

Elenco Allegati

All.1 Scheda AeDES del 22/12/2016;

All.2 Scheda AeDES del 05/05/2016;

All.3 Programma di fabbricazione: Norme di attuazione;

All. 4 Tavola 1” Area 1 Stralcio dell’attuale Programma di Fabbricazione”;

All. 5 Tavola 2 “Area 1 Progetto di variante”;

All. 6 Tavola 3” Area 2 Stralcio dell’attuale Programma di Fabbricazione”;

All. 7 Tavola 4 “Area 2 Progetto di variante”;

All.1 Scheda AeDES del 22/12/2016



PROTEZIONE CIVILE
Procedura del Consiglio dei Ministri
Dipartimento della Protezione Civile

**SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA**
(AeDES 07/2013)



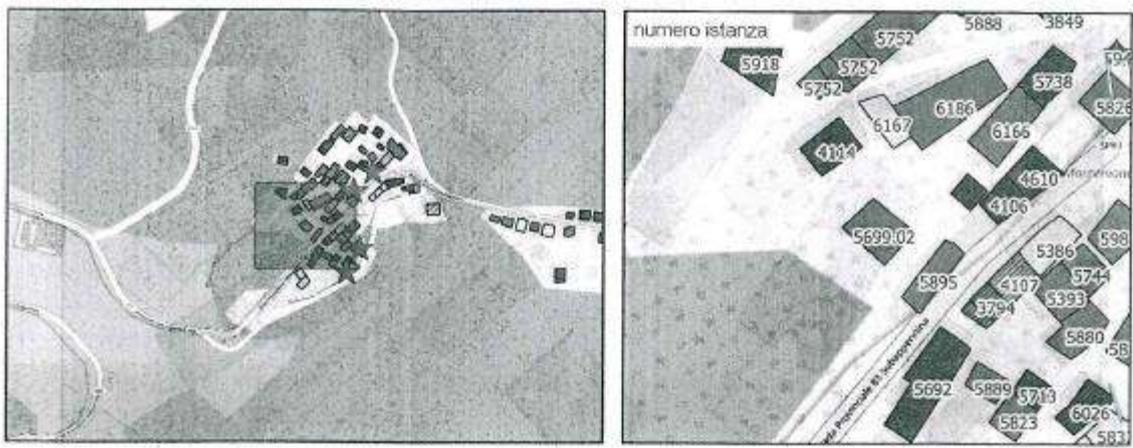
CONFERENZA DELLE REGIONI E
DELLE PROVINCE AUTONOME

ID SCHEDA: 84637

SEZIONE1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: <u>AScoli Piceno</u> Comune: <u>MONTEMONACO</u>	IDENTIFICATIVO SOPRALUOGO Squadra <u>1693</u> Scheda n. <u>016</u> Data <u>22/12/16</u>	Form. mese anno
Frazione/Località: (denominazione Istat)	IDENTIFICATIVO EDIFICIO Istat Reg. <u> </u> Istat Prov. <u>066</u> Istat Comune <u>016</u>	
1 <input type="radio"/> VIA 2 <input type="radio"/> CORSO 3 <input type="radio"/> VICOLO 4 <input type="radio"/> PIAZZA 5 <input type="radio"/> ALTRO (indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)	N° aggregato <u>0023E 100</u> N° edificio <u> </u>	
COORDINATE <input type="radio"/> piano UTM <input type="radio"/> geografiche <input type="radio"/> altro	Cod. di Località Istat <u> </u> Tipo carta <u> </u> Sez. di censimento Istat <u> </u> N° carta <u> </u>	
Fuso <u> </u> Datum <u> </u> Nord/Sud <u> </u> (32-33-34) <input type="radio"/> ED50 <input type="radio"/> WGS84 Est/Long <u> </u>	Dati catastali Foglio <u>0113</u> Allegato <u> </u> Particelle <u>10094</u>	
DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO <u>MUSEO VILLOVA CORRA</u> Codice Uso <u> </u>		

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)	Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)		Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	<input type="radio"/> < 2,50	A <input type="radio"/> < 50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input type="checkbox"/> < 1919	A <input type="checkbox"/> Abitativa	<u> </u>	A <input checked="" type="checkbox"/> > 65%	<u> </u>
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	<input checked="" type="radio"/> 2,50 ÷ 3,49	B <input checked="" type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	<u> </u>	B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%	<u> </u>
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	<input type="radio"/> 3,50 ÷ 5,00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commerciale	<u> </u>	C <input type="radio"/> < 30%	<u> </u>
<input checked="" type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	<input type="radio"/> > 5,00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input checked="" type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Ufficio	<u> </u>	D <input type="radio"/> Non utilizz.	<u> </u>
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> >12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	<u> </u>	E <input type="radio"/> In costruz.	<u> </u>
<input type="radio"/> 6		F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2399	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input type="checkbox"/> Deposito	<u> </u>	F <input type="radio"/> Non finito	<u> </u>
<input type="radio"/> 7		G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 85	G <input type="checkbox"/> Strategico	<u> </u>	G <input type="radio"/> Abbandon.	<u> </u>
<input type="radio"/> 8		H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input checked="" type="checkbox"/> Funz. uffici.	<u>11</u>		
	Piani interrati A <input checked="" type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2 B <input type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> >3			9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96				
				10 <input checked="" type="checkbox"/> 97 ÷ 01				
				11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08				
				12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11				
				13 <input type="checkbox"/> > 2011				
					Preesistenze A <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica B <input type="checkbox"/> Privata <u>100</u> % <u> </u> %			

Istat Provincia 0144 Istat Comune 1044 Squadra 1693 N° scheda 1006 Data 22/12/16

SEZIONE 3 - TIPOLOGIA (multiscelta; per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali-solai)

Strutture verticali / Strutture orizzontali		STRUTTURE IN MURATURA						ALTRE STRUTTURE					
		Non identificate	A tessitura irregolare e di cattiva qualità (Pietrame non squadrato, ciottoli...)		A tessitura regolare e di buona qualità (Blocchi, mattoni, pietra squadrata...)		Pilastri isolati	Mista	Rinforzata	1 Telai in c.a.			
			Senza catene o cordoli	Con catene o cordoli	Senza catene o cordoli	Con catene o cordoli				2 Pareti in c.a.	3 Telai in acciaio	4 Telai/Pareti in legno	
1	Non identificate	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
2	Volte senza catene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	G1	H1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Volte con catene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	G1	H1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Travi con soletta deformabile (travi in legno con semplice fasciolo, travi e catene...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NO	G2	H2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Travi con soletta somrigida (travi in legno con doppio fasciolo, travi e travelloni...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	G2	H2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Travi con soletta rigida (colati in c.a., travi ben collegate a solette di c.a....)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	G3	H3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

REGOLARITÀ	Non Regolare A	Regolare B
1 Forma pianta ed elevazione	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
2 Disposizione tamponature	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

COPERTURA	
1	<input type="radio"/> Spingente pesante
2	<input checked="" type="radio"/> Non spingente pesante
3	<input type="radio"/> Spingente leggera
4	<input type="radio"/> Non spingente leggera

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Livello-estensione / Componente strutturale-Danno preesistente	Danno ⁽¹⁾									Provvedimenti di P.I. eseguiti						
	D4 - 05 Gravissimo			D2 - 03 Medio Grave			D1 Leggero			Nullo	Nessuno	Demolizioni	Cercitare e/o tiranti	Riparazioni	Puntelli	Trasenne o protezione passaggi
	> 2/3	1/3 - 2/3	< 1/3	> 2/3	1/3 - 2/3	< 1/3	> 2/3	1/3 - 2/3	< 1/3							
1 Strutture verticali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
2 Solai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
3 Solette	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
4 Coperture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
5 Tamponature - Tramezzi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
6 Danno preesistente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

(1) - Di ogni livello di danno indicare l'estensione solo se esso è presente. Se l'oggetto indicato nella riga non è danneggiato, compilare Nullo.

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Tipo di danno	Presenza Danno	Provvedimenti di P.I. eseguiti					
		Nessuno	Rimozione	Puntelli	Riparazione	Divieto di accesso	Trasenne e protezione passaggi
1 Distacco intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Caduta tegole, comignoli, corno fumarie, ...	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Caduta cornicioni, parapetti, ...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Caduta altri oggetti interni o esterni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 Danno alla rete idrica, fognaria o termoidraulica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 Danno alla rete elettrica o del gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SEZIONE 6 - Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni, reti, versanti e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Causa	Pericolo su:				Provvedimenti di P.I. eseguiti		
	Assente	Edificio	Vie d'accesso o di fuga	Vie interne	Nessuna	Divieto di accesso	Barriere protettive
	A	B	C	D	E	F	G
1 Cretti o caduta oggetti da edifici adiacenti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Collasso di reti di distribuzione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Cretti da versanti incombenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

Morfologia del sito				Dispositi alle fondazioni			
1 <input type="radio"/> Cresta	2 <input checked="" type="radio"/> Fondi forte	3 <input type="radio"/> Fondi leggero	4 <input type="radio"/> Pianura	A <input checked="" type="radio"/> Assenti	B <input type="radio"/> Assenti dal sistema	C <input type="radio"/> Azzeri dal sistema	D <input type="radio"/> Preesistenti

All.2 Scheda AeDES del 05/05/2016



SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA

(AeDES 07/2013)



ID SCHEDA: _____

154486

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: ASCOLI PICENO
 Comune: MONTEMONACO
 Frazione/Località: _____
 (denominazione Istat)

1 VIA LIBRI (CONVIA LIBRI) (10141)
 2 CORSO LIBRI
 3 VICOLO _____
 4 PIAZZA _____
 5 ALTRO _____
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

COORDINATE piano UTM geografiche altro

Fuso _____ Datum _____ Nord/Lat 42° 19' 01" N 13° 21' 49" E
 (32-33-34) ED50
 WGS84 Est/Long 13° 21' 49" E

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
 Squadra 12119 Scheda n. 1011 Data 15/05/17
 IDENTIFICATIVO EDIFICIO
 Istat Reg. 111 Istat Prov. 10141 Istat Comune 10141
 N° aggregato 1010301010 N° edificio 1011

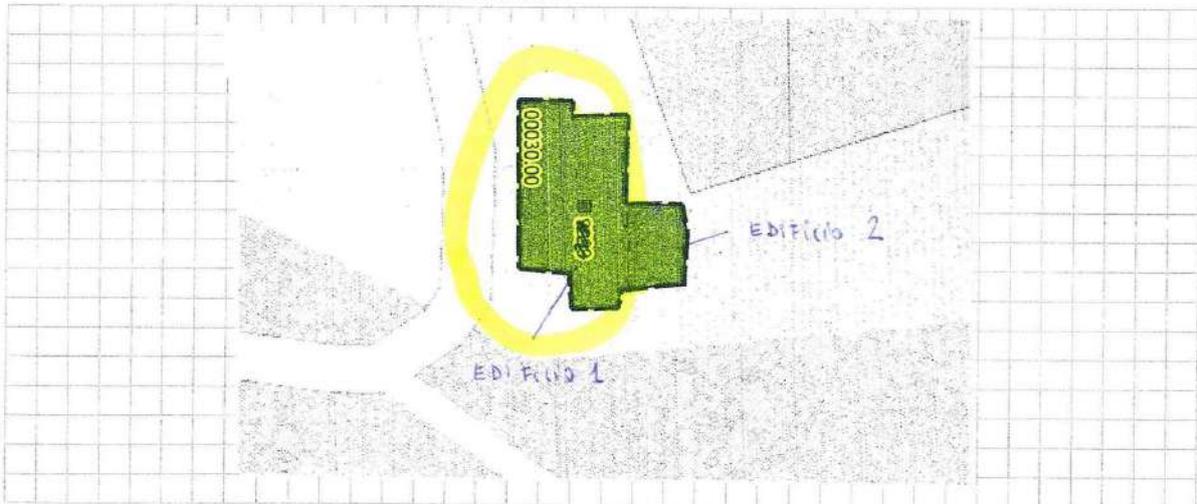
Cod. di Località Istat _____ Tipo carta _____
 Sez. di censimento Istat _____ N° carta _____

Dati catastali Foglio _____ Allegato _____
 Particelle _____

Posizione edificio Isolato Interno D'estremità D'angolo

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO GIARIGI COMUNALE Codice Uso IS

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)		Costr. e ristr.		Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input checked="" type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	1 <input type="radio"/> < 2.50	A <input type="radio"/> < 50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input type="checkbox"/> < 1919	A <input type="checkbox"/> Abitativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	2 <input type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A <input checked="" type="radio"/> > 65%	<u>1010141</u>
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	3 <input checked="" type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input checked="" type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%	
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	4 <input type="radio"/> > 5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	C <input type="radio"/> < 30%	
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> >12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input checked="" type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	D <input type="radio"/> Non utilizz.	
<input type="radio"/> 6		F <input checked="" type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input type="checkbox"/> Deposito	<u>1011</u>	<input type="checkbox"/>	E <input type="radio"/> In costruz.	
<input type="radio"/> 7	Piani interrati A <input checked="" type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2	G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	F <input type="radio"/> Non finito	
<input type="radio"/> 8	B <input type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> ≥3	H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	G <input type="radio"/> Abbandon.	
				9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96					
				10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01					
				11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08					
				12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11					
				13 <input type="checkbox"/> > 2011					
						Proprietà			
						A <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica	B <input type="checkbox"/> Privata		
						<u>1010</u> %	<input type="checkbox"/>		

All.3 Programma di fabbricazione: Norme di attuazione

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

COMUNE DI MONTEMONACO

VARIANTE **al**

PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

NORME DI ATTUAZIONE

data = 2 MAR. 1977

progettista

DOCT. ING. ALFREDO ARRA

adottato il

Alfredo Arra


REGIONE MARCHE

Approvato con prescrizioni con Decr. n. 17094

In data 21 GIU. 1978 ai sensi

dell'art. 36 della L. 17-8-1942 n. 1150 e successive

modificazioni:

Ancona, il 21 GIU. 1978

Il Presidente della
Giunta Regionale

Alfredo Arra

- I -

ZONIZZAZIONE

Il programma di fabbricazione, allegato al Regolamento Edilizio, prevede la suddivisione del territorio nelle seguenti zone omogenee:

- 1) - Zona A - Centro Storico;
- 2) - Zona B - di completamento;
- 3) - Zona C - di espansione; inoltre:
- 4) - Fasce di rispetto per strade, cimitero, ecc.;
- 5) - Zona scolastica;
- 6) - Zone per servizi collettivi;
- 7) - Zone verdi attrezzate (per impianti sportivi, parchi, giardinin ecc.);
- 8) - Zona T - alberghiera;
- 9) - Zona E - destinate ad usi agricoli;
- 10) - Zona D - Edilizia economica e popolare;
- 11) - Zona F - Artigianale;
- 12) - Zona G - Turistica per camping.

NORME DI ATTUAZIONE

Nelle zone di cui sopra, l'edificazione deve avvenire secondo le speciali norme di attuazione relative a ciascuna zona in rispetto alle disposizioni contenute nella Legge Urbanistica 17/8/1942, n° 1150, modificata e integrata dalla Legge 6/8/1967 n. 765, e dei DD.MM. 1/4/1968, n. 3518 e 2/4/1968, n. 3519.

ZONA OMOGENEA A - CENTRO STORICO campitura distintiva

Si prescrive il mantenimento assoluta della situazione ambientale esistente, intendendo per situazione ambientale il complesso delle attuali volumetrie e architetture degli edifici, degli spazi esterni, ivi compresi gli arredi stradali (antiche pavimentazioni, recinzioni, cordonate, fontanili, orti, giardini ecc.).

Il Sindaco, sentito il parere della Commissione Edilizia e della Soprintendenza ai Monumenti delle Marche, può impedire l'esecuzione di quelle opere che fossero riconosciute contrarie alle ragioni storiche ed artistiche.

I lavori di qualunque natura, ivi compresi quelli di miglioramento e risanamento, dovranno essere autorizzati dal Sindaco il quale, udito il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia e della Soprintendenza ai Monumenti delle Marche, rilascerà la licenza.

La possibilità di operare trasformazioni interne agli edifici, allo scopo di migliorarne l'abitabilità e tutelarne la conservazione, è subordinata alla presentazione del relativo progetto e alla autorizzazione rilasciata dal Sindaco udito il parere favorevole della Commissione Edilizia.

- II -

Se nel restaurare uno qualunque degli edifici di cui ai paragrafi precedenti, si venga a scoprire qualche avanzo di pregio artistico o storico, il proprietario dovrà darne immediato avviso al Sindaco, il quale ordinerà quei provvedimenti che siano richiesti dalle urgenti necessità della conservazione del monumento od oggetto scoperto.

Particolare attenzione è richiesta da tutti gli spazi esterni, considerati parte integrante dell'ambiente urbano, siano essi di proprietà privata o comune, e necessitino di interventi di pubblica utilità o comunque ritenuti indispensabili.

Si dispone che tutti questi spazi esterni, nel subire i necessari lavori, mantengano inalterate le loro caratteristiche storico-ambientali, siano esse gli arredi urbani (quali antiche pavimentazioni, recinzioni, cordonate, fontanili, archi rampanti ecc.), siano esse gli antichi materiali.

Tutti i materiali da usare per i lavori autorizzati nel centro storico hanno grande importanza per il mantenimento della situazione ambientale: si rende perciò indispensabile un uso adeguato di essi, che armonizzi con l'ambiente esistente e, nel caso di restauro, mantenga per quante possibile gli stessi materiali, secondo le indicazioni della Commissione Edilizia e della Soprintendenza ai Monumenti.

ZONE OMOGENEE B - di completamento - campitura dist.



Sono permessi lavori di grande manutenzione (demolizioni, risanamenti statici e igienici atti a consolidare le strutture e a migliorare le condizioni igieniche) solo negli edifici le cui caratteristiche risultino compatibili con le norme di zona.

Sono consentite le ricostruzioni e l'utilizzazione di aree libere per nuove costruzioni, purchè i nuovi fabbricati rispondano ai requisiti previsti per le zone B.

- a) - fabbricazione: isolata, lunghezza max. delle fronti ml. 30.
In particolari casi e quando le particolari esigenze di ambientamento lo richiedano, potranno essere ammesse costruzioni in aderenza salvo il rispetto di tutte le altre norme.
- b) - densità edilizia: 3,0 mc/mq.
- c) - altezza degli edifici: l'altezza massima dei nuovi edifici e delle ricostruzioni non può superare l'altezza degli edifici preesistenti e circostanti.

Fanno eccezione gli edifici che formino oggetto di piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate con previsioni planovolumetriche. In ogni caso l'altezza max. non potrà essere superiore a ml. 10,00.

- III -

- d) - distanza dai fabbricati: è prevista una distanza pari all'altezza del fabbricato più alto con una distanza minima non inferiore in ogni caso a ml. 10,00.

Sono ammesse distanze inferiori nel caso di gruppi di edifici che formino oggetto di piani particolareggiati e lottizzazioni convenzionate con previsioni planovolumetriche.

- e) - distanza dai confini: è prescritto un distacco minimo pari a metà dell'altezza dell'edificio con un minimo di ml.5.

- f) - distanza delle strade: le distanze delle strade destinate al traffico dei veicoli (con esclusione della viabilità a fondo cieco al servizio di singoli edifici e di insediamenti) dovranno essere le seguenti:

A - strade di larghezza inferiore a ml. 7,00	ml.5,00
B - strade di larghezza compresa fra ml.7,00 e ml.15,00:	ml. 7,50
C - strade di larghezza superiore a ml.15,00	ml.10,00

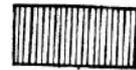
Qualora le distanze tra fabbricati, tra i quali siano interposte strade, risultino inferiori all'altezza del fabbricato più alto, le distanze stesse sono maggiorate fino a raggiungere la misura corrispondente all'altezza stessa.

Sono ammesse distanze inferiori a quelle indicate nei precedenti punti nel caso di gruppi di edifici che formino oggetto di piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate con previsioni planovolumetriche.

- g) - allineamenti: saranno determinati dai distacchi stradali minimi consentiti e, di norma, le fronte degli edifici saranno tenute parallele alla strada, salvo il caso di complessi e gruppi di edifici di cui venga eseguito particolare studio planovolumetrico.

- h) - numero dei piani: il numero dei piani fuori terra sarà non inferiore a 2 e non superiore a 3.

ZONA ONOGENEA C₁ - di espansione - campitura distint.:



- a) - fabbricazione: isolata, lunghezza max. delle fronti ml. 20,00.

Sono consentite costruzioni in aderenza quanto particolari esigenze di ambientamento lo richiedano e nel caso di complessi o gruppi di edifici definiti da planovolumetrici unitari.

- b) - densità edilizia: 0,7 mc/mq.

- c) - lotto minimo: mq. 1.000.

- IV -

- d) - altezza massima degli edifici: ml. 7,50.
- e) - distanza dai confini: ml. 6,00.
- f) - distanza dalle strade: sono determinate come per le zone B di cui sopra.
- g) - allineamenti: liberi; tutti i distacchi e le fasce di rispetto dovranno essere contenute nei lotti fabbricati e mantenute decorosamente con opportune sistemazioni a verde.
- h) - numero dei piani: non superiore a due.
- i) - norme particolari: la fabbricazione è consentita previo piano unitario di lottizzazione con previsioni planometriche, nei modi e nei termini consentiti dalle leggi vigenti. In detto piano saranno contenute tutte le prescrizioni (materiali, tipo di copertura, ecc.) atte a salvaguardare le pregevoli caratteristiche panoramiche della zona; in particolare saranno indicate:
 - le tipologie edilizie dei fabbricati;
 - il tipo di copertura, la pendenza massima delle falde, il tipo dei materiali di copertura;
 - i materiali da impiegare nella costruzione, nei rivestimenti; nelle finiture esterne (infissi, rivestimenti, pavimentazioni esterne, ecc.
 - il tipo e le caratteristiche delle recinzioni prospicienti le strade;
 - il tipo e le caratteristiche degli apparecchi di illuminazione relativi all'intera zona e le caratteristiche degli arredi stradali in generale;
 - l'indice di piantumazione; (.). Quando l'edificio da realizzare insiste su terreno alberato, è fatto obbligo di mettere a dimora nelle immediate vicinanze un numero di piante pari a quelle rimosse; (si richiama la legislazione per la tutela del patrimonio arboreo).
 - le zone destinate a parcheggio (legge 6 agosto 1967 n. 765, articolo 41, soxies e successivo D.M. 2 aprile 1968).

Nessuna licenza edilizia potrà essere rilasciata prima della approvazione del piano di lottizzazione.

- (.) Indice di piantumazione. Indica il numero di piante d'alto fusto (n/ha) prescritte per ogni ettaro nelle singole zone, con l'eventuale specificazione delle essenze.

- V -

ZONA OMOGENEA C_{1.1} - di espansione:

campitura distintiva



Si applica la normativa relativa alla zona C₁ in ogni sua parte.

ZONA OMOGENEA C₂ - di espansione

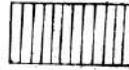
campitura distintiva



- a) - fabbricazione: mista; composta di edifici isolati (monofamiliari e bifamiliari) e di edifici raggruppati in nuclei unitari (case a schiera) secondo le indicazioni che saranno specificate nel piano di lottizzazione.
- b) - densità edilizia media: (riferita cioè all'intera zona) 1,3 mq/mq.
- c) - lotto minimo: mq. 1.000 nel caso di edifici isolati; mq. 350 quando trattasi di edifici raggruppati (case a schiera).
- d) - altezza massima degli edifici: ml. 7,50.
- e) - distanza dai confini: ml. 6,00 nel caso di edifici isolati; per tutti gli altri casi valgono le norme contenute nella legge 17 agosto 1942, n. 1150 integrata con la legge 6 Agosto 1967, n. 765, e nel D.M. 2 Aprile 1968.
- f) - distanza dalle strade: sono determinate come per le zone B di cui sopra.
- g) - allineamenti: gli edifici saranno, per quanto possibile, disposti parallelamente alla soprastante strada provinciale appennina, compatibilmente con le esigenze di orientamento e compositiva. Tutti i distacchi e le fasce di rispetto dovranno essere contenuti nei lotti fabbricativi e mantenuti decorosamente con opportune sistemazioni a verde.
- h) - numero dei piani: non superiore a due.
- i) - norme particolari: la fabbricazione è consentita previa approvazione di un piano unitario di lottizzazione con previsioni planovolumetriche, congiuntamente alla zona V₂ (verde attrezzato e impianti sportivi).
E' prevista la possibilità di farsi successive di attuazione. Nel piano saranno contenute tutte le indicazioni di cui al punto i) relativo alla zona di espansione C₁.
- l) - coperture: del tipo " a capanna " rivestite con tegole e con materiali che, a giudizio della locale Commissione edilizia, saranno ritenuti in armonia con le notevoli caratteristiche panoramiche del luogo. La pendenza delle falde di copertura sarà contenuta nel 33%. Sono vietate le coperture a terrazza.

- VI -

ZONA OMOGENEA C₃ 1 di espansione:



campitura distintiva

- a) - fabbricazione: isolata con esclusione di costruzioni in aderenza.
- b) - densità edilizia: 0,7 mc/mq.; per il computo delle cubature non si terrà conto delle fasce di rispetto.
- c) - lotto minimo: mq. 1.300.
- d) - altezza massima degli edifici: non superiore in ogni caso a ml. 7,50.
- e) - distanza dai confini: ml. 6,00.
- f) - distanza dalle strade: sono determinate come per le zone B.
- g) - allineamenti: saranno determinati dal distacco stradale minimo consentito; le fronti degli edifici (la cui lunghezza non dovrà superare i ml. 20) saranno per quanto possibile parallele all'asse stradale, compatibilmente con le esigenze di orientamento e di un armonico inserimento nel paesaggio; le fronti degli edifici dovranno inoltre essere arretrate o al massimo coincidenti con l'allineamento rappresentato in planimetria da una linea a tratto e punto.
- h) - distanza fra i fabbricati: è prescritta in tutti i casi la distanza minima assoluta di ml. 10,00 tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti. E' altresì prescritta tra pareti finestrate di edifici antistanti la distanza minima pari all'altezza del fabbricato più alto. La norma si applica anche quando una sola parete sia finestrata, qualora gli edifici si fronteggino per uno sviluppo superiore a ml. 12,00.
- i) - norme particolari: la fabbricazione è consentita previa approvazione di un piano unitario di lottizzazione con previsioni planivolumetriche congiuntamente alla zona C₄ 1 ed alla Zona V₁ (per impianti sportivi e verde attrezzato). E' prevista la possibilità di fasi successive di attuazione. Nel piano saranno contenute tutte le indicazioni di cui al punto 1) relativo alla Zona C1.

ZONA OMOGENEA C₄ 1 di espansione:

campitura distintiva



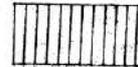
- a) - fabbricazione: composta di edifici raggruppati in nuclei unitari (case a schiera) con esclusione di edifici isolati.
- b) - densità edilizia: 1,5 mc/mq.; per il computo delle cubature non si terrà conto delle fasce di rispetto.

- VII -

- c) - lotto minimo: mq. 350.
- d) - altezza massima degli edifici: ml. 7,00.
- e) - numero dei piani: non superiore a due.
- f) - inclinazione delle falde di copertura: non superiore al 33%. Sono vietate le coperture a terrazza.
- g) - distanza dalle strade: sono determinate come per le zone B.
- h) - allineamenti: le fronti degli edifici saranno per quanto possibile parallele alla strada, compatibilmente con le esigenze di orientamento e compositive; le suddette fronti dovranno essere arretrate o al massimo coincidenti con l'allineamento rappresentato in planimetria da una linea a tratto e punto.
- i) - norme particolari: la fabbricazione è consentita previa approvazione di un piano di lottizzazione con previsioni planovolumetriche, congiuntamente alla Zona C ed alla Zona V1. Sono ammesse fasi successive di attuazione. Nel piano saranno contenute tutte le indicazioni riguardanti i materiali, le tipologie edilizie, ecc., specificate al punto i) relativo alla Zona di espansione C1 .(.)

ZONA OMOGENEA C 3 2 - di espansione:

campitura distintiva



Si applica la normativa relativa alla Zona C (ad eccezione del punto i).

norme particolari: la fabbricazione è consentita previa approvazione di un piano unitario di lottizzazione con previsioni planovolumetriche, congiuntamente alla Zona C, all'interposta area per servizi collettivi ed alla Zona V₃ per la parte di pertinenza. E' prevista la possibilità di fasi di attuazione successive.

ZONA OMOGENEA C 4 2 - di espansione;

campitura distintiva



Si applica la normativa relativa alla Zona C 4 1 (ad eccezione del punto i).

norme particolari: la fabbricazione è consentita previa approvazione di un piano unitario di lottizzazione con previsioni planovolumetriche, congiuntamente alla Zona C 3 2 all'interposta area per servizi collettivi ed alla Zona V₃ per la parte di pertinenza. E' prevista la possibilità di fasi di attuazione successive.

(.) I servizi collettivi relativi alle zone C e C verranno localizzati nel centro abitato di Collina.

- VIII -

ZONA OMOGENEA C₃₃ - di espansione

campitura distintiva

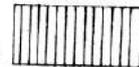


Vaiono le norme relative alla Zona C₃₁ (fatta eccezione per il punto i).

norme particolari: la fabbricazione è consentita previa approvazione di un piano di lottizzazione con previsioni planovolumetriche, congiuntamente alla Zona C₄₃ ed alla V₃ per la parte di pertinenza. Sono ammesse fasi successive di attuazione.

ZONA OMOGENEA C₄₃ - di espansione

campitura distintiva



Si applicano le norme relative alla Zona C₄₁ (fatta eccezione per il punto i).

norme particolari: la fabbricazione è consentita previa approvazione di un piano di lottizzazione con previsioni planovolumetriche, congiuntamente alla Zona C₃₃ ed alla Zona V₃ per la parte di pertinenza.

- I Servizi collettivi relativi alle Zone C₃₃ e C₄₃ verranno localizzati nel centro abitato di Ferrà.

ZONA OMOGENEA C₅ - di espansione (frazioni)

campitura distintiva



- a) - fabbricazione: isolata; lunghezza massima delle fronti ml. 20. Sono consentite costruzioni in aderenza quando particolari esigenze di ambientamento lo richiedono e nel caso di complessi o gruppi di edifici definiti da planovolumetrici unitari.
- b) - densità edilizia: 1,5 mc/mq.
- c) - lotto minimo: mq. 500.
- d) - altezza massima degli edifici: ml. 7,50.
- e) - distanza dai confini: ml. 5,00.
- f) - distanza dalle strade: sono determinate come per le Zone B.
- g) - numero dei piani: non superiore a due.

Le nuove costruzioni e le eventuali ricostruzioni, ove queste siano consentite, dovranno essere realizzate in conformità ai disposti dei DD.LL. 1/4/1968 e 2/4/1968 n. 3519 (in particolare artt. 8 e 9 di quest'ultimo). Per l'area circostante la Chiesa in prossimità dell'abitato di Tofe è prescritta l'inedificabilità assoluta per un raggio di ml. 40.

- IV -

ZONA CATEGORIA Cc - di espansione



campitura distintiva

- a) - fabbricazione isolata: lunghezza max. delle fronti ml. 15,00.
Zona consentite costruzioni in aderenza, quando particolari esigenze di ambientamento lo richiedano o nel caso di complessi o gruppi di edifici definiti da planovolumetrici unitari.
- b) - densità edilizia: 0,7 mc/mq.
- c) - lotto minimo: mq. 700.
- d) - altezza massima degli edifici: ml. 6,00.
- e) - distanza dai confini: ml. 5,00.
- f) - distanza dalle strade: sono determinate come per le zone B di cui sopra.
- g) - allineamenti: liberi; tutti i distacchi e le fasce di rispetto dovranno essere contenute nei lotti fabbricativi, e mantenute decorosamente con opportune sistemazioni a verde.
- h) - numero dei piani: un piano seminterrato ed uno rialzato.
- i) - norme particolari: la fabbricazione è consentita previo piano unitario di lottizzazione con previsioni planovolumetriche nei modi e nei termini con previsioni dalle leggi vigenti. In detto piano saranno contenute tutte le indicazioni riguardanti i materiali, le tipologie edilizie, ecc. specificate nel punto i) relativo alla zona di espansione C.

ZONA VERDE CATEGORIA V

campitura distintiva



sono destinate a parco, giardini, campi da gioco, sport e tempo libero; sono ubicate in modo da essere facilmente raggiungibili sia dal centro storico, sia dalle zone abitate periferiche, che dalle zone di futuro ampliamento.

In tali zone è vietata ogni edificazione, ad eccezione di quelle costruzioni accessorie necessario alle attrezzature sportive (spogliatoi, docce, ecc.) e di chioschi e piccoli impianti per la vendita di giornali, bevande, ecc. La costruzione, comunque, è subordinata alla autorizzazione del Sindaco, sentita la Commissione Utilizia.

Norme particolari: nella località ex "bosco dell'impero" è vietato qualunque tipo di costruzione, compresi i chioschi e le piccole costruzioni accessorie di cui sopra.

ZONA T alberghiera

campitura distintiva



In prossimità delle zone di sviluppo è stata individuata una zona per l'insediamento di attrezzature alberghiere e per il

- X -

tempo libero. La realizzazione delle attrezzature è subordinata all'approvazione di un piano unitario con previsioni planovolumetriche. Sono ammesse fasi successive di attuazione.

- a) - densità edilizia: 2,00 mc/mq.
- b) - altezza massima degli edifici: le altezze sono stabilite in relazione alle norme sulla distanza fra i fabbricati: in ogni caso l'altezza max. non potrà essere superiore a ml. 10,00.
- c) - numero dei piani: non superiore a tre.
- d) - distanza fra i fabbricati: è prescritta in tutti i casi la distanza minima assoluta di ml. 10 tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti.
E' altresì prescritta, tra pareti finestrate di edifici antistanti, la distanza minima pari all'altezza del fabbricato più alto; la norma si applica anche quando una sola parete sia finestrata, qualora gli edifici si fronteggino per uno sviluppo superiore a ml. 12.
Le distanze minime tra i fabbricati tra i quali siano interposte strade destinate al traffico dei veicoli (con esclusione della viabilità a fondo cieco a servizio dei singoli edifici o di insediamenti) debbono rispondere alla larghezza della sede stradale maggiorata di:
 - ml. 5 per lato, per strade di larghezza inferiore a mt. 7;
 - ml. 7,50 per lato, per strade di larghezza compresa tra ml. 7 e ml. 15;
 - ml. 10 per lato; per strade di larghezza superiore a ml. 15.

Qualora le distanze fra i fabbricati, come sopra computate, risultino inferiori all'altezza del fabbricato più alto, le distanze stesse sono maggiorate fino a raggiungere la misura corrispondente all'altezza stessa.

ZONA DI RISPETTO (per strade, cimitero, ecc.)

campitura distintiva



E' vietata qualunque edificazione essendo il terreno riservato a verde di rispetto delle strade; in particolare nella zona di rispetto circostante il cimitero, è consentito solo l'ampliamento del cimitero stesso.

- X I -

ZONA SCOLASTICA

campitura distintiva 

Tale zona è destinata ad accogliere gli edifici esistenti degli edifici esistenti, nonché le costruzioni di nuove attrezzature scolastiche.

Non sono previste limitazioni né per la superficie coperta né per le altezze, fermi restando i limiti relativi alle norme sulle distanze fra i fabbricati.

distanze fra i fabbricati: è prescritta in tutti i casi la distanza minima assoluta di ml. 10 tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti.

È altresì prescritta, tra pareti finestrate di edifici antistanti, la distanza minima pari all'altezza del fabbricato più alto; la norma si applica anche quando una sola parete sia finestrata, qualora gli edifici si fronteggino per uno sviluppo superiore a ml. 12.

Le distanze minime tra i fabbricati tra i quali siano interposte strade destinate al traffico dei veicoli (con esclusione della viabilità a fondo cieco a servizio di singoli edifici o di insediamenti) debbono corrispondere alla larghezza della sede stradale maggiorata di:

- ml. 5 per lato, per strade di larghezza inferiore a ml. 7;
- ml. 7,50 per lato, per strade di larghezza compresa fra ml. 7 e ml. 15;
- ml. 10 per lato, per strade di larghezza superiore a ml. 15.

Qualora le distanze fra i fabbricati, come sopra computate, risultino inferiori all'altezza del fabbricato più alto, le distanze stesse sono maggiorate fino a raggiungere la misura corrispondente all'altezza stessa.

ZONA PER SERVIZI COLLETTIVI

campitura distintiva 

Tali zone sono destinate ad accogliere negozi, bar, ed eventualmente asilo-nido, ed altre attrezzature di uso pubblico di similare destinazione.

Gli edifici non potranno avere un'altezza massima superiore a ml. 4,50. La densità edilizia media delle singole zone non dovrà essere superiore a 2,5 mc/mq. fermo restando il rispetto di tutte le altre norme (Legge Urbanistica 17-8-1942, n. 1150, modificata e integrata dalla Legge 6/8/1967 n. 765, e dei DD. L. 1/4/1966, n. 3518 e 2/4/1968, n. 3519) circa le distanze minime dalla strada, i distacchi fra i fabbricati, ecc.

I singoli progetti dovranno contenere le indicazioni specificate al punto 1) relative alle zone C.

- XII -

ZONE E AGRICOLE

Nei programmi corrispondono a TUTTE LE ZONE PRIVE DI CAMPITURA

Nelle zone agricole è consentita soltanto la costruzione delle abitazioni e degli impianti occorrenti per lo sfruttamento agricolo dei fondi rustici, di fabbricati piccoli e medi ad uso di industrie di trasformazione dei prodotti agricoli (nei quali è consentita l'inclusione di una abitazione per custodia - in deroga agli indici di densità) di fabbricati originati da necessità pubbliche come cabine di trasformazione, alloggi di guardiani, cantonieri, ecc.

- a) - densità edilizia: mc. 0,03 per mq.
- b) - altezza degli edifici: è stabilita in relazione alle norme sulle distanze fra i fabbricati. In ogni caso per le abitazioni non dovrà essere superata l'altezza di ml. 8,00.
- c) - distanza dai confini: è prescritta una distanza pari alla metà dell'altezza dell'edificio e, comunque, non inferiore a ml. 5,00.
- d) - distanze fra i fabbricati: è prescritta in tutti i casi la distanza minima assoluta di ml. 10,00 tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti.

E' altresì prescritta, tra pareti finestrate di edifici antistanti, la distanza minima pari all'altezza del fabbricato più alto. La norma si applica anche quando una sola parete sia finestrata, qualora gli edifici si fronteggino per uno sviluppo superiore a ml. 12,00.

Le distanze minime tra i fabbricati tra i quali siano interposte strade destinate al traffico dei veicoli (con esclusione della viabilità a fondo cieco ai servizi di singoli edifici o di insediamenti) debbono corrispondere alla larghezza della sede stradale maggiorata di:

- ml. 5,00 per lato, per strade di larghezza inferiore a ml. 7,00;
- ml. 7,50 per lato, per strade di larghezza compresa tra ml. 7,00 e ml. 15,00;
- ml. 10,00 per lato, per strade di larghezza superiore a ml. 15.

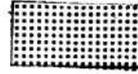
Qualora le distanze tra fabbricati, come sopra computate risultino inferiori all'altezza del fabbricato più alto, le distanze stesse sono maggiorate fino a raggiungere la misura corrispondente all'altezza stessa.

- e) - distanze minime dalle strade: quelle stabilite dal R.D. 1/4/1968, n. 3518.

XIII

ZONA INDUSTRIALE

campitura distintiva



Tale zona è destinata ad accoglimento di impianti industriali, quali imbottigliamento di acque oligo-minerali e bibite.

- a) - densità edilizia: mc. 1,5 per mq.
- b) - altezza degli edifici: non dovrà essere superiore a ml. 9,00.
- c) - distanza dai confini: è prescritta una distanza non inferiore a ml. 5,00.
- d) - distanza delle strade: quelle stabilite dal decreto Ministeriale 1/4/1968 n. 3518.
- e) - allineamenti: liberi, tutti i distacchi e le fasce di rispetto dovranno essere contenute nei lotti fabbricativi e mantenute decorosamente con opportune sistemazioni a verde.
- f) - norme particolari: la fabbricazione è consentita previa presentazione di progetto con sistemazione particolareggiata delle zone da destinarsi a verde e piazzali di sosta.

NIV

CONTA CROGGINEA B 2 DI COMPLETAMENTO

campitura distintiva.



Sono permessi lavori di grande manutenzione (demolizioni, risanamenti statici ed igienici atti a consolidare le strutture e a migliorare le condizioni igieniche) solo negli edifici le cui caratteristiche risultino compatibili con le norme di zona.

Sono consentite le ricostruzioni e l'utilizzazione di aree libere per nuove costruzioni, purchè i nuovi fabbricati rispondano ai quesiti previsti per le zone B.

