**SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO**

**(Allegato alla deliberazione Giunta Comunale n\_\_\_\_del\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

**COMUNE DI PALMIANO**

**(Provincia di Ascoli Piceno)**

L’anno duemila ventuno (2021), il giorno \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_), del mese di luglio (07), presso la Civica Residenza Municipale, con la presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto di legge,

FRA

Il Comune di Palmiano, con Sede legale in Piazza Umberto I, 5, rappresentato ai fini della stipulazione del presente contratto dal Sindaco, che vi interviene nella veste di legale rappresentante - ed in esecuzione della deliberazione della deliberazione Giunta Comunale n\_\_\_\_in data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, esecutiva, con la quale è stato approvato il presente schema di contratto (Fiscale/Partita Iva del Comune \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), nel seguito del presente atto denominato “**Comune di Palmiano” o Comodante”**

 E

Il Sig.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e residente a Palmiano in Via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, che interviene al presente atto nella qualità di Presidente pro-tempore dell’Associazione Circolo ricreativo “La Cometa” – Partita Iva:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nel seguito del presente atto denominato “**Comodatario o Associazione**”.

I presenti premettono:

1. che con deliberazione Giunta Comunale n. 28 in data 12 maggio 2006, esecutiva ai sensi di legge, è stata rinnovata all’Associazione la locazione di alcuni locali del Palazzo Comunale, distinti al Foglio 11 – Mappale 75 – della consistenza di 3 vani, per svolgersi attività ricreative, per la durata di 4 anni rinnovabili;
2. che con nota in data 10 luglio 2021, pervenuta al protocollo n\_\_\_\_\_\_\_\_in pari data, il Presidente pro-tempore del Circolo ricreativo *“La Cometa*”- ha chiede l’esenzione dal pagamento del canone della locazione, per le difficoltà riscontrate a seguito dell’emergenza epidemiologica Covid -19, a causa degli eventi sismici del 2016, e del calo demografico della popolazione, che non consentono la prosecuzione delle attività;
3. che il Circolo rappresenta l’ unico luogo di incontro e di socializzazione presente nel Capoluogo del Comune.

Per quanto premesso, le parti con il presente contratto di comodato, stipulato nella forma della scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 2702 del Codice Civile

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1

 OGGETTO E FINALITA’

Il Comune di Palmiano concede in comodato gratuito all’Associazione, che accetta, l’uso gratuito dei locali siti al Piano Terra del Palazzo Comunale censiti al Foglio 11 – Mappale 75 – della consistenza di 3 vani, per lo svolgimento di attività ricreative.

 ARTICOLO 2

 DURATA

Il presente contratto **ha durata di 5(cinque) anni, dal 1^ giugno 2021 al 30 giugno 2026**. Alla data del 30 giugno 2021, cessa parimenti di efficacia il rapporto locativo fra le parti.

ARTICOLO 3

 CESSAZIONE ANTICIPATA

Il comodatario può recedere anticipatamente dal contratto in caso di cessazione delle proprie attività.

Ai sensi dell’articolo 1809 – 2° comma, del Codice Civile, il Comune possono chiedere la restituzione anticipata dei locali solo per comprovate ragioni di pubblico interesse.

ARTICOLO 4

STATO DELL’IMMOBILE

Il comodatario dichiara che i locali sono idonea all’uso pattuito e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nelle condizioni in cui si trovano al momento della consegna, salvo il normale deterioramento d’uso.

 ARTICOLO 5

 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

È fatto espresso divieto al comodatario di cedere a terzi il presente contratto, pena la risoluzione del contratto.

ARTICOLO 6

 INTEVENTI MIGLIORATIVI

Le migliorie o modiche, eseguite dal comodatario con il consenso del comodante, sono acquisite alla scadenza del contratto senza obbligo di indennizzo, attesa la non invocabilità da parte del comodatario, in quanto non possessore **né terzo**, dei principi previsti dagli artt. lì [1150](https://www.brocardi.it/codice-civile/libro-terzo/titolo-viii/capo-ii/sezione-i/art1150.html) e [936](https://www.brocardi.it/codice-civile/libro-terzo/titolo-ii/capo-iii/sezione-ii/art936.html) cod. civ., constatata altresì la carenza di un diritto ad indennizzo per le migliorie nel similare rapporto della locazione.

 ARTICOLO 7

 OBBLIGHI DELLE PARTI

Le spese di manutenzione straordinaria dei locali sono a carico del Comune di Palmiano, mentre quelle di manutenzione ordinaria sono a carico dell’Associazione, che si obbliga al pagamento dei consumi elettrici, mentre le spese idriche e di riscaldamento sono sostenute dal Comune, in presenza di un impianto di riscaldamento centralizzato.

Il comodatario ha il diritto al rimborso delle spese straordinarie sostenute, se queste rivestono carattere di necessità e di urgenza (articolo 1808, comma 2, C.C.)

Le parti si impegnano a rideterminare l’intestazione delle utenze dopo i lavori di ristrutturazione del Palazzo Comunale.

 ARTICOLO 8

 RESPONSABILTA’ – ESONERO

Ai sensi dell’articolo 2051 del codice civile, il comodatario risponde del danno eventualmente cagionato dai beni avuti in custodia, salvo caso fortuito*.* A tal fine, esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possono derivargli da fatti non imputabili alla propria persona.

ARTICOLO 9

EFFICACIA DEL PRESENTE CONTRATTO

Le clausole del presente contratto sono valide ed efficaci tra le parti, se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia in quanto applicabili.

ARTICOLO 10

MODIFICHE DEL CONTRATTO

Qualunque modifica del presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto firmato dalle parti.

ARTICOLO 11

 CONTROVERSIE

Eventuali controversie sorgenti dall’interpretazione e dall’applicazione presente contratto, sono devolute al competente il Foro di Ascoli Piceno.

ARTICOLO 12

 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Con la firma del presente contratto, le parti si autorizzano reciprocamente al trattamento propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi col rapporto di comodato in essere, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche.

 ARTICOLO 13

 DISCIPLINA DI RINVIO

Per tutto quanto non espressamente stabilito o contemplato in questo contratto, trovano applicazione le norme del Codice Civile (articolo 1803 c.c. e seguenti) che regolano il contratto di comodato, e le altre disposizioni legislative che possono essere invocate per la disciplina della materia.

 ARTICOLO 14

 ALLEGATI

Costituisce parte integrante del presente contratto la planimetria descrittiva della superficie concesse in godimento alla Associazione (Allegato A)

*Letto, approvato e sottoscritto in Palmiano il\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Il Comune di Palmiano

Il Sindaco

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

L’Associazione

Il Presidente

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_