

**COMUNANZA AGRARIA DI ROCCA
COMUNE DI MONTEMONACO (AP)**

COMUNE DI MONTEMONACO	
Ricevuto il	06 FEB 2019
PROT. N.	108
Cat. 4	Classe 8

**ASTA A PUBBLICO INCANTO CON
OFFERTA AL RIALZO**

**PER L'AFFITTO DEI PASCOLI MONTANI DI
PROPRIETA' DELLA COMUNANZA AGRARIA DI
ROCCA**

(SOGGETTO A DIRITTO DI PRELAZIONE)

(Artt. 73 comma c) e 76 R.D. 827/24)
e s.m. e i.

In attuazione di quanto disposto dalla delibera n. 01 del 02/02/2019, è indetta asta a pubblico incanto ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'art. 6, comma 4, D.Lgs. 228/01 e art. 52 L. 203/82 e s.m.e i. per l'aggiudicazione dei pascoli montani sottospecificati **per il periodo dal 01.01.2019 al 31.12.2023.**

IL PRESIDENTE

In esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 01 del 02/02/2019, immediatamente eseguibile

RENDE NOTO

CHE il giorno **26/02/2019 alle ore 12:00** presso lo Studio Censori sito a Montemonaco (AP) in Via Stradone n. 59, dinanzi al Presidente, in qualità di Responsabile del Servizio, assistito da due testimoni, in seduta pubblica, avrà luogo il confronto concorrenziale per l'aggiudicazione dei pascoli montani sottospecificati.

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento della gestione dei pascoli montani sottospecificati nel territorio del Comune di Montemonaco (AP), avverrà mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento. Sono ammesse solo offerte in aumento (**rialzo minimo 10,00 euro**) rispetto all'importo a base di gara.

In caso di parità di offerte si procederà al sorteggio tra le stesse.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta.

Potrà essere formulata l'offerta anche solo per uno o più lotti e l'assegnazione verrà effettuata singolarmente per ogni lotto a favore della ditta che avrà prodotto l'offerta più alta.

OGGETTO DELL'APPALTO

Sono posti in gara i pascoli di seguito elencati dei quali vengono indicati i riferimenti catastali:

Pascoli montani

- **Lotto n. 1** - quelli estesi per una superficie di circa ha. 46.10.89, distinti al NCT del Comune di Montemonaco al Foglio 17 Particelle 4-18-22-23-24-63-64-65-66-67-69-70-85-102-116, Foglio 26 Particelle 152-155 ed al Foglio 28 Particella 120
- **Lotto n. 2** - quelli estesi per una superficie di circa ha. 8.32.40, distinti al NCT del Comune di Montemonaco al Foglio 9 Particelle 338-339
- **Lotto n. 3** - quelli estesi per una superficie di circa ha. 35.43.87, distinti al NCT del Comune di Montemonaco al Foglio 9 Particelle 50-59-159-176-249-282, Foglio 17 Particelle 3-13-114-115, Foglio 26 Particella 131 ed al Foglio 28 Particelle 83-87-88

Importo canone di affitto annuo posto a base d'asta per il Lotto n. 1 € 2.310,00

Importo canone di affitto annuo posto a base d'asta per il Lotto n. 2 € 420,00

Importo canone di affitto annuo posto a base d'asta per il Lotto n. 3 € 1.780,00

Periodo di utilizzazione: anni 5 e più precisamente dal 01/01/2019 al 31/12/2023

per effettuazione del pascolo nei periodi consentiti dalla vigente normativa con bovini, equini ed ovicapri.

I pascoli vengono affittati a corpo e non a misura, onde ogni eccesso o difetto rispetto alla superficie sopra indicata non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto, dovendosi intendere tali appezzamenti come conosciuti ed accettati nel loro complesso dall'aggiudicatario.

DURATA E CARATTERISTICHE DELL'AFFITTO

Considerato che la natura e le caratteristiche dell'affitto sono descritti nel presente avviso, per la durata e l'entità del canone si procede mediante stipula di contratto in deroga ai patti agrari.

La gestione del pascolo sarà disciplinata da contratto di affitto che decorrerà dal **01.01.2019** al **31.12.2023**, con possibilità di disdetta motivata sia per il conduttore che per la Comunanza Agraria concedente, fatti salvi gli obblighi previsti dal contratto di affitto. Allo scadere dei 5 anni i pascoli torneranno nella piena ed esclusiva disponibilità dell'Ente senza che le ditte abbiano nulla a pretendere, senza la possibilità di esercitare qualsiasi diritto sui pascoli assunti in affitto e senza la possibilità di rinnovo tacito.

Trattandosi di pascoli soggetti ad uso civico, la Comunanza Agraria di Rocca si riserva la facoltà di tutelare i diritti di uso civico degli utenti, che vengono in ogni caso considerati prioritari ed inalienabili. Per tale motivo, il contratto, potrà essere rescisso, dopo il primo anno, in qualsiasi momento, dietro preavviso di almeno 15 giorni, in tutto o in parte, qualora un utente ne faccia esplicita richiesta ed alla ditta concedente non correrà alcun obbligo, se non la proporzionale riduzione del canone annuo di affitto, per il periodo futuro, riferito ad un eventuale residuo di fondo. E' fatto divieto al concessionario di subaffittare il pascolo concesso dalla Comunanza Agraria, pena la risoluzione del contratto in danno del concessionario e l'impossibilità per lo stesso di partecipare all'asta successiva per l'affitto dello stesso pascolo cui si riferisce il contratto risolto, eccettuati i casi di forza maggiore debitamente accertati (decesso dell'affittuario, malattie infettive del bestiame, ecc.) previa autorizzazione del Consiglio di Amministrazione.

L'importo del canone di affitto annuo posto a base d'asta è di € 2.300,00= per il Lotto n. 01, di € 450,00= per il Lotto n. 02 e di € 1.750,00= per il Lotto n. 03.

Le condizioni, termini e modalità della presente asta sono contenute nel bando, per farne parte integrante e sostanziale.

Possono partecipare alla gara

- a) le imprese agricole, condotte da imprenditori agricoli singoli o associati e/o coltivatori diretti titolari di codice di stalla per ovini e/o bovini e/o equini
- b) le cooperative agricole titolari di codice di stalla per ovini e/o bovini e/o equini

Nel caso di associazione temporanea, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i pascoli, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno di anni cinque, ovvero pari o superiore al periodo di affitto dei pascoli.

Si fa presente che ai sensi dell'art 4 bis della L. 203/82 il precedente affittuario ha il diritto di prelazione, pertanto la migliore offerta verrà comunicata all'attuale conduttore il quale avrà 45 (quarantacinque) giorni di tempo per esercitare il diritto di prelazione offrendo le condizioni uguali a quelle comunicate.

Le ditte che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire a mezzo del servizio postale in modalità raccomandata con ricevuta di ritorno presso il seguente indirizzo: Comunanza Agraria di Rocca – Fraz. Rocca – 63088 Montemonaco (AP) o con consegna a mano presso il Segretario dell'Ente sig. Giannini Giovanni con Studio a Montemonaco (AP) in Via Domenico Barbieri n. 2 entro e non oltre le ore 12,00 del giorno lunedì 25 febbraio 2019 (giorno antecedente la gara) un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente:

Busta A – offerta economica

La busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, in cui è inserita la propria migliore offerta redatta in lingua italiana e che dovrà essere resa legale con l'applicazione di una marca da bollo da € 16,00 e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale/i rappresentante/i (Modello 2). In caso di difformità tra i prezzi indicati in cifre ed in lettere, verrà considerata valida l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

**NESSUN ALTRO DOCUMENTO DOVRA' ESSERE INSERITO NELLA BUSTA
CONTENENTE L'OFFERTA.**

Busta B – documentazione amministrativa

Essa dovrà contenere:

A. domanda di partecipazione e dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni (Modello 1):

1. di essere iscritta presso la Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura territorialmente competente ed in quale sezione nonché di essere titolare del Codice di Stalla assegnatogli dall'Asur;
2. di aver preso visione del bando di gara, di accettarlo e di attuarlo in ogni sua parte, in caso di aggiudicazione;
3. di aver preso conoscenza dei luoghi, della proprietà in affitto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per l'affitto;
4. d'essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta valutazione di calcolo, in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
5. di essere in possesso di struttura organizzativa adeguata alla buona gestione delle attività oggetto di gara;
6. di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
7. che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
8. che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse ed i conseguenti adempimenti;
9. che l'interessato (sia individualmente che in qualità di legale rappresentante) non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
10. che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla condotta professionale dell'interessato, né a carico del legale rappresentante;
11. che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della Legge 19/03/1990 n°55;
12. di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato alla gara in associazione);
13. che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
14. l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 e successive modificazioni ed integrazioni o di una delle cause ostative previste dalla legge 575/1965 e successive integrazioni e modificazioni;

