggettività IVA  Cedente  Cessionario   
Nome

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale  
Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita  
giorno mese anno

Sesso (M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Tipologia conduttore  Soggettività IVA  Cedente  Cessionario   
Nome

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale  
Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita  
giorno mese anno

Sesso (M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Tipologia conduttore  Soggettività IVA  Cedente  Cessionario   
Nome

**QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI**

NUMERO IMMOBILE	Immibile/Pertinenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)	
001	1	F 5 7 0	U	P		1 3	2 2 4	AP	
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune				
	5	MONTEMONACO							
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico		
	C 1	1234,07	VIA		ITALIA				
NUMERO IMMOBILE	Immibile/Pertinenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)	
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune				
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico		
NUMERO IMMOBILE	Immibile/Pertinenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)	
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune				
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico		
NUMERO IMMOBILE	Immibile/Pertinenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)	
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune				
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico		

**QUADRO D - LOCAZIONE AD USO ABITATIVO E OPZIONE/REVOCA CEDOLARE SECCA**

	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare		N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1				SI NO	6				SI NO
2				SI NO	7				SI NO
3				SI NO	8				SI NO
4				SI NO	9				SI NO
5				SI NO	10				SI NO

**DICHIARAZIONE DEI LOCATORI**

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma