



COMUNE DI PALMIANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE per uso amministrativo e si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Palmiano li 22-05-2021

Il Segretario Comunale
DR. ERCOLI PASQUALE

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 4 del 30-04-2021

Oggetto: ART. 58 - COMMA 2, DEL DECRETO LEGGE N. 112/08, CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/08 - APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2021 - 2022 - 2023

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di aprile alle ore 09:30, si è riunito in videoconferenza il Consiglio Comunale, convocata nei modi di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei signori consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, oltre il Sindaco:

Amici Giuseppe	P	MARIANI ROSELLA	P
GEOM. ORTOLANI EMIDIO	P	TACCONI ANDREA	P
GASPARI GIOVANNI	A	BUONOPANE IGNAZIO	P
TESTA PATRIZIO	A	FERRETTI LODOVICO	P
VITALI CORRADO	P	TREVISTI CLAUDIO	P
INI CRISTINA	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor Amici Giuseppe, in qualità di SINDACO assistito dal Segretario DR. ERCOLI PASQUALE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

Il Consigliere Testa Patrizio esce dall'aula e non prende parte alla discussione e all'approvazione dell'Atto. I presenti sono 9.

Il Segretario Comunale procede ad una breve introduzione dell'atto, al termine della quale prende la parola in Sindaco, il quale procede all'elencazione dei beni del patrimonio comunale disponibile da alienare nel corso del 2021. Il Consigliere Ferretti Lodovico dichiara voto di astensione all'approvazione del piano non conoscendo nei termini dettagliati i contenuti del piano delle alienazioni 2021. Il Consigliere Buonopane afferma che le problematiche legate alla conoscenza degli atti vanno debitamente approfondite, consultando le proposte e chiedendo chiarimenti al Sindaco e agli Assessori competenti del settore.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito nella legge n. 133 del 06/08/2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri enti locali", il quale ai commi 1 e 2 prevede:

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

...omissis...

DATO ATTO che l'art. 42, comma secondo, lett. I), del d.lgs. n. 267/2000, prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del Segretario o di altri Funzionari;

DATO ATTO che nella fattispecie concreta, per organo di governo si intende il consiglio comunale proprio in ordine agli adempimenti di cui al primo comma dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112;

VISTA la deliberazione C.C. n. 10/2009 del 07.05.2009, ad oggetto: "Art. 20 septiesdecus Legge Regionale n. 22 del 27/12/2006 - Alienazione Alloggi di proprietà del Comune", si è deliberato di alienare tutti gli alloggi di proprietà comunale:

ATTESO che i competenti uffici comunali hanno attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

- che l'elenco più volte citato ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall' art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

RILEVATO che gli uffici comunali competenti hanno, altresì, debitamente predisposto l'apposito piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, previsto dalle disposizioni avanti riportate;

DATO ATTO che il valore degli immobili è stato stimato dall'ERAP di Ascoli Piceno, sulla base della normativa vigente in materia, mentre alcuni sono stati stimati in via provvisoria dall'UTC;

VISTO ed esaminato il suddetto piano e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

DATO ATTO che il documento poc'anzi indicato viene allegato alla presente deliberazione per formare parte integrante e sostanziale della stessa;

VISTO il D.M. 13/1/2021, che differisce al 31/03/2021, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli Enti Locali;

VISTO l'articolo 30,4^ comma, del decreto legge 22 marzo 2021, n. 41, con il quale i termini per la deliberazione dei bilanci di previsione da parte degli Enti locali per il triennio 2021/2023, sono stati ulteriormente differiti al 30 aprile 2021;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi secondo il disposto degli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

CON 7 voti favorevoli e 2 astenuti (*Ferretti e Trevisti*), su 11 Consiglieri assegnati, 9 Consiglieri presenti e 7 votanti, legalmente espressi;