15. di essere a conoscenza che i pascoli oggetto d'asta sono soggetti ad uso civico e che per tutelare i diritti degli utenti, la Comunanza Agraria di Rocca, si riserva il diritto di rescindere il contratto di affitto, dopo il primo anno, in qualsiasi momento, dietro preavviso di almeno 15 giorni, in tutto o parte, qualora un utente ne faccia esplicita richiesta;

B. deposito a garanzia dell'esatta osservanza dei patti contrattuali di:

€ 300,00 (Trecento/00)

effettuata mediante:

- assegno circolare non trasferibile intestato alla Comunanza Agraria di Rocca;
- ricevuta del bonifico eseguito sul conto corrente intestato alla Comunanza Agraria di Rocca acceso presso Banca Intesa SanPaolo S.p.A. – Filiale di Amandola (FM) – Codice IBAN: IT36 D030 6969 3601 1200 0000 390 - con causale: "Deposito cauzionale per partecipazione Asta Pubblica Affitto pascoli montani";
- fideiussione bancaria o assicurativa.

A completamento dell'offerta andrà allegata, pena l'esclusione della gara:

per richiedente individuale (imprenditore agricolo o coltivatore diretto)

- copia della carta d'identità.

per imprese agricole associate

- copia carta d'identità del legale rappresentante;

- elenco nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);

- visura camerale o copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o di scrittura privata autenticata;

per le cooperative agricole:

- copia carta d'identità del legale rappresentante;

- atto costitutivo ed elenco soci;

per associazioni temporanee di scopo

- copia carta d'identità del capofila;

- copia di scrittura privata autenticata.

Il plico, oltre all'indirizzo del destinatario, deve recare all'esterno le seguenti indicazioni:

- denominazione della Ditta mittente;
- la seguente dicitura: "Offerta per l'asta pubblica del giorno 26 febbraio 2019 relativa all'appalto per l'affitto dei pascoli montani per il periodo dal 01.01.2019 al 31.12.2023;

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

NON SI DA' CORSO AL PLICO CHE NON RISULTI PERVENUTO ENTRO LE ORE 12,00 DEL GIORNO STABILITO COME SCADENZA PERENTORIA.

Oltre detto termine non è valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente. Inoltre l'offerta presentata non può essere ritirata.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Non saranno prese in considerazione eventuali offerte condizionate o incomplete.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida con aumento minimo di € 10,00 (dieci/00).

Si fa presente che ai sensi dell'art 4 bis della L. 203/82 il precedente affittuario ha il diritto di prelazione, pertanto la migliore offerta verrà comunicata al conduttore il quale avrà 45 (quarantacinque) giorni di tempo per esercitare il diritto di prelazione offrendo le condizioni uguali a quelle comunicate.

L'Appaltante si riserva il diritto di non procedere all'affidamento del servizio e di richiedere all'affidatario dell'incarico tutta la documentazione comprovante quanto dichiarato ai fini della selezione, nonché il possesso degli ulteriori requisiti e l'esistenza delle eventuali situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente.

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente con l'aggiudicazione definitiva.

DATA, ORA E LUOGO DI TALE APERTURA:

L'asta in oggetto si svolgerà il giorno martedì 26 febbraio 2019 alle ore 12:00 presso presso lo Studio Censori sito a Montemonaco (AP) in Via Stradone n. 59.

L'Amministrazione si riserva di condizionare sospensivamente l'aggiudicazione definitiva all'esercizio di eventuali pretese ai sensi della L. 203/82 come modificato dal DLGS 22/01.

CONTRATTO

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, verrà predisposto apposito contratto riguardante l'utilizzo degli immobili oggetto di affitto.

Tale contratto andrà sottoscritto con l'assistenza delle Organizzazioni Professionali agricole, ai sensi dell'art. 45 della L.203/82.

Ove nel termine previsto l'aggiudicatario non si sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Ente concedente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione, procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti, nonché applicare la possibilità di assegnare l'appalto al secondo offerente.

E' vietato subaffittare i pascoli montani senza speciale autorizzazione scritta della Comunità Agraria di Rocca. In tutti i casi, anche ottenendo quest'autorizzazione, l'affittuario originario si intende non di meno obbligato per l'adempimento del contratto di affitto originario in ogni sua parte.

CANONE D'AFFITTO

Il canone d'affitto, corrispondente a quello offerto dall'aggiudicatario, dovrà essere versato **in unica rata annuale anticipata entro il 30 Giugno di ciascun anno di assegnazione.**

In caso di inosservanza da parte dell'affittuario dell'obbligo di pagamento del canone entro la scadenza o degli altri obblighi previsti nel contratto, la Comunità Agraria procede ad inviare tramite raccomandata con avviso di ricevimento o mail Pec invito ad adempiere entro un termine non inferiore a giorni 15 (quindici).

Decorso infruttuosamente tale termine la Comunità Agraria procederà all'avvio delle procedure per l'esperimento del tentativo obbligatorio di conciliazione di cui all'art. 46 della legge n 203/1982 e, nel caso di infruttuoso esperimento di tale tentativo, ad adire le vie legali per la risoluzione del contratto.

In tal caso sarà attivata, da parte del Consiglio di Amministrazione, la procedura di recupero coattivo della somma pendente (escutendo la polizza fideiussoria o trattenendo il deposito cauzionale), con addebito di tutte le spese a carico dell'aggiudicatario inadempiente e moroso.

DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia degli esatti e puntuali obblighi assunti, l'affittuario dovrà produrre prima della stipula del contratto una cauzione, per un ammontare pari ad una annualità del canone di affitto, sotto forma o di versamento presso la tesoreria dell'Ente o di fidejussione bancaria, riscuotibile a semplice richiesta

dell'Ente proprietario, che dovrà espressamente prevedere: la rinuncia al beneficio alla preventiva escussione del debitore, la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'Ente proprietario e la durata pari a quella della concessione maggiorata del lasso di tempo necessario al completamento delle operazioni di riconsegna del pascolo.

La cauzione sarà restituita soltanto alla scadenza dell'affitto, dopo la riconsegna degli immobili, la definizione e la verifica dei rapporti contrattuali.

Se l'affittuario non dovesse versare sul conto corrente intestato alla proprietà presso la tesoreria della Banca Intesa SanPaolo S.p.A., il corrispettivo delle penalità previste, entro 15 giorni dal ricevimento dell'ingiunzione di pagamento, la Comunità Agraria potrà attingere al deposito cauzionale, la cui riduzione dovrà essere tempestivamente reintegrata da parte del affittuario (qualora il deposito cauzionale avverrà mediante fideiussione, il contratto di fideiussione dovrà fare esplicito riferimento a questa possibilità).

GARANZIE

L'affittuario è custode dei terreni assegnati e ai sensi dell'art. 2051 del codice civile, egli esonera espressamente la Comunità Agraria di Rocca da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi.

Gli equini, i bovini e gli ovini verranno introdotti nei pascoli nel rispetto della normativa vigente.

In nessun caso potrà essere lasciato incustodito né il gregge né i cani che accompagnano lo stesso.

Qualsiasi danno eventuale cagionato o comunque riconducibile all'attività svolta farà capo alla ditta che è responsabile civilmente e penalmente nei confronti di terzi, sollevando l'amministrazione da qualsiasi responsabilità.

La ditta si impegna a non ostacolare in alcun modo il transito dei turisti, escursionisti, visitatori ecc.;

Le superfici boscate si intendono concesse per il transito del bestiame; non sono autorizzate operazioni di disboscamento e di raccolta del legname;

E' fatto assoluto divieto di abbandonare i cani che accompagnano le greggi, gli stessi inoltre devono essere dotati di microchip secondo quanto previsto dalla normativa vigente ed essere risultati negativi ad esame sierologico, effettuato nei termini previsti dalla Legge;

L'affittuario è tenuto inoltre ad attivare una polizza assicurativa, per la responsabilità civile verso terzi, con l'espressa rinuncia da parte della Compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario.

Copia della polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi, il cui importo di massimale non potrà essere inferiore ad € 1.500.000,00, dovrà essere consegnata all'Ente proprietario in sede di sottoscrizione del contratto; analogamente dicasi per le quietanze di pagamento del premio annuale.

MIGLIORIE

Non è consentito al concessionario l'effettuazione, nei pascoli oggetto di concessione, di opere e miglioramento fondiario senza la preventiva autorizzazione scritta da parte della Comunità Agraria di Rocca.

In caso di migliorie, effettuate senza autorizzazione scritta, il concessionario è obbligato a rimuovere a proprie spese tutte le opere e al ripristino dei luoghi.

Per le migliorie apportate con la preventiva autorizzazione scritta da parte del concedente il rilascio dei pascoli non comporta la liquidazione di alcun indennizzo a favore dell'affittuario di qualsivoglia natura. Al termine del presente contratto i pascoli dovranno essere restituiti liberi da persone, cose e animali, nella piena disponibilità del concedente senza che il conduttore abbia nulla a chiedere e pretendere per il rapporto di affitto esistito ed i miglioramenti realizzati.

