



# COMUNE DI PALMIANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

COPIA

Registro Generale n. 127

## DETERMINAZIONE COPIA

del

## RESPONSABILE AREA TECNICO-MANUTENTIVA E VIGILANZA

NUMERO 46 DEL 08-07-2020

Oggetto: APPALTO LAVORI DI SISTEMAZIONE TETTO PRESSO FABBRICATO ERAP SITO IN CTR. CATASTA. APPROVAZIONE PREVENTIVO DETTAGLIATO UTC. AGGIUDICAZIONE LAVORI DITTA CASCIAROLI GIOVANNI. CONSEGNA LAVORI SOTTO

L'anno duemilaventi addì otto del mese di luglio,

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-MANUTENTIVA E VIGILANZA IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Considerato che si rende necessario provvedere all'affidamento della manutenzione straordinaria dei lavori di sistemazione tetto presso il fabbricato ERAP sito in contrada Catasta in Comune di Palmiano per interventi urgenti come da preventivo dettagliato dell'UTC dal quale si evince una somma omnicomprensiva di Euro 16.133,,27 di cui 14.666,61 per lavori ed Euro 1.466,61 per IVA;

Preso atto che il Comune di Palmiano non ha in servizio alcun dipendente idoneo a svolgere i predetti lavori e non possiede attrezzature ed automezzi specifici per lo svolgimento dei lavori stessi;

Ritenuto poter ravvisare nell'urgenza e nella sopra detta situazione di particolare carenza di personale dipendente idoneo, i motivi per cui procedere all'affidamento diretto del servizio a ditta di fiducia locale;

Constatata, pertanto, la necessita di affidare il servizio in oggetto a ditta esterna, specializzata nel settore, in possesso di adeguata attrezzatura;

Atteso, pertanto, che per eseguire i lavori di che trattasi, occorrerebbe una spesa di circa euro 16.133,,27 di cui 14.666,61 per lavori ed Euro 1.466,61 per IVA;

Visti i primi tre commi dell'art. 32 del D.Lgs. n 50/2016, in particolare il comma.2:

“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

Considerato che, data l'urgenza di provvedere, l'Amministrazione ha comunicato il preventivo di spesa redatto dall'UTC contenente l'offerta a prezzi unitari degli interventi da eseguire, alla Impresa Edile Casciaroli Giovanni con sede in via Gramsci n. 10 - 63093 Roccafluvione (ap), Partita Iva 01450000441, ditta di fiducia di questa Amministrazione Comunale;

Rilevato che l'offerta dell' Impresa Edile Casciaroli Giovanni con sede in via Gramsci n. 10 - 63093 Roccafluvione (ap), Partita Iva 01450000441, pervenuta in data 15.5.2020 prot n. 1205, che si allega materialmente alla presente determinazione e ne fa parte integrante, contiene, tra l'altro, la dichiarazione di essere in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori in oggetto e di possedere tutti i requisiti( iscrizione anagrafe Esecutori, nessuna connessione e violazione degli obblighi contributivi, iscrizione Camera di Commercio di AP, requisiti di idoneità tecnico professionale, di non essere in stato di fallimento) e contestualmente offre un ribasso del 7,95 % sull'importo dei lavori preventivati dall'UTC e che pertanto risulta essere più conveniente di quanto possibile reperire attraverso il Mercato elettronico e pertanto, a vantaggio dell'amministrazione, si ritiene opportuno procedere con un affidamento diretto;

Considerato che, in relazione ai prezzi unitari offerti delle opere da eseguire, in seguito a ribasso del 7,95 % l'importo complessivo dei lavori da eseguire dalla su indicata Ditta viene riquantificato in € 14,444,02 per lavori, oltre all'IVA per Euro 1.444,40, per una somma complessiva di Euro 16.133,27, prezzo questo congruo, conveniente per l'Ente e soddisfacente il principio generale di economicità e razionalizzazione della spesa pubblica.

