



COMUNE DI PALMIANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, per uso amministrativo e si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Palmiano li 11-02-2021

Il Segretario Comunale
DR. ERCOLI PASQUALE

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 4 del 16-01-2021

Oggetto: INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE DEGRADATE (COD 15A08012). DOMANDA INSERIMENTO NEL PIANO NAZIONALE. RICHIESTA FINANZIAMENTO. VARIAZIONE PARZIALE FINANZIAMENTO E NOMINA NUOVO RUP

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di gennaio, alle ore 13:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Amici Giuseppe	SINDACO	P
GEOM. ORTOLANI EMIDIO	VICE SINDACO	P
DR. CIPPITELLI ANGELO	ASSESSORE	P

risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor Amici Giuseppe in qualità di SINDACO, assistito dal Segretario DR. ERCOLI PASQUALE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S	Comunicazione alla Prefettura	N

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n°76 del 27-11-2015, di seguito parzialmente richiamata, veniva approvato il progetto preliminare di "Riqualificazione, ristrutturazione, miglioramento sismico, incremento dell'efficienza energetica, di edificio di proprietà comunale sito in Palmiano (AP)":

"Visto il DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 15 OTTOBRE 2015- Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate. (15A08012)

Visti gli artt. 11 e 13 del D.P.R. 21 dicembre 1999, N. 554 Disposizioni Preliminari in materia di Programmazione dei lavori e Programma Triennale;

Visto l'art. 16, comma 1, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, in materia di progettazione e che la stessa si articola secondo i tre livelli di approfondimenti tecnici tesi ad assicurare:

a) la qualità dell'opera e la rispondenza alle finalità relative;

b) la conformità alle norme ambientali ed urbanistiche;

c) il soddisfacimento dei requisiti essenziali, definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario;

Dato atto che tra le finalità che questa amministrazione comunale intende perseguire presente carattere prioritario la riqualificazione sociale e culturale di un comparto di proprietà comunale;

Che a tal fine sulla base delle indicazioni dell'Amministrazione comunale è stata redatta la progettazione preliminare dell'intervento;

Visti gli atti tecnici di progettazione preliminare redatti dall'ufficio Tecnico Comunale consistenti in :

1) Relazione tecnica

2) Computo metrico estimativo

3) Elaborati Grafici

dai quali risulta un costo omnicomprensivo per la realizzazione dell'intera opera di Euro 396.879,74 secondo il seguente quadro economico:

PROGETTO PRELIMINARE

A) LAVORI

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A CORPO 319.241,58 €

di cui

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA 307.030,35 €

Importo non soggetto a ribasso d'asta in quanto oneri per la sicurezza inclusa nei prezzi unitari delle singole lavorazioni

12.211,23 €

Importo oneri "speciali" per la sicurezza non inclusi nei prezzi unitari

1.500,00 €

Totale Oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza

13.711,23 €

TOTALE LAVORI + ONERI SICUREZZA (TOTALE dell'APPALTO) - A 320.741,58 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE

IVA sui Lavori (10%) 32.074,16 €

SPESE TECNICHE relative alla Progettazione, coordinamento della

sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità lavori etc. etc.

30.000,00 €

Contributo Integrativo 4%

1.200,00 €

Totale

31.200,00 €

IVA su Spese Tecniche 22%

6.864,00 €

Ritenuta d'acconto 20%

6.000,00 €

Totale Oneri su Spese Tecniche (Rit. acconto 20% + Contrib.integr 4%)

7.200,00 €

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE - B 76.138,16 €

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B) 396.879,74 €

Costi del servizio per la gestione della struttura dopo l'intervento di riqualificazione

Costi per il funzionamento del servizio (l'anno).

Coordinatore di struttura (forfait)	10.000,00 €
Educatori (2 educ. X 10h x 48 sett.)	21.120,00 €
Tutor inserimento lavorativo (forfait)	4.000,00 €
Trasporto (per le necessità di spostamento delle ospiti e per il trasporto scolastico dei figli)	10.000,00 €
Spese di gestione	10.000,00 €
Attrezzature	3.000,00 €
Utenze e consumi	8.000,00 €
Manutenzione	2.000,00 €
Comunicazione	500,00 €
TOTALE	68.620,00 €

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL PROGETTO EURO 465.449,74

*Ritenuto poter richiedere l'inserimento del "Progetto di riqualificazione, ristrutturazione, miglioramento sismico, incremento efficienza energetica di edificio di proprietà comunale sito in Palmiano" nel Piano nazionale per la Riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate ai fini del reperimento dei fondi per la realizzazione dell'intervento;
...omissi"*

Dato atto inoltre che la sopra richiamata Deliberazione di Giunta Comunale n°76 del 27-11-2015 prevedeva il finanziamento dell'opera come segue:

- Per l' 80% il finanziamento previsto dal DPCM 15 Ottobre 2015;
- per il 10 % i fondi regionali di cui alla D.G.R. n. 1233 e 1407/2014;
- per il 10% i fondi POR/FESR;

Riscontrato che a tutt'oggi la previsione originaria del finanziamento non si è concretizzata in quanto non risultano positivamente concluse le risorse previste dai fondi regionali di cui alla D.G.R. n. 1233 e 1407/2014 per una quota pari al 10% e dai fondi POR/FESR per una quota pari al 10%;

Ritenuto di non precludere la possibilità che possano essere coinvolti soggetti privati, in sede di futura gestione dell'opera;

Considerato che con nota del Dipartimento per le pari opportunità n.0000474 P-4.25 del 31/01/2020 veniva comunicato che "Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 20 gennaio 2020 sono state apportate le opportune modifiche al citato Dpcm 6 giugno 2017 che consentono di procedere allo scorrimento della graduatoria degli Enti beneficiari, dal n.47 in poi, in presenza di disponibilità finanziarie entro il 31 dicembre 2020";

Dato atto che il Comune di Palmiano risulta in posizione utile nella graduatoria ministeriale approvata con DPCM 15 ottobre 2015 e che con la suddetta nota del 31/01/2020 si richiedeva di trasmettere al dipartimento per le pari opportunità la documentazione di seguito elencata al fine di procedere alla firma delle rispettive Convenzioni:

- Delibera di Giunta di approvazione del progetto, con indicazioni della copertura finanziaria degli interventi oggetto della Convenzione, e dell'eventuale cofinanziamento previsto; con lo stesso Atto dovrà essere confermata la nomina del Responsabile del procedimento, o la sua sostituzione, se intervenuta nel frattempo;
- Cronoprogramma;
- Relazione tecnica a firma del Responsabile unico del procedimento che ripercorra tutte le fasi degli

interventi, gli aspetti finanziari, i provvedimenti di attuazione, la conformità al piano urbanistico, le eventuali autorizzazioni già ottenute o da richiedere;

Ritenuto opportuno confermare la validità della documentazione tecnica già prodotta dall'Ufficio Tecnico Comunale relativa al progetto dei lavori di che trattasi e già approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n°76 del 27-11-2015, nonché approvare la documentazione integrativa richiesta dal Dipartimento per le pari opportunità, come sopra meglio specificato;

Ritenuto quindi che l'opera è sempre e comunque di preminente interesse di questa Amministrazione;

Verificata la possibilità di realizzare l'opera nella sua originaria previsione e cioè di € 465.499,74, di cui € 372.359,79 già inclusi nella graduatoria ministeriale approvata con DPCM 15 ottobre 2015, come da nota del Dipartimento per le pari opportunità n.0000474 P-4.25 del 31/01/2020, ed i restanti € 93.139,95 troveranno finanziamento con risorse proprie disponibili dall'avanzo di amministrazione 2020;

Ritenuto opportuno procedere alla sostituzione del RUP, individuando il nuovo responsabile nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva e Vigilanza di questo Comune, Geom. Ortolani Emidio;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visti in particolare, gli artt. 107 e 109 del T.U. n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, N. 267 - T.U.E.L.;

Visto l'Art.3 del D.Lgs n.29/93;

Visto l'Art.45, comma 1, del D.Lgs n.80/98;

Acquisiti, in relazione all'art. 49 e all'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, N. 267, i pareri dei Responsabili dei Servizi;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI E PALESI, ESPRESSI PER ALZATA DI MANO

DELIBERA

Di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;

- di confermare il progetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale già approvato con D.G.C. n°76 del 27-11-2015 e così costituito:

- 1) Relazione tecnica
- 2) Computo metrico estimativo
- 3) Elaborati Grafici

dai quali risulta un costo omnicomprensivo per la realizzazione dell'intera opera di Euro 396.879,74, secondo il seguente quadro economico:

PROGETTO PRELIMINARE

A) LAVORI

<i>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A CORPO</i>	<i>319.241,58 €</i>
--	---------------------

di cui

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	307.030,35 €
--	---------------------

