



COMUNE DI PALMIANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE per uso amministrativo e si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Palmiano li 11-07-2020

Il Segretario Comunale
DR. ERCOLI PASQUALE

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 16 del 04-07-2020

Oggetto: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA.

L'anno duemilaventi il giorno quattro del mese di luglio alle ore 10:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei signori consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, oltre il Sindaco:

Amici Giuseppe	P	MARIANI ROSELLA	P
GEOM. ORTOLANI EMIDIO	P	TACCONI ANDREA	P
GASPARI GIOVANNI	P	BUONOPANE IGNAZIO	P
TESTA PATRIZIO	P	FERRETTI LODOVICO	P
VITALI CORRADO	P	TREVISTI CLAUDIO	P
IENI CRISTINA	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor Amici Giuseppe, in qualità di SINDACO assistito dal Segretario DR. ERCOLI PASQUALE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

L'Assessore – dott. Angelo Cippitelli – riferisce al Consiglio i contenuti del nuovo Regolamento per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, predisposto in applicazione della nuova Legge Regionale n. 49 del 27 dicembre 2018. Esamina le novità del nuovo Regolamento rispetto al precedente, procedendo all'elencazione dei punteggi previsti per la predisposizione della graduatoria e la possibilità che siano pubblicati bandi aperti ai residenti dei Comuni che fanno parte dell'Unione Montana del Tronto e Valfluvione.

Il Sindaco apre la discussione e pone a votazione l'approvazione dell'atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 21/05/2011, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, ai sensi della Legge Regionale 16 dicembre 2005, n. 36 e successive modifiche, sul *"Riordino del sistema regionale delle politiche abitative"*;

VISTA la Legge Regionale 27 dicembre 2018, n. 49, riguardante *"Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 -Riordino del sistema regionale delle politiche abitative"* e alla legge regionale 27 dicembre 2006, n. 22 "Modificazioni ed integrazioni alla legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative";

ESAMINATE la novità della nuova legge in materia di assegnazione e disciplina dei rapporti nascenti dalla concessione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, così sintetizzati:

- nuovo requisito necessario per conseguire l'assegnazione: avere la residenza nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi, con facoltà di riduzione del termine a massimo due anni, previa autorizzazione regionale, quando il numero delle domande è inferiore agli alloggi disponibili;
- possibilità per il Comune di estendere il bando a cittadini di altri Comuni della Regione;
- non essere titolari di una quota superiore al 50 per cento del diritto di proprietà o di un altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare, che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti, per abitazione situata nel territorio nazionale, non risulti collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili;
- avere un reddito del nucleo familiare calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente in materia di ISEE, non superiore al limite determinato dalla Giunta Regionale;
- incidenza della spesa condominiale ai fini dell'individuazione dell'alloggio da assegnare, aggiunta a quella esistente della composizione del nucleo familiare;
- possibilità di ampliamento del nucleo familiare dell'assegnatario, autorizzata dall'Ente gestore in favore di persone legate ai componenti del nucleo familiare da vincoli di parentela in linea retta fino al secondo grado;

RITENUTO di approvare un nuovo Regolamento per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata nel Comune di Palmiano, aggiornato alle modifiche contenute nella Legge Regionale 27 dicembre 2018, n. 49, sopra richiamata;

VISTO lo schema di Regolamento, composto di 19 articoli, nel testo allegato al presente atto e parte integrante;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Marche n. 492 del 7 aprile 2008 *“Articolo 20-quinques, comma, Legge Regionale n. 36 del 2005. Determinazione criteri per la disciplina delle modalità di assegnazione degli alloggi di ERP sovvenzionata”*;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Marche n. 391 dell'8 aprile 2019;

VISTO l'articolo 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, contenente disposizioni in materia di Regolamenti;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali” e successive modificazioni e, in particolare, l'articolo 42, sulle competenze deliberative del Consiglio Comunale;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, contenente: *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”* e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'articolo 49 e 147 bis del d.lgs. 267/2000, dal Responsabile del servizio proponente:

VISTO lo Statuto Comunale;

CON 11 voti favorevoli, su 11 Consiglieri assegnati, 11 Consiglieri presenti e 11 votanti, legalmente espressi;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa, che qui si richiamano integralmente, il:

“REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA NEL COMUNE DI PALMIANO”

CHE si compone di n. 19 (diciannove) articoli e che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante.

2. DI DARE ATTO che il Regolamento disciplina la materia nel rispetto dei principi fissati dalla legislazione regionale vigente in materia e dallo Statuto, come prevede l'articolo 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sopra richiamato.

3. DI DEMANDARE al Servizio proponente di porre in essere gli atti e i provvedimenti necessari per dare esecuzione al presente Regolamento.

4. DI DARE ATTO che il presente Regolamento entra in vigore decorsi 15 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, in aderenza all'articolo 10 delle disposizioni preliminari al Codice Civile e che, con la sua entrata in vigore, cessa di efficacia il Regolamento precedente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 25/05/2011.

5. DI PUBBLICARE il presente Regolamento nell'apposita sezione (Amministrazione Trasparente), per l'assolvimento degli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 33/2013.

6. DI APPROVARE, con la stessa votazione riportata alla premessa, l'immediata esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, considerata l'urgenza di provvedere in merito.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Ortolani Emidio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
Dott. Cippitelli Angelo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Amici Giuseppe

Il Segretario
f.to DR. ERCOLI PASQUALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- ☐ sarà affissa all'Albo Pretorio comunale on-line ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi dal 11-07-20 al 26-07-20, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- ☐ trattasi di atto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs. n. 267/2000;
- ☐ è stata comunicata ai capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- ☐ è stata comunicata al Prefetto di Ascoli Piceno, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

e che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno.....

- ☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- ☐ non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

.....
.....

Dalla Residenza Comunale, lì 11-07-2020

Il Segretario Generale
f.to DR. ERCOLI PASQUALE