DELIBERA

- Di approvare la premessa alla narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- Di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari appresso descritto, predisposto dagli uffici comunali competenti, ai sensi delle disposizioni riportate in precedenza.
- Di consentire che l'attuazione del piano in argomento possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2021/2023.
- Di dare atto che il piano in esame forma allegato al bilancio di previsione 2021.
- Di provvedere alla pubblicazione degli elenchi di cui sopra mediante le forme previste dalla legge.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento;
A seguito di votazione espressa a scrutinio palese che ha determinato il risultato di cui appresso:

Con la stessa votazione riportata in premessa;

D E L I B E R A

- dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(ELENCO IMMOBILI)

(ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4)

IMMOBILE	DESCRIZIONE CATASTALE	UBICAZIONE	VALORE DI STIMA EURO	PROGRAMMA
Alloggi ERP di proprietà comunale	Foglio n. 12 part.236 sub n. 3	Contrada Catasta n.19 int.1	€ 28.056,39	Alienazione
Alloggi ERP di proprietà comunale	Foglio n. 12 part.236 sub n. 4	Contrada Catasta n.19 int.2	€ 31.173,77	Alienazione
Alloggi ERP di proprietà comunale	Foglio n. 4 Particella n. 304	Contrada Castel San Pietro 23	€ 33.556,80	Alienazione
Fabbricato Urbano	Foglio n. 11 Particella n. 1 Sub. n.2	Contrada Catasta	€ 22.553,92	Alienazione
Fabbricato Urbano	Foglio n. 11 Particella n. 1 Sub. n.4	Contrada Catasta	€ 20.298,92	Alienazione
Fabbricato Urbano	Foglio n. 4 Particella n.304 Sub. n.3	Contrada Castel San Pietro	€ 33.556,80	Alienazione
Fabbricato Urbano	Foglio n. 4 Particella n.304 Sub. n.4	Contrada Castel San Pietro	€ 20.000,00 p.v.	Alienazione
Fabbricato Urbano	Foglio n. 4 Particella n.304 Sub. n.5	Contrada Castel San Pietro	€ 42.786,45	Alienazione
Fabbricato Urbano	Foglio n. 4 Particella n.304 Sub. n.6	Contrada Castel San Pietro	€ 47.065,10	Alienazione
Fabbricato Urbano	Foglio n. 4 Particella n.304 Sub. n.7	Contrada Castel San Pietro	€ 41.563,98	Alienazione

Fabbricato Urbano	Foglio n. 4 Particella n.304 Sub. n.8	Contrada Castel San Pietro	€ 36.674,10	Alienazione
Fabbricato Urbano	Foglio n. 4 Particella n.108 Sub. n.2	Contrada Castel San Pietro	€ 44.060,94	Alienazione
Fabbricato Urbano	Foglio n. 4 Particella n.108 Sub. n.1	Contrada Castel San Pietro	€ 44.060,94 p.v.	Alienazione
Garage	Foglio n. 4 Particella n.108 Sub. n.3	Contrada Castel San Pietro	€ 2.000,00 p.v.	Alienazione
Fabbricato Urbano	Foglio n. 13 Particella n.234 Sub. n.2	Contrada Catasta	€ 40.000,00 p.v.	Alienazione
Fabbricato Urbano	Foglio n. 13 Particella n.234 Sub. n.3	Contrada Catasta	€ 38.000,00 p.v.	Alienazione
TOTALE			€ 545.455,31	

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Ortolani Emidio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
Dott. Angelo Cippitelli

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Amici Giuseppe

Il Segretario
f.to DR. ERCOLI PASQUALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☐ sarà affissa all'Albo Pretorio comunale on-line ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi dal 22-05-21 al 06-06-21, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- ☐ trattasi di atto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs. n. 267/2000;
- ☐ è stata comunicata ai capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- ☐ è stata comunicata al Prefetto di Ascoli Piceno, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

e che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno.....

- ☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- ☐ non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

.....
.....

Dalla Residenza Comunale, li 22-05-2021

Il Segretario Generale
f.to DR. ERCOLI PASQUALE