- a) - Fabbricazione: isolata, lunghezza max delle fronti ml. 30, in particolari casi e quando le particolari esigenze di ambientamento lo richiedano, potranno essere ammesse costruzioni in aderenza, salvo il rispetto di tutte le altre norme.
- b) - Densità edilizia: 2,0 mc./mq.
- c) - Altezza degli edifici: l'altezza massima dei nuovi edifici e delle ricostruzioni non può superare l'altezza degli edifici preesistenti e circostanti. Fanno eccezione gli edifici che formino oggetto di piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate con previsioni plano-volumetriche. In ogni caso l'altezza max non potrà essere superiore a ml. 10,00.
- d) - Distanza dei fabbricati: è prevista una distanza pari all'altezza del fabbricato più alto con una distanza minima, non inferiore in ogni caso a ml. 10,00. Sono ammesse distanze inferiori nel caso di gruppi di edifici che formino oggetto di piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate con previsioni plano-volumetriche.
- e) - Distanza dai confini: è prescritto un distacco minimo pari a metà dell'altezza dell'edificio con un minimo di ml. 5,00.
- f) - Distanza dalle strade: le distanze dalle strade destinate al traffico dei veicoli (con esclusione della viabilità a fondo cieco al servizio di singoli edifici o di insediamenti) dovranno essere le seguenti:
 - A - strade di larghezza inferiore a ml. 7 ds. ml. 5;
 - B - strade di larghezza compresa fra ml. 7,00 a ml. 15,00 ds. ml. 7,50;
 - C - strade di larghezza superiore a ml. 15,00 ds. ml. 10,00.Qualora le distanze tra fabbricati, tra i quali siano interposte strade, risultino inferiori all'altezza del fabbricato più alto, le distanze stesse sono maggiorate fino a raggiungere la misura corrispondente all'altezza stessa.

XV

Sono ammesse distanze inferiori a que le indicate nei precedenti punti nel caso di gruppi di edifici che formino oggetto di piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate con previsioni plano-volumetriche.

- g) - Allineamenti: saranno determinati dai distacchi stradali minimi consentiti e, di norma, le fronte degli edifici saranno tenute parallele alla strada, salvo il caso di complessi e gruppi di edifici di cui venga eseguito particolare studio plano-volumetrico.
- h) - Numero dei piani: il numero dei piani fuori terra sarà non inferiore a 2 e non superiore a 3.-

XVI

ZONA RISERVATA PER LA FABBRICAZIONE DI EDIFICI A CARATTERE ECONOMICO E POPOLARE.

(Legge n. 167 del 18-4-1962).

campitura distintiva



Tale zona comprende le aree su cui è possibile edificare unicamente in rispetto delle norme previste dalla Legge N. 167 del 18-4-1962, che fissa i criteri di fabbricazione per l'edilizia a carattere economico e popolare.

Ferri restando pertanto i predetti criteri di fabbricazione che sono appunto contenuti nel testo della sopracitata legge si stabiliscono i limiti di costruzione.

a) - Fabbricazione: lunghezza massima delle fronti ml. 30.-
Sono consentite raggruppamenti e complessi di fabbricati anche di unità bifamiliari costruite in batteria, secondo strutture e forme geometriche, edificate in aderenza. In ogni caso, i tipi di sistemi che si intendono realizzare dovranno essere definiti da piano-volumetrici unitari.
densità edilizia: 2 mc/mq.

Numero di piani: non superiore a 3 (piano rialzato - 1° piano, 2° piano).

Altezza massima degli edifici: ml. 11,00.

Distanza dai confini: ml. 6,00.

Distanza dalle strade: sono determinate come per le zone omogenee B.

Allineamenti: liberi, tenendo presente la configurazione planimetrica e altimetrica della zona, nonché le caratteristiche panoramiche della zona.

Nella formulazione del piano unitario di edificazione dovranno essere indicati:

- Le tipologie edilizie dei fabbricati.
- La sistemazione delle aree di rispetto.
- Le rifiniture delle superfici esterne condominiali.
- Il piano di realizzazione delle infrastrutture (strade illuminazione, fogne, servizi sociali, zone da destinare a parcheggio).

La realizzazione degli edifici a carattere economico e popolare è subordinata all'approvazione di un piano unitario con previsioni piano-volumetriche.

Sono ammesse fasi successive di attuazione.

XVII

ZONA ARTIGIANALE - F.

campitura distintiva



Tale zona è destinata ad accoglimento di impianti atti a consentire lo svolgimento di attività a carattere artigianale, quali potranno essere falegnamerie, officine, confezioni prodotti turistici e di artigianato locale ecc.

- a) densità edilizia: ac. 2 per sq.
- b) altezza degli edifici: non dovrà essere superiore a ml.7.
- c) distanza dai confini: è prescritta una distanza non inferiore a ml. 5,00.
- d) distanze dalle strade: quelle stabilite dal D.M. N. 3518 dell'1-4-1968.
- e) Allineamenti: liberi, tutti i distacchi e le fasce di rispetto dovranno essere contenute nei lotti fabbricativi e mantenute decorosamente con opportune sistemazioni.
- f) Norme particolari: La fabbricazione è consentita previa presentazione di progetto con sistemazione particolareggiata di tutte le zone di rispetto nei limiti dell'aera impegnata.

.



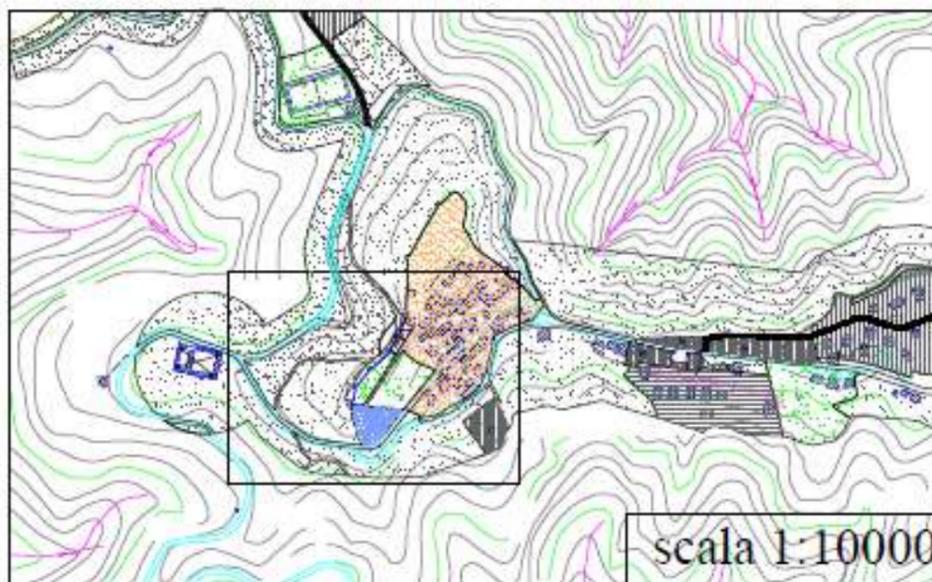
COMUNE DI MONTEMONACO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Progetto di Variante parziale