Importo non soggetto a ribasso d'asta in quanto oneri per la sicurezza inclusa nei prezzi unitari

<i>delle singole lavorazioni</i>	<i>12.211,23 €</i>
----------------------------------	--------------------

<i>Importo oneri "speciali" per la sicurezza non inclusi nei prezzi unitari</i>	<i>1.500,00 €</i>
---	-------------------

<i>Totale Oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza</i>	13.711,23 €
TOTALE LAVORI + ONERI SICUREZZA (TOTALE dell'APPALTO) - A	320.741,58 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>IVA sui Lavori (10%)</i>	32.074,16 €
<i>SPESE TECNICHE relative alla Progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità lavori etc. etc.</i>	30.000,00 €
<i>Contributo Integrativo 4%</i>	1.200,00 €
<i>Totale</i>	31.200,00 €

<i>IVA su Spese Tecniche 22%</i>	6.864,00 €
<i>Ritenuta d'acconto 20%</i>	6.000,00 €
<i>Totale Oneri su Spese Tecniche (Rit. acconto 20% + Contrib.integr 4%)</i>	7.200,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE - B	76.138,16 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	396.879,74 €

Costi del servizio per la gestione della struttura dopo l'intervento di riqualificazione

Costi per il funzionamento del servizio (l'anno).

<i>Coordinatore di struttura (forfait)</i>	10.000,00 €
<i>Educatori (2 educ. X 10h x 48 sett.)</i>	21.120,00 €
<i>Tutor inserimento lavorativo (forfait)</i>	4.000,00 €
<i>Trasporto (per le necessità di spostamento delle ospiti e per il trasporto scolastico dei figli)</i>	10.000,00 €
<i>Spese di gestione</i>	10.000,00 €
<i>Attrezzature</i>	3.000,00 €
<i>Utenze e consumi</i>	8.000,00 €
<i>Manutenzione</i>	2.000,00 €
<i>Comunicazione</i>	500,00 €
TOTALE	68.620,00 €

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL PROGETTO EURO 465.449,74

- di approvare i seguenti nuovi elaborati integrativi richiesti dal Dipartimento per le pari opportunità con nota n.0000474 P-4.25 del 31/01/2020 e predisposti dall'Ufficio Tecnico comunale:
 - cronoprogramma
 - Relazione tecnica a firma del Responsabile unico del procedimento che ripercorra tutte le fasi degli interventi, gli aspetti finanziari, i provvedimenti di attuazione, la conformità al piano urbanistico, le eventuali autorizzazioni già ottenute o da richiedere;
- di richiedere lo scorrimento nella graduatoria degli Enti beneficiari del **“Progetto di riqualificazione, ristrutturazione, miglioramento sismico, incremento efficienza energetica di edificio di proprietà comunale sito in Palmiano”** già inserito nel Piano nazionale per la Riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate ai fini della realizzazione dell'intervento.
- di finanziare la spesa complessiva di € 465.499,74 per la realizzazione dell'opera come segue:
 - € 372.359,79 inclusi nella graduatoria ministeriale approvata con DPCM 15 ottobre 2015;

- € 93.139,95 risorse proprie disponibili dall'avanzo di amministrazione 2020.
- di dare atto che questo Ente non si preclude la possibilità che possano essere coinvolti soggetti privati in sede di futura gestione dell'opera.
- di disporre che le ulteriori fasi del progetto saranno approvate con successivi atti deliberativi e sarà acquisito il relativo CIG e il relativo CUP.
- di nominare responsabile unico del procedimento il Geom. Ortolani Emidio, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.
- Di riservarsi successivi provvedimenti in ordine alla comunicazione di concessione del finanziamento;
- di comunicare il presente provvedimento in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, N. 267/00.
- di rendere con separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell' Art. 134, Comma quarto, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, N. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Ortolani Emidio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
Dott. Cippitelli Angelo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente	Il Segretario
f.to Amici Giuseppe	f.to DR. ERCOLI PASQUALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☐ sarà affissa all'Albo Pretorio comunale on-line, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi dal 11-02-21 al 26-02-21, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- ☐ trattasi di atto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs. n. 267/2000;
- ☐ è stata comunicata ai capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- ☐ è stata comunicata al Prefetto di Ascoli Piceno, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

e che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno

- ☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- ☐ non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, c. 3);
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li 11-02-2021

Il Segretario Comunale
f.to DR. ERCOLI PASQUALE