



COMUNE DI MONTEMONACO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Ufficio Tecnico

(Telefono 0736-856141 ; Fax 0736-856370 ; e-mail: com.montemonaco@provincia.ap.it)

Prot. 3749 del 07/06/2021

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI IN MODALITA' ASINCRONA DEL 29/10/2020 PROPRIETA' AMM.NE COMUNALE

Oggetto: Conferenza di Servizi Asincrona, ai sensi dell'art.14 comma 1 e l'art. 14-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'acquisizione di Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 42/2004 e ss.mm.ii. – D.P.C.M. del 12/12/2005 – L.R. 34/92 e successive – L.R. 34/2008 – L.R. 7/2004 – L.R.6/2007 – Delibera Amm.va del Consiglio Regionale n.197 del 03/11/1989 – Deliberazione Giunta Provinciale n. 417 del 27/09/2005 – Circolare Provinciale n. 01/2007.

PREMESSO che con nota Prot. n.4974 del 29/09/2020 è stata indetta e convocata, ai sensi dell'ex art. 14 comma 1 e l'art. 14-bis della L. 241/90 e ss. mm. ii., una Conferenza di Servizi Asincrona, riguardante la seguente pratica:

- **ROSCIOLI MARCO – Pratica Edilizia n. 89/2019**

OGGETTO: "SCIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 37, COMMA 4 DEL D.P.R. 380/2001 PER MODIFICHE INTERNE E DI PROSPETTO REALIZZATE PRESSO FABBRICATO SITO IN LOCALITA' ROCCA"

Foglio n. 11 Particella 242;

AMMINISTRAZIONI, ENTI INVITATI:

- **AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE - SETTORE IV - Pianificazione territoriale di coordinamento ed assetto del territorio, VAS – Protezione bellezze naturali, Sic, Attività estrattive - Edilizia scolastica Patrimonio - Manutenzione Patrimonio Ricostruzione post sisma,** convocazione e indizione con allegata documentazione tecnico-progettuale inviata via PEC con ricevuta di avvenuta consegna in data 05.10.2020, alle ore 13:22:58 – AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS 42/2004 SS.MM.II.;
- **MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI E PER IL TURISMO - S.A.B.A.P. MARCHE - Soprintendenza – Archeologia – Belle Arti e Paesaggio delle Marche,** convocazione e indizione con allegata documentazione tecnico-progettuale inviata via PEC, ricevuta di avvenuta consegna in data 7.10.2020, alle ore 10:25:25 – PARERE AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS 42/2004 SS.MM.II.;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Preso atto dei seguenti pareri pervenuti:

- **DALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE – SETTORE IV** in data 24/11/2020 e registrato al nostro protocollo con il n. 6153 del 25/11/2020, di seguito riportato:

...Si premette che le valutazioni di cui sopra e le prescrizioni che seguono sono relative a quanto desunto dalla documentazione cartacea fornita insieme al supporto magnetico, riportante la medesima in formato PDF, per le procedure di trasmissione via posta elettronica certificata stabilite dalla vigente normativa. Viene data per scontata la rispondenza tra quanto rappresentato su cartaceo e quanto riportato su supporto magnetico.

Diversamente eventuali responsabilità dovranno attribuirsi al proponente l'intervento.

Presa visione della relazione tecnica descrittiva di pari classifica, predisposta in data 03.11.2020 dall'ufficio preposto si ritiene, vista la documentazione agli atti ed effettuate le valutazioni del caso, ad unanimità dei presenti, di poter dichiarare verificata la conformità dell'intervento progettato alle prescrizioni contenute nel provvedimento di

dichiarazione di notevole interesse pubblico, nel piano paesaggistico regionale e/o nel piano regolatore generale ad esso adeguato, avendone accertato:

a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo ed alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico, dal piano paesaggistico e/o dal PRG ad esso adeguato;

b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati nella dichiarazione e nel piano paesaggistico.

Quanto sopra subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni tese a migliorare l'inserimento nel contesto paesaggistico, evitandone la compromissione ed alterazione, con conseguente sminuizione del dichiarato interesse pubblico:

- considerata resistenza di precedenti edilizi che riguardano il fabbricato in oggetto, viene data per scontata la verifica effettuata dal Comune sulla necessità di sottoporre ad autorizzazione paesaggistica in sanatoria tutte le opere che risultano in assenza o difformità da autorizzazioni paesaggistiche già rilasciate;*
- tutte le pensiline esterne a protezione degli ingressi dovranno risultare con struttura in legno al naturale;*
- i manti di copertura di falde e pensiline dovranno risultare in coppi tradizionali con sopracoppo di recupero;*
- tutti gli infissi esterni dovranno uniformarsi per tipo e materiali, legno al naturale e oscuramento con sportellone;*
- la pavimentazione della strada e di quelle perimetrali ed annesse al fabbricato dovranno risultare in materiale lapideo in uso nei luoghi compatibile alla pietra delle pareti esterne del fabbricato o in laterizio di colore naturale o grigliati che consentano inerbimento, evitando comunque il permanere di cemento a vista;*
- si auspica in un prossimo intervento di tinteggiatura delle pareti esterne con colorazione tenue sulla gamma delle terre ed in armonia con le porzioni in pietra a vista; ...*

• **DAL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI E PER IL TURISMO - S.A.B.A.P. MARCHE - Soprintendenza – Archeologia – Belle Arti e Paesaggio delle Marche:**

Considerato che il parere previsto dal comma 5 dell'art. 167 e dal comma 1 quarter dell'art. 181 del D.lgs 42/2004 è stato richiesto alla competente Soprintendenza e qualora trascorso inutilmente il termine perentorio di giorni 90, previsto dalla norma citata dall'indizione della conferenza dei servizi asincrona, si intende acquisito l'assenso.

Dopo gli approfondimenti del caso, il responsabile prende atto delle condizioni stabilite dalla L. 241/90 e ss.mm.ii, ritiene di esprimere **parere favorevole alle opere proposte con le prescrizioni contenute nei pareri acquisiti.**

Letto, condiviso e sottoscritto.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Geom. Vittorio Pagliaroni -

A.V.



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia d'Oro al Valor Militare per attività partigiana

Settore:
Pianificazione Territoriale
Ufficio:
Protezione bb.nn.
PEC:urbanistica.provincia.ascoli
@emarche.it

Class. 44AUTSAN401

Al Comune di Montemonaco
comunemontemonaco.protocollo@pec.it

Oggetto: Autorizzazione art. 146 Decreto Legislativo 42/2004 e ss. mm. ed ii.-D.M. 03.02.90-D.M. 04.11.1993-D.P.R. 13.02.2017, n. 31- Circolare MIBAC n. 15 del 21.04.17-L.R. 34/92 e successive-L.R. 34/2008-L.R. 7/2004-L.R. 6/2007- Delibera Amm.va del Consiglio Regionale n. 197 del 3.11.89-Deliberazione Giunta Provinciale n. 417 del 27.09.2005;
Comune di Montemonaco;
Richiedente: Roscioli Marco;
Progetto per sanatoria modifiche interne e di prospetto su fabbricato esistente;
Località: Rocca.
Trasmissione parere.

Facendo seguito alla VS n. 4974 del 29.09.2020, di indizione e convocazione conferenza dei servizi istruttoria, ai sensi della legge 241/90 e ss.mm. ed ii., in allegato alla presente si trasmette il contributo istruttorio di competenza per la procedura in oggetto.

Si resta in attesa dell'atto di perfezionamento.

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Antonino Colapinto)

Gli elaborati possono essere scaricati al seguente link:
www.uffstampa.com/urbanistica/44AUTSAN401/44AUTSAN401.zip
Con la password: Cijyaa

Ufficio Prot. BB.NN. 21.09.2020
SS



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia d'Oro al Valor Militare per attività partigiana

Settore:
 Pianificazione Territoriale
Ufficio:
 Protezione bb.nn.
PEC:urbanistica.provincia.ascoli
@emarche.it

Commissione locale per il paesaggio prevista dall'art. 148 del d.lgs 42/2004 ed istituita con deliberazione della giunta provinciale n. 10 del 20.01.2010 e n. 132 del 21.11.2019, ai sensi degli artt. 2 e 3 della L.R. 27.11.2008, n. 34. Parere sulla compatibilità tra l'interesse paesaggistico tutelato e l'intervento progettato nell'ambito del procedimenti di autorizzazione di cui agli artt. 146, comma 4, 167 del d.lgs 42/2004 e del D.P.R. 13.02.2017, n. 31;

Class. 44AUTSAN401

Data 19.11.2020

OGGETTO: Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. ed ii.-Regolamento 3.6.1940, n. 1357-Legge 06.12.91, n. 394-D.M. 03.02.90- D.P.R. 06.08.93- legge 89/2018 art. 1-sexies commi 1 e 4- Legge 130/2018 -D.P.R. 31/2017- Circolare MIBAC n. 15 del 21.04.17-L.R. 34/92 e successive-L.R. 34/2008-L.R. 7/2004-L.R. 6/2007-Delibera Amm.va Consiglio Regionale n.197 del 3.11.1989 - Deliberazione Giunta Provinciale n. 417 del 27.09.2005;
 Comune di Mntemonaco;
 Richiedente: Roscioli Marco;
 Progetto per sanatoria modifiche interne e di prospetto su fabbricato esistente;
 Località: Rocca.
 Parere/Proposta provvedimento.

Convocati: Arch. Francesco Barra
 Geol. Giulia Mariani
 Agr. Egea Latini

Presenti : Arch. Francesco Barra
 Geol. Giulia Mariani
 Agr. Egea Latini

Si premette che le valutazioni di cui sopra e le prescrizioni che seguono sono relative a quanto desunto dalla documentazione cartacea fornita insieme al supporto magnetico, riportante la medesima in formato PDF, per le procedure di trasmissione via posta elettronica certificata stabilite dalla vigente normativa. Viene data per scontata la rispondenza tra quanto rappresentato su cartaceo e quanto riportato su supporto magnetico. Diversamente eventuali responsabilità dovranno attribuirsi al proponente l'intervento.

Presa visione della relazione tecnica descrittiva di pari classifica, predisposta in data 03.11.2020 dall'ufficio preposto si ritiene, vista la documentazione agli atti ed effettuate le valutazioni del caso, ad unanimità dei presenti, di poter dichiarare verificata la conformità dell'intervento progettato alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico, nel piano paesaggistico regionale e/o nel piano regolatore generale ad esso adeguato, avendone accertato:

- a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo ed alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico, dal piano paesaggistico e/o dal PRG ad esso adeguato;
- b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati nella dichiarazione e nel piano paesaggistico.

Quanto sopra subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni tese a migliorare l'inserimento nel contesto paesaggistico, evitandone la compromissione ed alterazione, con conseguente sminuizione del dichiarato interesse pubblico:

- considerata l'esistenza di precedenti edilizi che riguardano il fabbricato in oggetto, viene data per scontata la verifica effettuata dal Comune sulla necessità di sottoporre ad autorizzazione paesaggistica in sanatoria tutte le opere che risultano in assenza o difformità da autorizzazioni paesaggistiche già rilasciate;
- tutte le pensiline esterne a protezione degli ingressi dovranno risultare con struttura in legno al naturale;
- i manti di copertura di falde e pensiline dovranno risultare in coppi tradizionali con sopracoppo di recupero;
- tutti gli infissi esterni dovranno uniformarsi per tipo e materiali, legno al naturale e oscuramento con sportellone;
- la pavimentazione della strada e di quelle perimetrali ed annesse al fabbricato dovranno risultare in materiale lapideo in uso nei luoghi compatibile alla pietra delle pareti esterne del fabbricato o in laterizio

- di colore naturale o grigiati che consentano inerbimento, evitando comunque il permanere di cemento a vista;
- si auspica in un prossimo intervento di tinteggiatura delle pareti esterne con colorazione tenue sulla gamma delle terre ed in armonia con le porzioni in pietra a vista;

Le prescrizioni di cui sopra sono presupposto inderogabile al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in sanatoria ai sensi dell'art. 146 comma 4 e per gli effetti degli artt. 167 e 181 del D.lgs. 42/2004 che verrà formalizzato con atto specifico, dopo il versamento, al Comune al quale spetta irrogazione e riscossione, della sanzione prevista dall'art. 167 comma 5°, del citato D.lgs.. Si rammenta che dette somme dovranno utilizzarsi nei modi e nei termini previsti dal 6° comma dell'art. 167 del d.lgs. 42/2004.

I componenti la commissione:

Arch. Francesco Barra

Geol. Giulia Mariani

Agr. Egea Latini

Assiste con le funzioni di segretario verbalizzante l'Ing. Carlo Brunori

Visto : Il Dirigente del Settore Ing. Antonino Colapinto