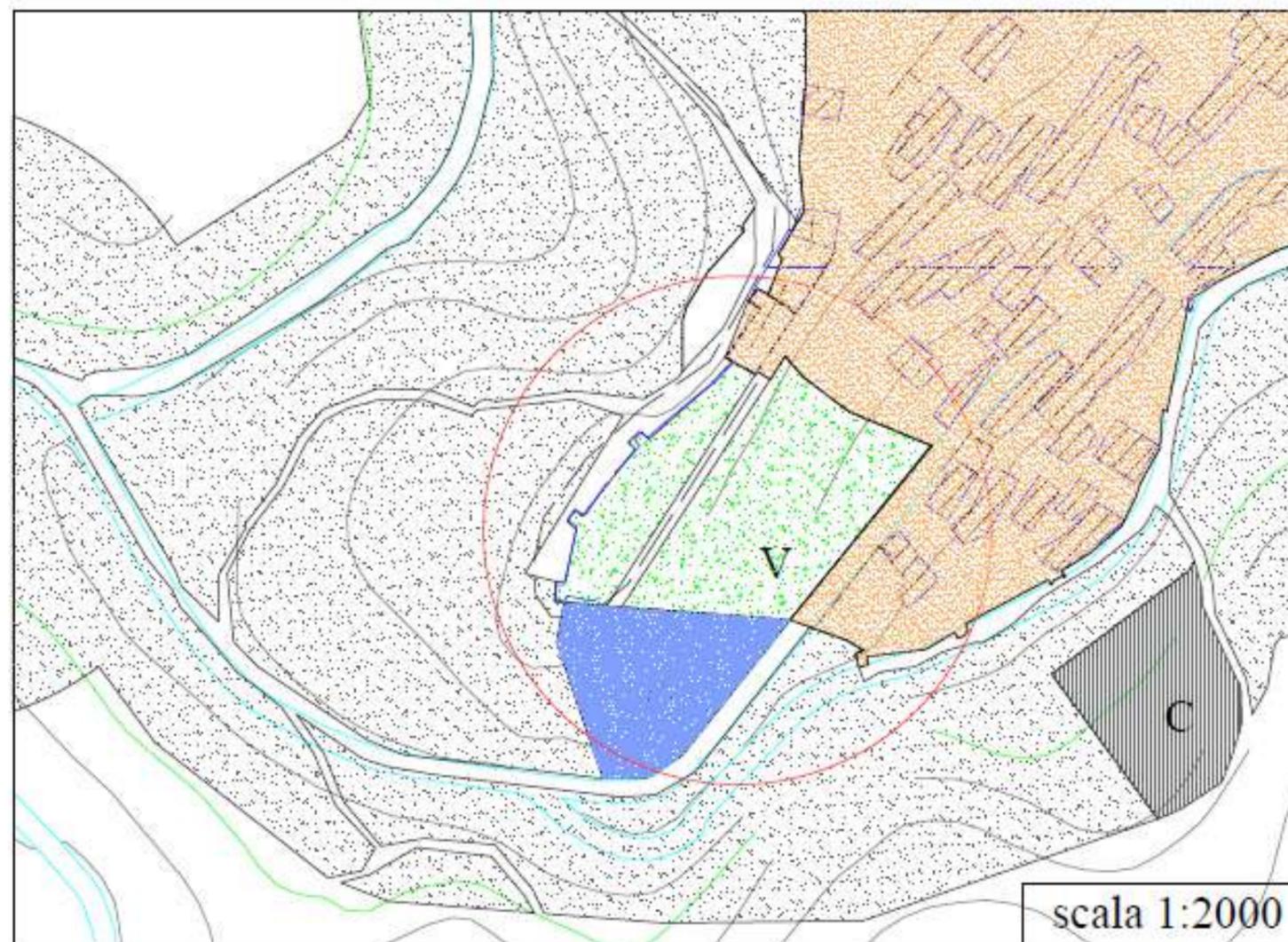
AREA 1

TAVOLA
N° 1

Stralcio dell'attuale Programma di fabbricazione
con ingrandimenti dell'area "Verde attrezzato ed
impianti sportivi"



- | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| Zona A centro storico | Zona Zona C 1 di espansione |
| Zona di rispetto | Zona Zona C 2 di espansione |
| Zona scolastica | Zona Zona C 3 di espansione |
| Verde attrezzato ed impianti sportivi | Zona Zona C 4 di espansione |
| Zona B di completamento | Viabilità di progetto e varianti |





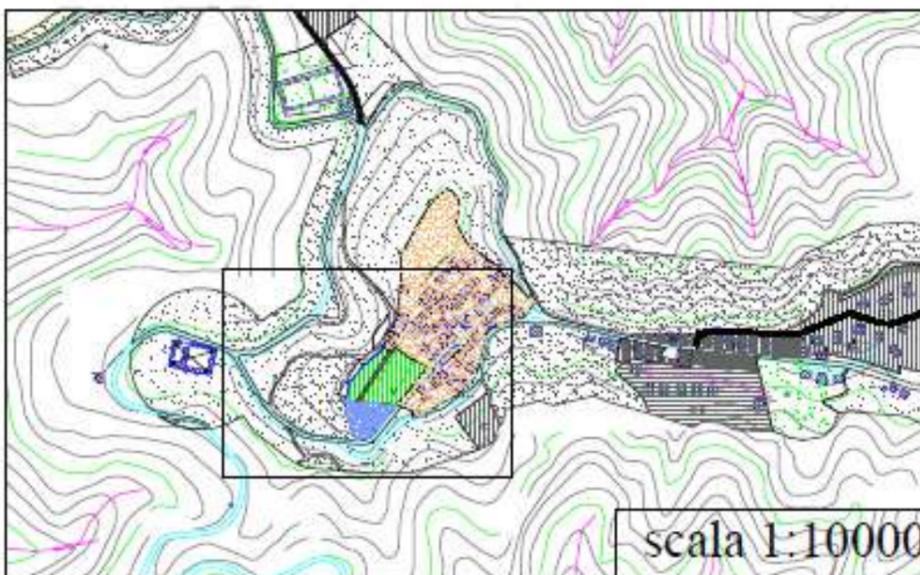
COMUNE DI MONTEMONACO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Progetto di Variante parziale

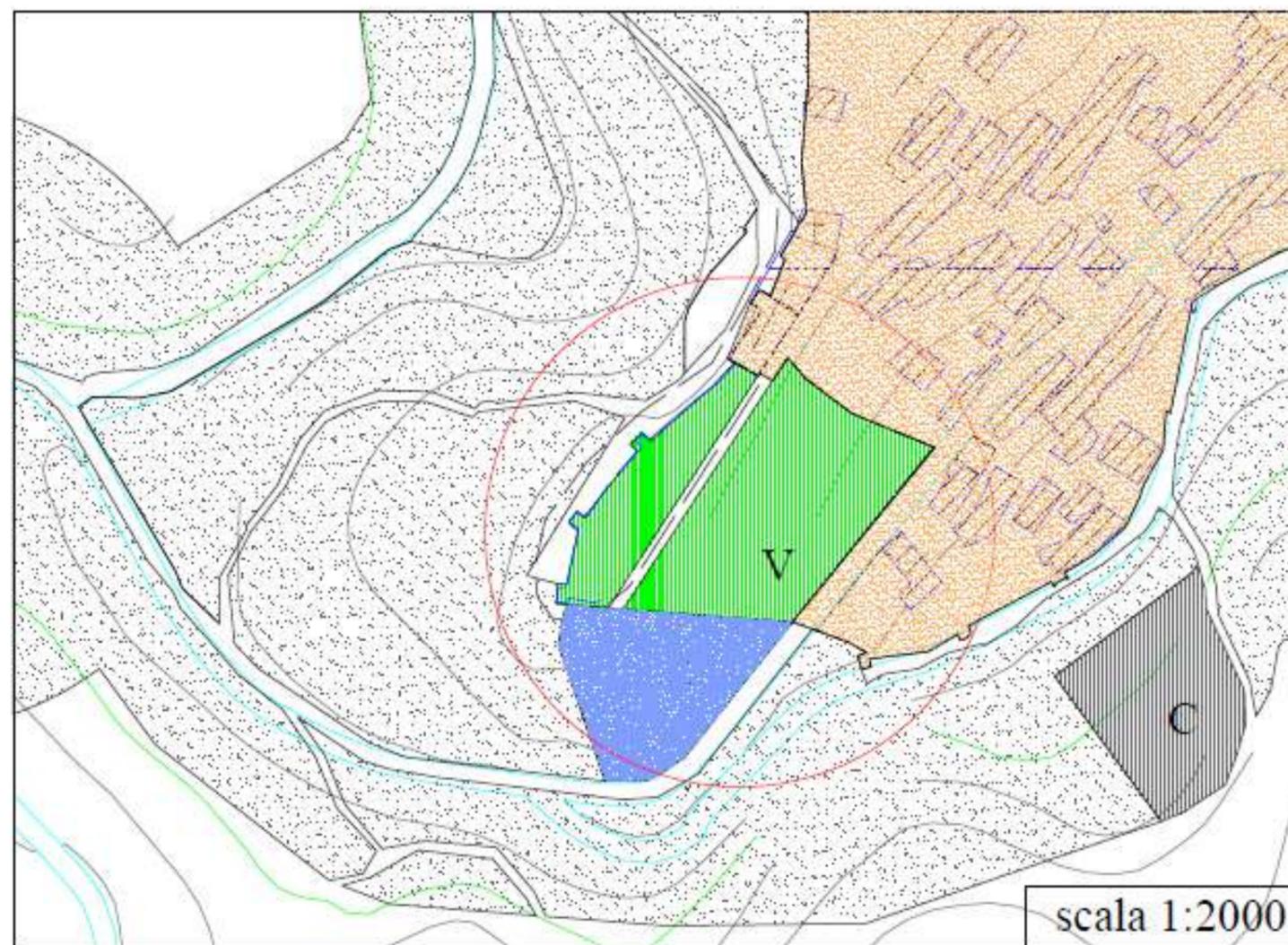
AREA 1

TAVOLA
N° 2

Progetto di Variante l'area attualmente denominata "Verde attrezzato ed impianti sportivi" diventa "Verde pubblico attrezzato"



- | | |
|---|--|
|  Zona A centro storico |  Zona Zona C 1 di espansione |
|  Zona di rispetto |  Zona Zona C 2 di espansione |
|  Zona scolastica |  Zona Zona C 3 di espansione |
|  Verde attrezzato ed impianti sportivi |  Zona Zona C 4 di espansione |
|  Verde pubblico attrezzato |  Viabilità di progetto e varianti |
|  Zona B di completamento | |