STIPULA DEL CONTRATTO

Il Presidente della Comunità Agraria di Rocca provvederà a convocare l'aggiudicatario per stipulare il contratto di affitto in data e luogo da definire.

Il contratto di affitto andrà sottoscritto con l'assistenza delle Organizzazioni Professionali agricole, ai sensi dell'art. 45 della L.203/82 .

Le spese di registrazione e tutte le altre spese inerenti e conseguenti al contratto sono a carico del privato concessionario.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla convocazione senza giustificate e documentate motivazioni lo stesso verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e l'ente potrà assegnare il pascolo al secondo offerente.

CONSEGNA DEI TERRENI

I pascoli montani verranno consegnati all'affittuario nelle condizioni in cui si trovano e allo scadere del contratto l'affittuario dovrà restituirli nel medesimo stato.

RINUNCIA ALLA CONCESSIONE

Il concessionario può rinunciare alla concessione in affitto dei pascoli e non di parte di esso con preavviso scritto che deve essere trasmesso alla Comunità Agraria di Rocca mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento nei termini previsti dalla Legge n. 203/82.

Qualora il termine di cui al comma precedente non venga rispettato, è data sempre facoltà alle parti di accordarsi diversamente con la stipula di apposito verbale di conciliazione ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/82.

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In caso di inosservanza da parte dell'affittuario dell'obbligo di pagamento del canone entro la scadenza o degli altri obblighi previsti nel contratto, la Comunità Agraria procede ad inviare, tramite raccomandata con avviso di ricevimento o mail Pec, invito ad adempiere entro un termine non inferiore a giorni 15 (quindici).

Decorso infruttuosamente tale termine la Comunità Agraria procederà all'avvio delle procedure per l'esperimento del tentativo obbligatorio di conciliazione di cui all'art. 46 della legge n 203/1982 e, nel caso di infruttuoso esperimento di tale tentativo, ad adire le vie legali per la risoluzione del contratto.

In tal caso sarà attivata, da parte del Consiglio di Amministrazione, la procedura di recupero coattivo della somma pendente (escutendo la polizza fideiussoria o trattenendo il deposito cauzionale), con addebito di tutte le spese a carico dell'aggiudicatario inadempiente e moroso.

Trattandosi di pascoli soggetti ad uso civico, la Comunità Agraria di Rocca si riserva la facoltà di tutelare i diritti di uso civico degli utenti, che vengono in ogni caso considerati prioritari ed inalienabili. Per tale motivo, il contratto, potrà essere rescisso, dopo il primo anno, in qualsiasi momento, dietro preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, in tutto o in parte, qualora un utente ne faccia esplicita richiesta ed alla ditta concedente non correrà alcun obbligo, se non la proporzionale riduzione del canone annuo di affitto, per il periodo futuro, riferito ad un eventuale residuo di fondo.

DISPOSIZIONI FINALI

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando.

A partire dalla data di pubblicazione del bando di gara nell'Albo Pretorio del Comune di Montemonaco sino al giorno precedente previsto per la presentazione delle offerte potranno essere richieste informazioni ai fini della presente procedura.

Ciascun soggetto interessato è tenuto a chiedere chiarimenti in ordine alla presente procedura personalmente al Segretario della Comunità Agraria di Rocca sig. Giannini Giovanni o rivolgendosi al seguente numero telefonico: 0736 856242 oppure 366 6422341.

Sarà inoltre possibile effettuare sopralluoghi da parte dei partecipanti, previo appuntamento da fissarsi con il Segretario stesso.

Il presente bando di gara verrà pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Montemonaco e per dargli maggiore visibilità, inserito anche sul sito internet dello stesso Comune di Montemonaco.

Il responsabile del procedimento è il Presidente della Comunanza Agraria di Rocca sig. Agamennone Marco.

Eventuali informazioni o chiarimenti possono essere richiesti al responsabile del procedimento tel. 339 5705104 o via posta elettronica certificata al seguente recapito: comunanzarocca@legalmail.it

Montemonaco, 04 febbraio 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Il Presidente della Comunanza Agraria di Rocca
Agamennone Marco



**INDICE DEI MODELLI ALLEGATI AL BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO
DEI PASCOLI MONTANI DI PROPRIETA' DELLA COMUNANZA AGRARIA DI
ROCCA**

<i>MODELLO 1</i>	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' AI SENSI DEL D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445
<i>MODELLO 2</i>	SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA

MODELLO 1

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Alla Comunanza Agraria di Rocca
Fraz. Rocca
63088 Montemonaco (AP)

Oggetto: Bando di gara per la concessione in affitto dei pascoli montani di proprietà della Comunanza Agraria di Rocca per il periodo dal 01.01.2019 al 31.12.2023.

