



COMUNE DI MONTEMONACO

Provincia di Ascoli Piceno

DETERMINAZIONE ORIGINALE

DEL RESPONSABILE

DELL' UFFICIO O DEL SERVIZIO RAGIONERIA

Numero 38 Del 11-05-20

Registro Generale 141

Oggetto: IMPEGNO CANONI DI LOCAZIONE LOCALI EX BANCA ANNO 2020

Montemonaco li 11-05-20

IL FUNZIONARIO
Grilli Francesca

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che a seguito della crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016, aggravata dalle scosse del 26 e 30 ottobre, la sede Comunale è stata spostata in parte presso i locali sopra la farmacia in via Roma snc (proprietà comunale) e in parte presso i locali della ex banca in via Indipendenza snc (contratto di locazione);

RICHIAMATA la delibera di giunta n.50 del 2018 in cui si approvava lo schema di contratto di locazione dei locali della ex banca in via Indipendenza snc;

VISTO il contratto di locazione sottoscritto in data 10 maggio 2018 fra il proprietario dell'immobile Pallotti Maria Gabriela individuato dal Foglio 13 part. 224 sub 5 (locatore) e il Comune di Montemonaco (locatario o conduttore) rappresentato dal Sindaco Geom. Onorato Corbelli, contratto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate;

CONSIDERATO che risulta necessario procedere con la liquidazione dei canoni di locazione, così come contrattualmente pattuito, tramite pagamento di canoni mensili anticipati pari ad Euro 518,00;

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza del sisma del 24 agosto 2016, per la durata di 180 giorni e fino al 21 febbraio 2017, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis della Legge 24 febbraio 1992, n. 225, istitutiva del Servizio Nazionale della Protezione Civile;

VISTE:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, 31 ottobre 2016, 10 febbraio 2017,
- l'art. 16-sexies comma 2 del DL 20/06/2017 n. 91;
- Il decreto terremoto (DL 55/2018 convertito in legge 89/2018) a seguito del quale lo stato di emergenza è stato prorogato fino al 31/12/2018;
- Vista la Legge n. 145/2018 (Finanziaria 2019) con la quale è stato prorogato lo stato di emergenza fino al 31/12/2020;

CONSIDERATO che il Comune di Montemonaco rientra nel cratere del sisma già dal 24/08/2016;

VISTA la nota inviata dalla Regione Marche – Servizio di Protezione civile, ed assunta al protocollo al n. 553/2019 con la quale i canoni di locazione per i locali di cui sopra sono stati dichiarati ammissibili ed ascrivibili alla contabilità speciale Sisma 2016, quindi inseriti in fase di rendicontazione sul portale Cohesion per la successiva liquidazione;

DATO ATTO che risulta necessario impegnare al Cap. 1900/15 del bilancio di previsione 2020/2022 in corso di approvazione l'importo di €. 6.216,00 riferito ai canoni di locazione da corrispondere dal 01/01/2020 al 31/12/2020 alla Sig. Pallotti Maria Gabriela (proprietaria dell'immobile);

DATO ATTO di provvedere al pagamento dei canoni con cadenza trimestrale, liquidando €. 1.554,00 (518,00 x 3) senza ulteriore atto aggiuntivo, con cadenza: marzo, giugno, settembre e dicembre 2020;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO di quanto sopra riportato;

D E T E R M I N A

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n.241/90 ess.mm.ii;
2. di **IMPEGNARE** al Cap. 1900/15 del bilancio di previsione 2020/2022 la somma di €. 6.216,00 riferita ai canoni di locazione per l'anno 2020 (dal 01/01/2020 al 31/12/2020) da corrispondere alla Sig. Pallotti Maria Gabriela (proprietaria dell'immobile);
3. di **DARE ATTO** che si provvederà al pagamento dei canoni mensili da €. 518,00 con cadenza trimestrale, liquidando la somma di €. 1.554,00 (€518,00x3) senza ulteriore atto aggiuntivo con cadenza: marzo, giugno, settembre e dicembre 2020;
4. di **DARE ATTO** che i canoni di locazione di cui sopra verranno rimborsati dalla Regione Marche – Servizio di Protezione Civile, dopo aver completato la procedura di rendicontazione sul portale Cohesion;
5. di **DARE ATTO** che la presente determinazione diviene esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, riportato in calce al presente atto, ai sensi del comma 4, dell'art.151, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
6. di **DARE ATTO** che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti, e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

11-05-2020

Il Responsabile Ufficio Finanziario

Grilli Francesca

N. 203 R.P.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal 12-05-2020.

Montemonaco, lì 12-05-2020

Il Funzionario Incaricato
-FORESI MASSIMILIANO