COMUNE DI MONTEMONACO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

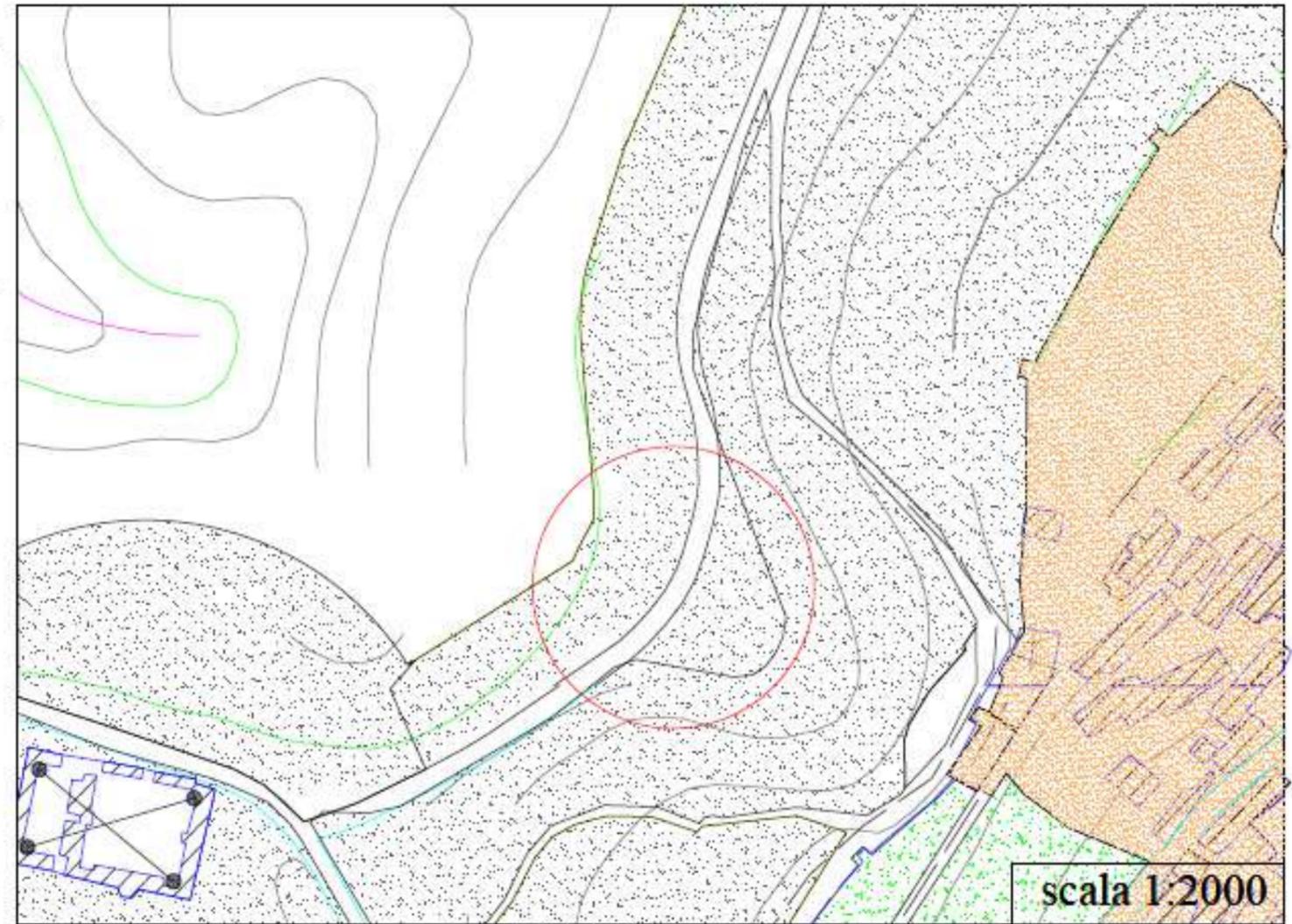
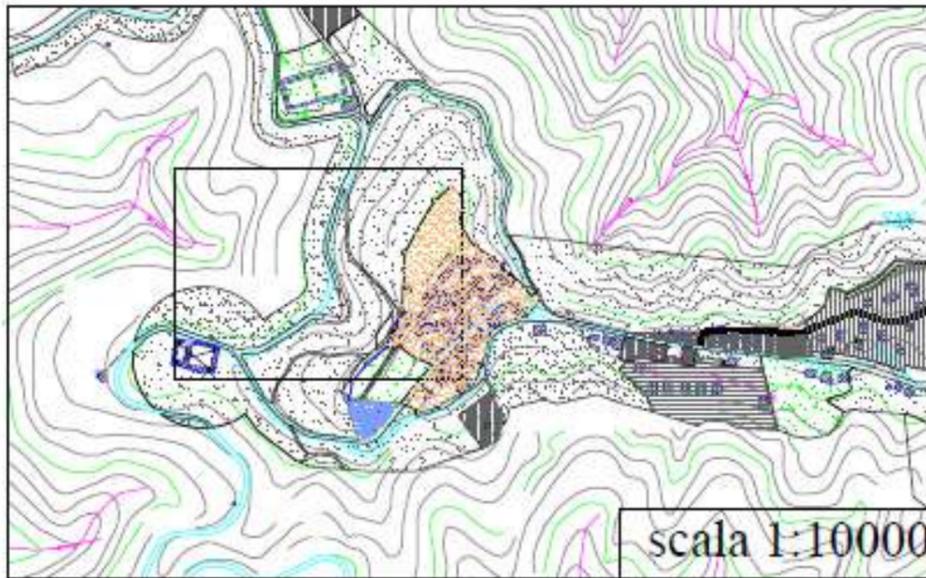
Progetto di Variante parziale

AREA 2

TAVOLA
N° 3

Stralcio dell’attuale Programma di fabbricazione
con ingrandimenti dell’area “di rispetto”

- | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| Zona A centro storico | Zona Zona C 1 di espansione |
| Zona di rispetto | Zona Zona C 2 di espansione |
| Zona scolastica | Zona Zona C 3 di espansione |
| Verde attrezzato ed impianti sportivi | Zona Zona C 4 di espansione |
| Zona B di completamento | Viabilità di progetto e varianti |





COMUNE DI MONTEMONACO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

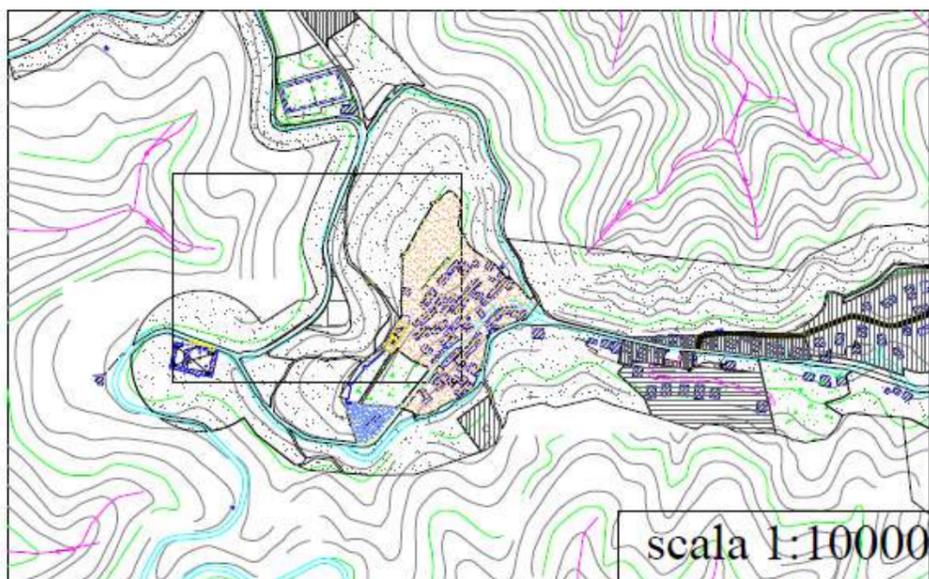
Progetto di Variante parziale

AREA 2

TAVOLA

N° 4

Modifica post Conferenza dei servizi del 08/08/2018
Progetto di Variante inserimento delle Zone per
attrezzature pubbliche di interesse generale



- | | |
|---------------------------------------|---|
| Zona A centro storico | Zona Zona C 1 di espansione |
| Zona di rispetto | Zona Zona C 2 di espansione |
| Zona scolastica | Zona Zona C 3 di espansione |
| Verde attrezzato ed impianti sportivi | Zona Zona C 4 di espansione |
| Zona B di completamento | Viabilità di progetto e varianti |
| | Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale |

