



COMUNE DI MONTEMONACO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Ufficio Tecnico

DETERMINAZIONE ORIGINALE
DEL RESPONSABILE

DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA

Numero 53 Del 27-04-21

Registro Generale 131

Oggetto: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA AI
SENSI DELL'ART. 167 COMMI 4 E 5 DEL DECRETO LEGISLA-
TIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42, PER LAVORI REALIZ-
ZATI IN DIFFORMITÀ DELL'AUTORIZZAZIONE N°14/856 DEL

Montemonaco li 27-04-21

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Geom. Vittorio Pagliaroni

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 2 del 6.2.2020 con il quale il sottoscritto geom. Vittorio Pagliaroni è stato nominato responsabile dell'area tecnico manutentiva;

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTA la legge 24 novembre 2000 n. 340: “Disposizioni per la delegificazione di norme e per la semplificazione di procedimenti amministrativi”, ed in particolare l'articolo 14;

VISTA la legge 30 luglio 2010, n.122, di conversione del decreto-legge 31 maggio 2010, n.78 “Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica”;

VISTA la Legge Regionale 1 febbraio 2005, n.1, recante: “Interventi di semplificazione – abrogazione di leggi e regolamento regionali – legge di semplificazione 2004” ed in particolare l'articolo 7: “Disciplina della Conferenza dei servizi”;

RICHIAMATA l'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica prot. 1649 del 16 marzo 2021, presentata dal Sig. Jachini Marziali Filippo relativamente all'immobile ubicato nel Comune di Montemonaco, Fraz. Colleregnone, fg. 3 p.lla 280 sub. 5;

VISTI i seguenti atti posti in essere in applicazione delle richiamate norme:

1- nota prot. 2087 del 01/04/2021 con cui è stata convocata la Conferenza dei servizi ai sensi dell'articolo 14 comma 2, della legge 241/1990, per il giorno 22/04/2021 alle ore 11:30, presso la sede provvisoria del Comune di Montemonaco sita in Via Italia, n. 4, 63088 Montemonaco (AP) da effettuarsi anche in via telematica come previsto dal comma 1 dell'art.14 ter della Legge n. 241/90 e s.m.i., per l'esame del seguente progetto:

Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 commi 4 e 5 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, per lavori realizzati in difformità dell'autorizzazione n°14/856 del 19/04/1996, che non hanno determinato creazione di nuove superfici utili o volumi che non hanno aumentato quelli legittimamente autorizzati”, di edificio sito in Frazione Colleregnone nel Comune di Montemonaco, distinto al NCEU alla particella 280 del foglio di mappa n. 3 sub. 5;

Pratica Edilizia n. 26/2021

Ditta: JACHINI MARZIALI FILIPPO

Alla quale sono stati invitati:

- La PROVINCIA DI ASCOLI PICENO – Servizio pianificazione assetto territorio – urbanistica – protezione BBNN – VAS;
- La SOPRINTENDENZA archeologica, belle arti e paesaggio delle Marche;
- Il tecnico incaricato **Geom. Onorato Corbelli**

2- il Verbale della Conferenza del 22/04/2021, tenutasi in via telematica presso la sede provvisoria del Comune di Montemonaco sita in Via Italia n. 4, 63088 Montemonaco (AP) alla presenza dei Sig.ri:

- Il Presidente e Responsabile dell'area tecnico manutentiva Geom Vittorio Pagliaroni;
- Il Tecnico verbalizzante dipendente del comune di Montemonaco Geom. Andrea Valentini.

In esito alla quale:

- **La Provincia di Ascoli Piceno** – Servizio pianificazione assetto territorio – urbanistica – protezione BBNN ha espresso parere favorevole con prescrizioni ed osservazioni, Prot. n. 8001 del 19/04/2021, trasmesso via PEC in data 19/04/2021 assunto al nostro protocollo al n. 2487 del 19/04/2021, allegato al verbale della conferenza dei servizi;
- Il Presidente e Responsabile dell'area tecnico manutentiva, Geom. Vittorio Pagliaroni ha espresso parere favorevole;
- Si rileva che la Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio delle Marche, non è intervenuta alla riunione e, pertanto, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7, della L.241/90, “...omissis... *“Si considera acquisito l’assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza”*”.

VALUTATE le premesse e le risultanze della Conferenza contenute nel verbale prot. n. 2673 del 26.04.2021 e ritenuto di doverle approvare;

VISTO l'articolo 14-ter della legge n. 241/1990;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

VISTA la direttiva del Presidente della Giunta Regionale n. 5 del 14.03.1991;

VISTA la documentazione depositata agli atti:

VISTE le Norme Tecniche di attuazione del Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.), approvato con Delibera Amministrativa del Consiglio Regionale n. 197/89;

RICHIAMATO il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

DATO ATTO che, salvo situazioni delle quali non si è a conoscenza, non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione, in relazione all'adozione del presente atto;

CONSIDERATO che:

- ai fini della determinazione della sanzione prevista possa farsi riferimento alla Deliberazione della G.C. n. 62 del 30.05.2011;
- la suddetta deliberazione stabilisce, al punto c), che per gli interventi abusivi ritenuti compatibili la somma che il trasgressore è tenuto a corrispondere all'Amministrazione Comunale è equivalente al profitto conseguito mediante la trasgressione;
- la stessa deliberazione stabilisce, al punto e), che il calcolo del profitto conseguito dall'abuso edilizio, classificabile per il caso in oggetto nella tipologia 3 è determinato in

base al profitto pari al 3% del valore d'estimo dell'unità immobiliare e comunque non può essere inferiore a euro 258,23, - che la sanzione calcolata, sulla base delle attestazioni e degli elaborati prodotti dal tecnico risulta inferiore alla sanzione minima, pertanto la sanzione è pari ad euro 258,23 per gli abusi riconducibili alla tipologia 7;

EVIDENZIATO che l'efficacia del presente atto decorre dalla data di versamento della sanzione in essa stabilita;

- **Sanzione Paesaggistica: Euro 258,23** - *foglio di mappa n. 3, particella 280 del sub. 5*

(diconsi Euro DUECENTOCINQUANTOTTO E VENTITRE CENTESIMI)

- Mediante versamento di ccp. al n. 15230634 intestato al Comune di Montemonaco
Causale: Versamento Sanzione Paesaggistica Pratica edilizia n. 26/2021;
- Mediante bonifico su CCB IBAN: IT15Z0306969360100000046003
utilizzando l'allegato bollettino di ccp.
Causale: Versamento Sanzione Paesaggistica Pratica edilizia n. 26/2021.

D E T E R M I N A

1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2) **DI APPROVARE** le risultanze della Conferenza dei servizi di cui al verbale protocollo n. 2673 del 26.04.2021, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

3) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione costituisce **ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' E AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA** ai sensi dell'art.146 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii, con parere della Provincia di Ascoli Piceno allegato alla presente e che l'efficacia del presente atto decorre dalla data di versamento della sanzione in essa stabilita;

4) **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento, quale conclusione del procedimento:

- Alla SOPRINTENDENZA Archeologica, Belle arti e Paesaggio delle Marche;
- Alla Provincia di Ascoli Piceno - Servizio pianificazione assetto territorio – urbanistica – protezione BBNN – VAS
- All'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini

5) **DI ACCERTARE** l'introito di euro 258,23 al cap. 252 art. 1 "Proventi da sanzioni paesaggistiche" del vigente bilancio comunale, dando atto che tale entrata sarà utilizzata come stabilito dal comma 6, dell'art. 167 del D. Lgs. 42/2004;

6) **DI DARE ATTO CHE:**

- la determinazione diverrà esecutiva una volta apposto il parere di regolarità contabile;
- la determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa,

sarà pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;
- avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche ovvero, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di ricezione del presente atto.

A.V.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

27-04-2021

Il Responsabile Ufficio Finanziario

Ercoli Pasquale

N. 173 R.P.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal 03-05-2021.

Montemonaco, li 03-05-2021

Il Funzionario Incaricato
-FORESI MASSIMILIANO
