



COMUNE DI PALMIANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, per uso amministrativo e si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Palmiano li 10-04-2021

Il Segretario Comunale
DR. ERCOLI PASQUALE

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 15 del 13-03-2021

Oggetto: ART. 58 - COMMA 2, DEL DECRETO LEGGE N. 112/08, CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/08 - ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2021-2022 e 2023

L'anno duemilaventuno il giorno tredici del mese di marzo, alle ore 12:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Amici Giuseppe	SINDACO	P
GEOM. ORTOLANI EMIDIO	VICE SINDACO	P
DR. CIPPITELLI ANGELO	ASSESSORE	P

risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor Amici Giuseppe in qualità di SINDACO, assistito dal Segretario DR. ERCOLI PASQUALE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S	Comunicazione alla Prefettura	N

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'articolo 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito nella legge n. 133 del 06/08/2008, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri enti locali*", successivamente integrato dall'articolo 33, comma 6, del decreto legge n. 98/2011, convertito nella legge 111/2011, a sua volta modificato dall'articolo 27 della legge 214/2011, per il quale, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, provvedendo alla redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che forma allegato al bilancio di previsione;

CONSIDERATO che l'elenco annuale degli immobili non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente, da pubblicare all'Albo Pretorio Comunale, produce effetti dichiarativi della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTA la sentenza n. 340 del 16 dicembre 2009, depositata il 30 dicembre 2009, con la quale la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 58, comma 2, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, esclusa la proposizione iniziale per la quale: «*L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica*», con il conseguente venir meno delle disposizioni per le quali la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

VISTO principio contabile applicato della programmazione all.4/1al D.Lgs.n.118/2011, in particolare il Punto 8.2, della Sezione Operativa del DUP, per il quale "Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare disponibile, l'Ente, con apposita delibera dell'organo esecutivo, individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili di sua proprietà; fra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali quale parte integrante del DUP;"

VISTO l'articolo 42, comma secondo, lett. l) del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267/2000, per il quale l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del Segretario o di altri Funzionari;

VISTA, in questa sede, necessita procedere all'individuazione, sulla base e nei limiti della documentazione depositata agli atti, dei beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

ATTESO che i competenti uffici comunali hanno attivato la procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

VISTO l'elenco degli immobili soggetti a dismissione, il cui valore è stato stimato dall'ERAP di Ascoli Piceno, sulla base della normativa vigente in materia, mentre alcuni sono stati valutati in via provvisoria dall'U.T.C.;

RITENUTO il piano meritevole di approvazione;

VISTO il D.M. 13 gennaio 2021, con il quale il termine per la deliberazione dei bilanci di previsione 2021.2023, da parte degli Enti locali, è stato nuovamente prorogato al 31 marzo 2021;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi sulla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente;

Ad unanimità di voti favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

1. DI APPROVARE la premessa narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2. DI ADOTTARE il piano delle alienazioni e valorizzazioni 2021/2023, predisposto a seguito delle attività di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare disponibile, in coerenza con la disciplina prevista dall'art. 58, comma 2, della legge 133/2008, e successive modifiche, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante.

3. DI DARE ATTO che gli immobili inseriti nel piano sono classificati come patrimonio disponibile, e di tale modifica sarà dato atto nell'inventario immobiliare.

4. DI CONSENTIRE che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia nel corso dell'anno 2021.

5. DI SOTTOPORRE il piano ad approvazione del Consiglio Comunale, dando atto che costituisce parte integrante del DUP 2021.2023, e del bilancio di previsione finanziario del triennio corrispondente.

6. DI STABILIRE che eventuali integrazioni o modifiche del piano, seguiranno la procedura prevista dalla legge.

7. DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è individuato nella persona del Geom. Ortolani Emidio, Responsabile dell'Area Tecnico/Manutentiva e Vigilanza.

8. DI COMUNICARE la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 125 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267.

9. DI APPROVARE, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento e con separata votazione unanime favorevole, l'immediata esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Ortolani Emidio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
Dott. Cippitelli Angelo

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNO 2021/2023**

(ELENCO IMMOBILI)

IMMOBILE	DESCRIZIONE CATASTALE	UBICAZIONE	VALORE DI STIMA EURO	PROGRAMMA
Alloggi ERP di proprietà comunale	In corso di accatastamento	Contrada Catasta n.19 int.1	€ 49.783,14	Alienazione
Alloggi ERP di proprietà comunale	In corso di accatastamento	Contrada Catasta n.19 int.2	€ 49.783,14	Alienazione
Alloggi ERP di proprietà comunale	Foglio n. 4 Particella n. 304	Contrada Castel San Pietro 23	€ 33.556,80	Alienazione
Fabbricato Urbano	Foglio n. 11 Particella n. 1 Sub. n.2	Contrada Catasta	€ 22.553,92	Alienazione
Fabbricato Urbano	Foglio n. 11 Particella n. 1 Sub. n.4	Contrada Catasta	€ 20.298,92	Alienazione
Fabbricato Urbano	Foglio n. 4 Particella n.304 Sub. n.3	Contrada Castel San Pietro	€ 33.556,80	Alienazione
Fabbricato Urbano	Foglio n. 4 Particella n.304 Sub. n.4	Contrada Castel San Pietro	€ 20.000,00 p.v.	Alienazione
Fabbricato Urbano	Foglio n. 4 Particella n.304 Sub. n.5	Contrada Castel San Pietro	€ 42.786,45	Alienazione
Fabbricato Urbano	Foglio n. 4 Particella n.304 Sub. n.6	Contrada Castel San Pietro	€ 47.065,10	Alienazione
Fabbricato Urbano	Foglio n. 4 Particella n.304 Sub. n.7	Contrada Castel San Pietro	€ 41.563,98	Alienazione
Fabbricato Urbano	Foglio n. 4 Particella n.304 Sub. n.8	Contrada Castel San Pietro	€ 36.674,10	Alienazione
Fabbricato Urbano	Foglio n. 4 Particella n.108 Sub. n.2	Contrada Castel San Pietro	€ 44.060,94	Alienazione
Fabbricato Urbano	Foglio n. 4 Particella n.108 Sub. n.1	Contrada Castel San Pietro	€ 44.060,94 p.v.	Alienazione
Garage	Foglio n. 4 Particella n.108 Sub. n.3	Contrada Castel San Pietro	€ 2.000,00 p.v.	Alienazione
Fabbricato Urbano	Foglio n. 13 Particella n.234 Sub. n.2	Contrada Catasta	€ 40.000,00 p.v.	Alienazione
Fabbricato Urbano	Foglio n. 13 Particella n.234 Sub. n.3	Contrada Catasta	€ 38.000,00 p.v.	Alienazione
TOTALE			€ 545.455,31	

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Amici Giuseppe

Il Segretario
f.to DR. ERCOLI PASQUALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- sarà affissa all'Albo Pretorio comunale on-line, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi dal 10-04-21 al 25-04-21, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- trattasi di atto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs. n. 267/2000;
- è stata comunicata ai capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto di Ascoli Piceno, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

e che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, c. 3);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li 10-04-2021

Il Segretario Comunale
f.to DR. ERCOLI PASQUALE