



# COMUNE DI PALMIANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**, per uso amministrativo e si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Palmiano li 11-05-2021

Il Segretario Comunale  
DR. ERCOLI PASQUALE

**COPIA**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

n. 25 del 10-04-2021

**Oggetto: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ART.16 D.P.R. 380/2001\_ANNO 2021**

L'anno duemilaventuno il giorno dieci del mese di aprile, alle ore 10:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>Amici Giuseppe</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>GEOM. ORTOLANI EMIDIO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>DR. CIPPITELLI ANGELO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor Amici Giuseppe in qualità di SINDACO, assistito dal Segretario DR. ERCOLI PASQUALE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S	Comunicazione alla Prefettura	N

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **PREMESSO:**

-che l'art. 16 del D.P.R. 380/01, ai seguenti commi così dispone:

*" 1. Salvo quanto disposto all'articolo 17, comma 3, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel presente articolo;*

*.....omissis.....*

*6. Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.";*

**-che** l'art. 72 della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i. ai seguenti commi così dispone:

*"1. Ai fini della determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione, l'Assemblea legislativa regionale, su proposta della Giunta regionale, definisce ed aggiorna almeno ogni cinque anni le tabelle parametriche sulla base dei criteri stabiliti dall'articolo 16 del d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380.*

*2. Nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche ai sensi del comma 1 e fino alla definizione delle tabelle stesse, i Comuni provvedono in via provvisoria, con propria deliberazione.";*

**-che** l'art. 27 della Legge Regionale 15 novembre 2010, n. 16 come modificato dall' art. 35 della Legge Regionale 28 dicembre 2010, n. 20 ai seguenti commi così dispone:

*"3. In sede di prima applicazione della disposizione di cui al comma 2, ove la Regione non provveda all'aggiornamento delle tabelle parametriche entro il 30 giugno 2011, i comuni provvedono in via provvisoria ai sensi del comma 2 dell'articolo 72 della l.r. 34/1992 ...*

*4. Il regolamento regionale 23 luglio 1977, n. 6 (Attuazione della legge 28 gennaio 1977, n. 10 concernente: "Determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione") si applica fino al novantesimo giorno successivo all'entrata in vigore della presente legge*

*5. Decorso il termine di cui al comma 4, il regolamento regionale 23 luglio 1977, n. 6 è abrogato.";*

**-che** l'Assemblea legislativa regionale non risulta aver provveduto alla definizione delle tabelle parametriche di cui all'art. 72 della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i. entro il termine del 30 giugno 2011 indicato dall'art. 27 della Legge Regionale 15 novembre 2010, n. 16 come modificato dall' art. 35 della Legge Regionale 28 dicembre 2010, n. 20;

**-che** con delibera di Consiglio Comunale n.13 del 18.03.1978 (CO.RE.CO. prot. n.8660/URB del 17.04.1978), esecutiva, è stata determinata l'incidenza degli oneri di urbanizzazione legge 10/77 a seguito del Reg. reg. n. 6 del 23/07/1977 e sono state approvate le tabelle riportanti i costi unitari riferiti agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

**-che** con delibera di Consiglio Comunale n.45 del 20.12.1981(CO.RE.CO. prot. n.1154/LPU del 01.02.1982), esecutiva, è stata determinata l'applicazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ripartiti nella tabella allegata alla stessa delibera;

**-che** con delibera di Consiglio Comunale n.10 del 08.01.1983 (CO.RE.CO. prot. n.1665/LPU del 03.02.1983), esecutiva, è stata determinata l'aliquota relativa al contributo sul costo di costruzione ai sensi dell'art. 6 della L. 10/77;

**- che** con delibera di Giunta Comunale n.90 del 29.08.98, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'art. 7 della legge n.537/93, il costo di costruzione è stato adeguato in base alla variazione ISTAT (dicembre 97/dicembre 96) a lire 276.410 mentre gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono stati adeguati automaticamente ai sensi dell'art. 72 della L.R. 34/92, nella percentuale del 2,00%;

**- che** con delibera di Giunta Comunale n. 173 del 16.12.1999, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'art. 7 della L. 537/93, il costo di costruzione è stato adeguato in base alla variazione ISTAT (dicembre 98/dicembre 97) a L. 279.727;

**- che** con delibera di Giunta Comunale n. 66 del 28/09/2001, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'art.7 della legge n.537/93, il costo di costruzione é stato adeguato in base alla variazione ISTAT ( dicembre 99/dicembre 98 ) a lire 285.042 mentre gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono stati adeguati automaticamente ai sensi dell'art.72 della L.R.34/92, nella percentuale del 1,566 % e sono state approvate le nuove tabelle riportanti i costi unitari riferiti agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

**-che** con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 24.06.2003, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'art. 7 della legge n. 537/93, il costo di costruzione è stato adeguato in base alla variazione ISTAT a Euro 161,10 mentre gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono stati adeguati automaticamente ai sensi dell'art. 72 della L.R. 34/92, nella percentuale del 9,486 % e sono state approvate le nuove tabelle riportanti i costi unitari riferiti agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