Dato atto, inoltre, che trattandosi di lavori di importo inferiore ai 40.000 €, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 e nell'art.32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016:

art. 36 c. 2. “Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta; “

art.32 c.14. “Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”

Ritenuto quindi di procedere attraverso affidamento diretto, ed individuato dopo informale ma scrupolosa indagine di mercato nella Impresa Edile Casciaroli Giovanni con sede in via Gramsci n. 10 - 63093 Roccafluvione (ap), Partita Iva 01450000441, l'operatore economico idoneo a soddisfare le specifiche esigenze relative ai lavori in oggetto;

Dato atto che il sottoscritto, ha effettuato la verifica formale e sostanziale dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e dell'adeguata capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale in capo alla più volte richiamata Impresa Edile Casciaroli Giovanni con sede in via Gramsci n. 10 - 63093 Roccafluvione (ap), Partita Iva 01450000441 e che la stessa ha eseguito in passato lavori simili per conto di questa Amministrazione con scrupolosità e diligenza senza mai creare situazioni di contenzioso di alcun genere;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";

Visto l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

Considerato che per i lavori in oggetto è stato acquisito il CIG. ZBB2D863E8

Preso atto che con nota ERAP pervenuta a questo Comune in data 19.6.2020 prot n. 1548 è stata comunicata la disponibilità, per la realizzazione di tali lavori di una somma di Euro 19.235,57 ai sensi della Legge 560/93 – Rientri finanziari delle vendite e programma di rivestimento;

Visto il decreto sindacale n. 1/2016 con il quale il Geom. Ortolani Emidio, è stato nominato Responsabile dell' Area Tecnica – Manutenzione e Vigilanza;

Riconosciuta la competenza dell'atto al Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune;

Dato atto che il Responsabile dell'Ufficio Contabile Comunale ha attestato, ai sensi degli artt.109, 2° comma, e 151, 4° comma del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, la copertura finanziaria della spesa conseguente al presente atto;

Dato altresì atto che, tra il sottoscritto Responsabile del procedimento ed il soggetto destinatario degli effetti del presente atto, non sussistono situazioni di "conflitto di interesse" ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990;

Tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

- di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, all'affidamento della manutenzione straordinaria dei lavori di sistemazione tetto presso il fabbricato ERAP sito in contrada Catasta in Comune di Palmiano, per interventi urgenti ed inderogabili, come da preventivo dettagliato dell'UTC dal quale si evince una somma omnicomprensiva di Euro 16.133,27 di cui 14.666,61 per lavori ed Euro 1.466,61 per IVA;
- di approvare il preventivo dettagliato dell'UTC dal quale si evince una somma omnicomprensiva di Euro 16.133,27 di cui 14.666,61 per lavori ed Euro 1.466,61 per IVA e nel quale sono indicati dettagliatamente tutte le opere da eseguire e i materiali da impiegare;
- di prendere atto che l'offerta dell' Impresa Edile Casciaroli Giovanni con sede in via Gramsci n. 10 - 63093 Roccafluvione (ap), Partita Iva 01450000441, pervenuta in data 15.5.2020 prot n. 1205, che si allega materialmente alla presente determinazione e ne fa parte integrante, contiene, tra l'altro, la dichiarazione di essere in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori in oggetto e di possedere tutti i requisiti (iscrizione anagrafe Esecutori, nessuna connessione e violazione degli obblighi contributivi, iscrizione Camera di Commercio di AP, requisiti di idoneità tecnico professionale, di non essere in stato di fallimento) e contestualmente offre un ribasso del 7,95 % sull'importo dei lavori preventivati dall'UTC e che pertanto risulta essere più conveniente di quanto possibile reperire attraverso il Mercato elettronico e pertanto, a vantaggio dell'amministrazione, si ritiene opportuno procedere con un affidamento diretto;
- di affidare, per le "motivazioni giustificatrici", esposte in narrativa, a trattativa privata diretta, la realizzazione dei lavori di che trattasi all' Impresa Edile Casciaroli Giovanni con sede in via Gramsci n. 10 - 63093 Roccafluvione (ap), Partita Iva 01450000441, e che in seguito a ribasso del 7,95 % offerto l'importo complessivo dei lavori da eseguire viene riquantificato in € 14.444,02 per lavori, oltre all'IVA per Euro 1.444,40, per una somma complessiva di Euro 16.133,27, prezzo questo congruo, conveniente per l'Ente e soddisfacente il principio generale di economicità e razionalizzazione della spesa pubblica.
- di dare atto che i lavori saranno eseguiti sotto la direzione tecnica del Geom. Ortolani Emidio, responsabile dell'Area tecnica di questo Comune;
- di procedere alla consegna dei lavori sotto riserva di legge, come contemplato e disciplinato dal legislatore dapprima all'Art. 337, comma 2, della legge 20 marzo 1865 n. 2248, e successivamente al comma 1 dell'Art. 129 del d.P.R. n. 554/99, che riprendendo sostanzialmente quanto stabilito in precedenza, letteralmente afferma che *"qualora vi siano ragioni di urgenza, subito dopo l'aggiudicazione definitiva, il responsabile del procedimento autorizza il direttore dei lavori alla consegna dei lavori"*, al fine specifico di assicurare da un lato la tempestiva esecuzione dei soli lavori che l'urgenza non consente di dilazionare nel tempo e dall'altro di impedire che l'appaltatore possa prendere ulteriori

