



# COMUNE DI PALMIANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**, per uso amministrativo e si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Palmiano li 13-08-2021

Il Segretario Comunale  
DR. ERCOLI PASQUALE

**COPIA**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

n. 32 del 10-07-2021

**Oggetto: COMODATO D'USO LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI AL PIANO TERRA DEL PALAZZO MUNICIPALE ASSOCIAZIONE CIRCOLO RICREATIVO "LA COMETA.". APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.**

L'anno duemilaventuno il giorno dieci del mese di luglio, alle ore 11:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>Amici Giuseppe</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>GEOM. ORTOLANI EMIDIO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>DR. CIPPITELLI ANGELO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor Amici Giuseppe in qualità di SINDACO, assistito dal Segretario DR. ERCOLI PASQUALE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S	Comunicazione alla Prefettura	N

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la propria deliberazione Giunta Comunale n. 28 in data 12 maggio 2006, esecutiva, con la quale è stata rinnovata la locazione dei locali del Palazzo Comunale ad uso Ambulatorio Medico e all'Associazione - Circolo ricreativo "La Cometa", approvandone gli schemi di contratto per la regolazione dei rapporti, della durata di 4 anni rinnovabili ai sensi di legge;

VISTO l'articolo 3 del contratto di locazione con il Circolo ricreativo "La Cometa", a termini del quale viene convenuto il pagamento del canone di **€ 25.82 mensili**;

VISTA la richiesta in data 10 luglio 2021, pervenuta al protocollo n. 0001766 di pari data, con la quale il Presidente pro-tempore del Circolo ricreativo "La Cometa"- Sig. Ortolani Graziano, chiede l'esenzione dal pagamento del canone di locazione, per le difficoltà riscontrate a seguito dell'emergenza epidemiologica Covid -19, dagli eventi sismici del 2016, e dal calo demografico della popolazione, che non consentono la prosecuzione delle attività;

TENUTO CONTO che il Circolo rappresenta l' unico luogo di incontro e di socializzazione presente nel Capoluogo del Comune;

VALUTATA, per quanto sopra, l'opportunità di accogliere la richiesta, sottoscrivendo un contratto di comodato d'uso gratuito dei locali, atteso che l' interesse primario dell'Amministrazione è quello di garantire la sopravvivenza del Circolo, il solo luogo di aggregazione spontanea di persone motivate dal bisogno di vivere assieme l'esperienza del tempo libero senza perseguire scopi di lucro;

CONSIDERATO che gli Enti locali perseguono generali, e come tali orientano la propria azione allo sviluppo della comunità amministrata; per tale considerazione, la giurisprudenza ha dato un'interpretazione estensiva del principio di redditività dei beni pubblici, rilevando come gli Enti locali non possano avere quale unico obiettivo e criterio discretivo della propria azione il perseguimento dell'interesse economico in senso stretto, che ammette deroghe come per l'ipotesi di specie, in presenza di un interesse pubblico equivalente o superiore rispetto a quello che viene raggiunto mediante lo sfruttamento economico dei beni ( *in tal senso vedasi pronunce Corte dei conti, Sezione regionale di controllo per il Molise, Deliberazione n. 1/2015/PAR e Corte dei conti, Sezione giurisdizionale per la Sardegna, sent. n. 234/2013- Corte dei conti, Sezione regionale di controllo per la Lombardia, deliberazione n. 172/2014/PAR* ) ; sul tema è intervenuto anche il legislatore, ricordando che il principio per il quale i canoni annui per i beni appartenenti al patrimonio dei Comuni sono determinati in rapporto alle caratteristiche dei beni, a un valore comunque non inferiore a quello di mercato", contenuto nell'articolo 32, comma 8, della legge n. 724 del 1994, può essere derogato per scopi sociali;

VALUTATA positivamente l'opportunità della concessione in comodato gratuito i locali di cui trattasi all'Associazione "La Cometa", sottoscrivendo regolare contratto della durata di 5(cinque), dal 1° luglio 2021 al 30 giugno 2026, prorogabili o rinnovabili con separato atto e per espressa volontà delle parti;

VISTO lo schema di contratto di comodato d'uso predisposto ai fini della regolazione dei rapporti, composto di 14 articoli, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

VISTO l'articolo 10, 3<sup>a</sup> comma, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per il quale, " *Al fine di rendere effettiva la partecipazione dei cittadini all'attività dell'amministrazione, gli Enti locali*

*assicurano l'accesso alle strutture, ed ai servizi gli enti, alle organizzazioni di volontariato e alle associazioni.";*

VISTI gli articoli da 1803 a 1812 compreso del Codice Civile, contenenti la disciplina del contratto di comodato;

VISTA la propria competenza deliberativa per l'approvazione dell'atto, secondo il disposto degli articoli 42, 48 e 107 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTI lo Statuto Comunale vigente;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267/2000;

CON voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

1. DI CONSIDERARE le premesse alla narrativa che si dichiarano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, e quale motivazione dell'atto ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

2. DI CONCEDERE in comodato gratuito al Circolo ricreativo "LA COMETA" i locali di proprietà comunale siti in Piazza Umberto I , 5, censiti al Foglio di Mappa 11- Mappale 75, della consistenza 3 vani – Classe A – Categoria 3.

3. DI APPROVARE l'allegato schema di contratto di comodato per la regolazione dei rapporti, della durata di 5(cinque) anni, dal **1° luglio 2021 al 30 giugno 2026**, composto di 14 articoli, che ne fa parte integrante.

4. DI DARE ATTO che il **30 giugno 2021** cessa di efficacia il rapporto locativo in essere fra le parti.

5. DI DEMANDARE al Sindaco, nella qualità di legale rappresentante, la sottoscrizione del contratto nella forma della scrittura privata.

6. DI DARE COMUNICAZIONE della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 125 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'articolo 32 della legge 69/2009 e successive modifiche.

7. DI DICHIARARE, con separata votazione unanime favorevole legalmente espressa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267, considerata l'urgenza di dare seguito al presente dispositivo.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:**

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA E DEMOGRAFICA  
Amici P.I. Giuseppe

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE

Dott. Cippitelli Angelo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to Amici Giuseppe

Il Segretario  
f.to DR. ERCOLI PASQUALE

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
  - non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, c. 3);
- 
- 
- 

Dalla Residenza Comunale, li 13-08-2021

Il Segretario Comunale  
f.to DR. ERCOLI PASQUALE