DELIBERA DI GIUNTA n. 25 del 10-04-2021 - Pag. 2 - COMUNE DI PALMIANO

-**che** con delibera di Giunta Comunale n. 25 del 26.06.2007, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01, è stato adeguato il contributo del costo di costruzione in base alle variazioni ISTAT del 3,763 % ad EURO 186,42, mentre gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono stati adeguati automaticamente ai sensi dell'art. 72 della L.R. 34/92, nella percentuale del 14,631%, e sono state stabilite le modalità versamento del contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/01;

-**che** con delibera di Giunta Comunale n. 47 del 04.10.2008, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01, è stato adeguato il contributo del costo di costruzione in base alle variazioni ISTAT del 3,223 % ad EURO 192,43, mentre gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono stati adeguati automaticamente ai sensi dell'art. 72 della L.R. 34/92, nella percentuale del 3,231 %;

-che con delibera di Giunta Comunale n. 19 del 29/03/2018, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01, è stato adeguato il contributo del costo di costruzione in base alle variazioni ISTAT del 14,000 % per il periodo (dicembre 2008/dicembre 2017) ad EURO 219,37;

-che con delibera di Giunta Comunale n. 32 del 30/04/2019, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01, è stato adeguato il contributo del costo di costruzione in base alle variazioni ISTAT del 1,900 % per il periodo (dicembre 2017/dicembre 2018) ad EURO 223,16;

-**che** l'art. 16 c. 9 del D.P.R. 380/01 al seguente comma prevede:

*“9. Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.”;*

-**che** il “Gruppo Marche Informatica”, ditta incaricata da questo Comune per l'assistenza software del programma di gestione dell'edilizia privata, ha inviato per e-mail la comunicazione acquisita al prot. n. 938 del 07/04/2021, riferita all'adeguamento del Costo di Costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 sulla base delle variazioni ISTAT dicembre 2019/dicembre 2020 che risulta pari al + 1,100 %;

#### **DATO ATTO:**

- **che** il Costo di Costruzione di L. 250.000 (decreto 20 giugno 1990) ha subito le seguenti variazioni indicate a tre cifre dopo la virgola, aggiornato all'ultima variazione del periodo dicembre 2019/dicembre 2020:

Decorrenza	% di variazione istat	Costo di Costruzione
01/01/1995	2,899	/
01/01/1996	2,651	/
01/01/1997	2,816	/
01/01/1998	1,838	/
01/01/1999	1,190	/
01/01/2000	1,931	/
01/01/2001	3,125	/
01/01/2002	1,928	/
01/01/2003	4,054	EURO 161,10 (G.C. 46/2003)
01/01/2004	2,385	EURO 164,94
01/01/2005	5,556	EURO 174,10
01/01/2006	3,192	EURO 179,66
01/01/2007	3,763	EURO 186,42 (G.C. 25/2007)
01/01/2008	3,223	EURO 192,43 (G.C. 47/2008)

01/01/2018	14,000	EURO 219,37
01/01/2019	1,900	EURO 223,16
01/01/2020		EURO 223,16
01/01/2021	1,100	EURO 225,61

- **che** il l'Assemblea legislativa regionale, su proposta della Giunta regionale, non risulta aver definito né aggiornato le tabelle parametriche sulla base dei criteri stabiliti dall'articolo 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e pertanto restano applicabili le tabelle parametriche e le tariffe approvate con la richiamata deliberazione G.C. n. 25 del 26/06/2007, aggiornate con deliberazione C.C. n10 del 08/07/2013;

**VISTO** il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

**VISTA** la Legge Regionale Marche 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i.;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale e successive modifiche e integrazioni;

### **PROPONE**

**-di** stabilire ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 che l'adeguamento del contributo del costo di costruzione in base alla variazione ISTAT riferite al periodo in premessa indicato e pari al +1,100 % con riferimento al periodo (dicembre 2019/dicembre 2020) e che quindi l'importo unitario relativo al costo di costruzione è di (EURO 223,16 x 1,100 %) = EURO 225,61 da applicarsi alle determinazioni del contributo da effettuarsi per il rilascio dei permessi di costruire successivi alla data di adozione della presente deliberazione;

**-di** dare atto che tale costo di EURO 225,61 sarà soggetto a successiva deliberazione di variazione a seguito delle variazioni percentuali ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale che si verificheranno nel periodo (dicembre 2020/dicembre 2021), salvo provvedimenti regionali;

**-di** stabilire che l'importo sopra adeguato e determinato sarà applicato, dalla data dell'adozione del presente atto deliberativo, per tutti i permessi di costruire da rilasciarsi con esclusione delle determinazioni di contributo di cui all'art. 16 D.P.R. 380/01 già fatte ed inviate agli interessati da parte dello Sportello Unico per l'Edilizia, sia per le pratiche di permesso di costruire correnti, che per le pratiche di condono edilizio presentate ai sensi della L. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni;

- **di** stabilire altresì che il contributo dovuto per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/01, riferito agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché al costo di costruzione, sarà corrisposto con le seguenti modalità:

#### **A) CONTRIBUTO PER ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA:**

**1) In unica soluzione** al rilascio del permesso di costruire (data del permesso di costruire);

**2) In forma rateizzata** con quattro rate semestrali di uguale importo, di cui la prima al rilascio (data del permesso di costruire), mentre la seconda, la terza e la quarta con scadenze rispettive di mesi sei, dodici e diciotto dal rilascio (data del permesso di costruire), previa presentazione di apposita polizza fidejussoria che garantisca l'importo dovuto aumentato della sanzione massima del 40% dovuta in caso di mancato pagamento (art. 43 c. 2) lett. c) del D.P.R. 380/01;

#### **B) CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE:**

**1) In forma rateizzata** con due rate semestrali di uguale importo, di cui la prima con scadenza mesi dodici dal rilascio del permesso di costruire (data del permesso di costruire), mentre la seconda con scadenze di mesi diciotto dal rilascio (data del permesso di costruire), previa presentazione di apposita polizza fidejussoria che garantisca l'importo dovuto aumentato della sanzione massima del 40% dovuta in caso di mancato pagamento (art. 43 c. 2) lett. c) del D.P.R. 380/01;

Infine, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

**VISTO** l'art. 134, comma 4, del T.U. 18.08.2000, n. 267, che testualmente recita: *3. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.*

DELIBERA DI GIUNTA n. 25 del 10-04-2021 - Pag. 4 - COMUNE DI PALMIANO

## PROPONE

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4<sup>^</sup> art. 134 del T.U. D.Lgs n. 267/200.

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA (geom. Ortolani Emidio)

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto n. 267:

- Il Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Finanziario e Tributario in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

## DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata:

**-di** stabilire ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 che l'adeguamento del contributo del costo di costruzione in base alla variazione ISTAT riferite al periodo in premessa indicato e pari al +1,100 % con riferimento al periodo (dicembre 2019/dicembre 2020) e che quindi l'importo unitario relativo al costo di costruzione è di (EURO 223,16 x 1,100 %) = EURO 225,61 da applicarsi alle determinazioni del contributo da effettuarsi per il rilascio dei permessi di costruire successivi alla data di adozione della presente deliberazione;

**-di** dare atto che tale costo di EURO 225,61 sarà soggetto a successiva deliberazione di variazione a seguito delle variazioni percentuali ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale che si verificheranno nel periodo (dicembre 2020/dicembre 2021), salvo provvedimenti regionali;

**-di** stabilire che l'importo sopra adeguato e determinati sarà applicato, dalla data dell'adozione del presente atto deliberativo, per tutti i permessi di costruire da rilasciarsi con esclusione delle determinazioni di contributo di cui all'art. 16 D.P.R. 380/01 già fatte ed inviate agli interessati da parte dello Sportello Unico per l'Edilizia, sia per le pratiche di permesso di costruire correnti, che per le pratiche di condono edilizio presentate ai sensi della L. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni;

**- di** stabilire altresì che il contributo dovuto per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/01, riferito agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché al costo di costruzione, sarà corrisposto con le seguenti modalità:

### A) CONTRIBUTO PER ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA:

**1) In unica soluzione** al rilascio del permesso di costruire (data del permesso di costruire);

**2) In forma rateizzata** con quattro rate semestrali di uguale importo, di cui la prima al rilascio (data del permesso di costruire), mentre la seconda, la terza e la quarta con scadenze rispettive di mesi sei, dodici e diciotto dal rilascio (data del permesso di costruire), previa presentazione di apposita polizza fidejussoria che garantisca l'importo dovuto aumentato della sanzione massima del 40% dovuta in caso di mancato pagamento (art. 43 c. 2) lett. c) del D.P.R. 380/01;

### B) CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE:

**1) In forma rateizzata** con due rate semestrali di uguale importo, di cui la prima con scadenza mesi dodici dal rilascio del permesso di costruire (data del permesso di costruire), mentre la seconda con scadenze di mesi diciotto dal rilascio (data del permesso di costruire), previa presentazione di apposita polizza fidejussoria che garantisca l'importo dovuto aumentato della sanzione massima del 40% dovuta in caso di mancato pagamento (art. 43 c. 2) lett. c) del D.P.R. 380/01;

Infine la Giunta Comunale in relazione all'urgenza e visto l'art.134 comma 4 del TUEL 267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4<sup>^</sup> art. 134 del T.U. D.Lgs n. 267/2000.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:**

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
Geom. Ortolani Emidio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:**

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE**  
Dott. Cippitelli Angelo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to Amici Giuseppe

Il Segretario  
f.to DR. ERCOLI PASQUALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio ,

**ATTESTA**

**che la presente deliberazione:**

- sarà affissa all'Albo Pretorio comunale on-line, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi dal 11-05-21 al 26-05-21, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- trattasi di atto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs. n. 267/2000;
- è stata comunicata ai capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto di Ascoli Piceno, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

**e che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno**

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, c. 3);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

---

---

---

Dalla Residenza Comunale, li 11-05-2021

Il Segretario Comunale  
f.to DR. ERCOLI PASQUALE