



COMUNE DI PALMIANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

COPIA

Registro Generale n. 225

DETERMINAZIONE COPIA

del

RESPONSABILE AREA TECNICO-MANUTENTIVA E VIGILANZA

NUMERO 89 DEL 11-12-2020

Oggetto: Acquisizione di due impianti fotovoltaici esistenti in immobili di proprietà comunale. Cessazione del comodato oneroso alla Società S.P.M. Energia S.r.l., con Sede a Porto San Elpidio (FM).

L'anno duemilaventi addì undici del mese di dicembre,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-MANUTENTIVA E VIGILANZA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 04/07/2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2020 ed il pluriennale 2020/2022;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 04/07/2020 è stato definitivamente approvato il Documento Unico di Programmazione 2020/2022;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 04/07/2020 è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 e l'elenco annuale dei lavori pubblici;
- il decreto legge 30 aprile 2019, n. 34 (Decreto Crescita), recante *"Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi"*, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 100 del 30 aprile 2019 e in vigore al 1° maggio 2019, all'art. 30 prevede l'assegnazione di contributi ai comuni per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, come individuati al comma 3 del medesimo articolo;
- con decreto del 14 maggio 2019 del Direttore Generale del Ministero dello Sviluppo Economico, le risorse finanziarie previste dall'art. 30, comma 1 del Decreto legge n. 34/2019, sono state assegnate a ciascun Comune, secondo quanto indicato negli allegati da 1 a 25 del decreto stesso;
- nell'allegato 1 del suddetto decreto, figura per questo comune il contributo di € 50.000,00 (misura del contributo per comuni fino a 5.000 abitanti);

Vista la deliberazione della giunta comunale n°58 del 05/10/2019, con la quale è stato
DETERMINAZIONI UFFICIO TECNICO n. 89 del 11-12-2020 - Pag. 1 -
COMUNE DI PALMIANO

approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Efficientamento energetico e riqualifica impianto di illuminazione pubblica nel capoluogo" avente il seguente quadro economico:

A Lavori a misura	€ 15.691,53
di cui	
oneri per la sicurezza	€ 246,64
Lavori soggetti a ribasso	€ 15.444,89
B Somme a disposizione	€ 34.308,47
Iva sui lavori 10%	€ 1.569,15
spese tecniche	€ 3.000,00
cassa previdenziale 4%	€ 120,00
Acquisizione impianti fotovoltaici	€ 27.500,00
Somme a disposizione	€ 2.119,32
A+B TOTALE	€ 50.000,00

Dato atto che nel quadro economico sopra riportato tra le somme a disposizione dell'Ente è prevista l'acquisizione di impianti fotovoltaici per un importo complessivo di € 27.500 (IVA compresa),

Considerato che si rende necessario provvedere all'acquisizione degli impianti sopra menzionati, al fine di attuare gli interventi di cui al sopra citato progetto esecutivo;

Visto che con proprio atto n. 11 del 31/01/2013 si concedeva delle aree comunali (tetti) per l'installazione impianti fotovoltaici con il relativo schema contratto di comodato alla ditta SPM Energia s.r.l. con sede a Porto San Elpidio (FM) in Via Pirandello n. 14 cod. fiscale 02135060446;

Preso atto che in data 25 febbraio 2013 veniva stipulato il relativo atto di comodato mediante scrittura privata autenticata tra il Comune di Palmiano e la ditta SPM Energia srl con il quale concede :*" in comodato oneroso, alla ditta SPM ENERGIA S.r.l. (comodatario), che accetta, affinché quest'ultima vi possa realizzare ed esercire impianti fotovoltaici, ed in conformità all'attuale destinazione d'uso, in quanto compatibile, le porzioni degli immobili indicati nella premessa e di seguito descritte:*

- i 1) *Lastrico solare dell'immobile Ludoteca comunale, sito in C. da Catasta, n. 18, univocamente individuato al Catasto, al Foglio 13, particella 234, sub 3.*
 - i 2) *Lastrico solare dell'immobile Casa municipale, sito in P.za Umberto I, n. 5, univocamente individuato al Catasto, al Foglio 11, particella 75.*
2. *La concessione in comodato viene effettuata con espressa esclusione dell'attribuzione di qualsivoglia diritto di superficie o altro diritto reale a favore del comodatario."*;