iniziative in contrasto con la peculiare situazione di incertezza contrattuale, nella quale si trova ad operare.

- di prendere atto che in tal caso il processo verbale di consegna lavori sotto riserva di legge, dovrà necessariamente indicare: 1) i materiali ai quali l'appaltatore deve provvedere; 2) le lavorazioni per le quali si rende necessario l'immediato inizio in relazione al programma di esecuzione presentato dall'impresa.

- di dare atto che la liquidazione sarà effettuata a prestazione eseguita, previa verifica del sottoscritto di regolare esecuzione nell'espletamento del servizio, previa acquisizione della regolarità contributiva in capo all'impresa;

- di procedere successivamente alla stipula del Contratto di appalto nei tempi e nelle forme previste dalla legge e di richiedere alla Impresa edile Casciaroli Giovanni tutte la documentazione necessarie ivi compresa il deposito delle richieste assicurazioni o similari;;

- di prendere atto che con nota ERAP pervenuta a questo Comune in data 19.6.2020 prot n. 1548 è stata comunicata la disponibilità, per la realizzazione di tali lavori di una somma di Euro 19.235,57 ai sensi della Legge 560/93 – Rientri finanziari delle vendite e programma di rivestimento;

- di impegnare la somma derivante dal presente atto, di Euro 16.133,27 I.V.A. compresa al Codice di Bilancio n. 08.02-2.02.01.09.001 cap. 2800 del Bilancio Annualità 2020;

- di dare atto, altresì, che il codice CIG acquisito ai sensi della Legge 13.08.2010, n. 136, per la presente procedura e il seguente: ZBB2D863E8;

- di demandare, a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014 e previa verifica della conformità della prestazione resa ai lavori appaltati;

- di dare atto che il RUP del presente provvedimento risulta il Geom. Ortolani Emidio, responsabile dell'Area tecnica di questo Comune;

- di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.33/2013 e dell'art. 29 di D.Lgs 50/2016;

#### **Allegato offerta Casciaroli prot.n. 1205 del 16.5.2020**

La presente determinazione diviene immediatamente esecutiva, con l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio di ragioneria.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA**  
f.to: (GEOM. ORTOLANI EMIDIO)

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna, diviene esecutiva.

Palmiano, li 08-07-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA**

f.to: DR. CIPPITELLI ANGELO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 14-07-2020 al 29-07-2020.

Palmiano, li 14-07-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to: DR. ERCOLI PASQUALE

---

Palmiano, li 14-07-2020

VISTO: IL SINDACO

f.to: (AMICI GIUSEPPE)

---

E' **copia conforme all'originale** da servire per uso amministrativo e si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla Residenza Municipale, li 14-07-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

DR. ERCOLI PASQUALE

---