Il/la sottoscritto/a _____
Nato/a ____ a _____ il _____
Residente nel Comune di _____ Prov. _____
Via _____ C.F. _____
In qualità di _____
della Ditta/Soc./Cooperativa _____
con sede legale nel Comune di _____
Prov. _____ Via _____
C.F. _____ Partita IVA _____
Tel. _____ Fax _____

Visto il bando di gara in oggetto

CHIEDE

di partecipare all'asta indicata in oggetto, per i pascoli montani sopra indicati -
periodo 01/01/2019 al 31/12/2023.

A tal fine, ai sensi dell'art. 38, 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo decreto del Presidente della Repubblica per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

DICHIARA

- di essere (indicare tipo di impresa): _____

Iscritta alla CCIAA di _____ sezione _____
titolare di codice di stalla ASL n. _____ per _____

- di aver preso visione del bando di gara, di accettarlo e di attuarlo in ogni sua parte, in caso di aggiudicazione;
- di aver preso conoscenza dei luoghi, della proprietà in affitto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per l'affitto;
- d'essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta valutazione di calcolo, in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
- di essere in possesso di struttura organizzativa adeguata alla buona gestione delle attività oggetto di gara;
- di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
- che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse ed i conseguenti adempimenti;
- che l'interessato (sia individualmente che in qualità di legale rappresentante) non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla condotta professionale dell'interessato, né a carico del legale rappresentante;
- che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della Legge 19/03/1990 n°55;
- di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato alla gara in associazione);
- che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
- l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 e successive modificazioni ed integrazioni o di una delle cause ostative previste dalla legge 575/1965 e successive integrazioni e modificazioni;
- di essere a conoscenza che i pascoli oggetto d'asta sono soggetti ad uso civico e che per tutelare i diritti degli utenti, la Comunanza Agraria di Rocca, si riserva il diritto di rescindere il contratto di affitto, dopo il primo anno, in qualsiasi momento, dietro preavviso di almeno 15 giorni, in tutto o parte, qualora un utente ne faccia esplicita richiesta;

_____, lì _____

IL / I DICHIARANTE/I

Si allega:

- a) Per richiedente individuale (imprenditore agricolo o coltivatore diretto)
 - copia della carta d'identità.
- b) Per imprese agricole associate
 - copia carta d'identità del legale rappresentante;
 - elenco nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
 - visura camerale o copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o di scrittura privata autenticata;
- c) Per le cooperative agricole:
 - copia carta d'identità del legale rappresentante;
 - atto costitutivo ed elenco soci;
- d) Per associazioni temporanee di scopo
 - copia carta d'identità del capofila;
 - copia di scrittura privata autenticata.

MODELLO 2

MARCA
DA
BOLLO
DA € 16,00

OFFERTA ECONOMICA

Alla Comunanza Agraria di Rocca
Fraz. Rocca
63088 Montemonaco (AP)

Oggetto: Bando di gara per la concessione in affitto dei pascoli montani di proprietà della Comunanza Agraria di Rocca per il periodo dal 01.01.2019 al 31.12.2023.

Il/la sottoscritto/a _____
 Nat. _____ a _____ il _____
 Residente nel Comune di _____ Prov. _____
 Via _____ C.F. _____
 In qualità di _____
 della Ditta/Soc./Cooperativa _____
 con sede legale nel Comune di _____
 Prov. _____ Via _____
 C.F. _____ Partita IVA _____
 Tel. _____ Fax _____

Visto il bando di gara in oggetto

OFFRE

con riferimento al bando di gara per la concessione in affitto dei pascoli montani di proprietà della Comunanza Agraria di Rocca per il periodo dal 01.01.2019 al 31.12.2023, di cui all'istanza di partecipazione (Modello 1), la somma di:

importo offerto in euro in cifre : € per il Lotto n. 01

(importo offerto in euro in lettere : euro)

importo offerto in euro in cifre : € per il Lotto n. 02

(importo offerto in euro in lettere : euro)

importo offerto in euro in cifre : € per il Lotto n. 03

(importo offerto in euro in lettere : euro)

Luogo

data

FIRMA LEGGIBILE