Accertato che la ditta ha realizzato subito dopo la concessione di cui sopra n.2 impianti fotovoltaici di potenza istallata nominale di 50 kW i quali sono stati messi in esercizio e regolarmente registrati presso il GSE – gestore unico- e muniti di apposita convenzione per il godimento del contributo messo a disposizione da parte dei relativi provvedimenti emanati dalle Autorità competenti;

Verificato che i due impianti sono identificati regolarmente esistenti nel modo seguente:

- 1) Impianto in Palmiano C. da Catasta n. 18 potenza nominale n. 24.96 kW –pratica n.810947- convenzione **GSE JI276732707**;
- 2) Impianto in Palmiano P.za Umberto I n. 5 – potenza nominale 24,96 kw – pratica n. 811513 – convenzione **GSE JI276732807**;

Considerato che a seguito di una lunga trattativa al termine della quale, così come riportato nell'atto G.C. n.70 del 10/12/2020 la ditta SPM energia srl si è dichiarata disposta a cedere gli impianti, le convezioni e la rinuncia sul comodato concesso con atto del 25/02/2013 al prezzo di € 25.000,00 oltre l'iva al 10%;

Valutato che al fine di effettuare una ricognizione sugli impianti onde verificare la funzionalità e l'efficienza degli stessi veniva incaricata una persona esperta del settore che da tempo si occupa del settore del fotovoltaico, l'ing. Francesca Cerioni di Appignano del Tronto(AP) la quale redigeva ha redatto una relazione nella quale vengono esaminati complessivamente lo stato dei due impianti e una perizia di stima de tutto il complesso fotovoltaico da acquistare;

Atteso che la relazione e la perizia veniva acclarata al protocollo dell'Ente in data 05/12/2020 al n. 3061 di prot e che di seguito si riportava i dati relativi alla produzione stimata ed ai conseguenti incentivi che saranno incassati dal Comune dopo aver effettuato l'acquisizione degli impianti, i calcoli effettuati considerando, in via cautelativa, l'inizio della titolarità a nome del Comune a partire dal 27 dicembre 2020

21.216 energia annua prodotta considerando coeff.di 850 anziché 942 di progetto
Ä 4.540,22 incentivo annuo per impianto
Ä 1.060,80 incasso vendita annua per impianto
Ä 5.601,02 TOT. ANNUO INCASSATO PER IMPIANTO
€ 11.202,05 TOT. ANNUO INCASSATO PER TUTTI E DUE GLI IMPIANTI
509.184 NERGIA IN 12 ANNI (dal 27 dicembre 2020 al 27 dicembre 2032)
€108.965,38 INCENTIVI IN 12 ANNI
Ä 25.459,20 VENDITA IN 12 ANNI
€ 134.424,58 TOT.RICAVI IN 12 ANNI

Il costo degli impianti pari **€ 25.000,00 + IVA al 10%** (pari ad uno sconto del 30% rispetto al prezzo proposto di € 35.000) si ottiene per un Comune un **ricavo superiore ai € 94.000**:

Ä 27.500,00 COSTO COMPRESA IVA PER ACQUISTO ENTRAMBI IMPIANTI
Ä 12.564,04 conguagli negativi della produzione elettrica presso il GSE
€ 94.360,54 NETTO RICAVI (escluse spese manutenzione ed oneri amministrativi
GSE+Enel)

Verificato che il prezzo congruo di acquisto dei due impianti e delle relative convezione con il GSE così come riportato in perizia è pari ad € 25.000,00 oltre l'iva al 10%;

Ritenuto pertanto conveniente per il Comune l'acquisizione degli impianti sia la convenienza economica in precedenza dimostrata, sia per il fatto che diventando proprietario questo Ente potrà senza nessun problema effettuare lavori di miglioramento sia degli immobili ove sono istallate le attrezzature sia per migliorare l'efficienza produttiva degli stessi impianti;

Vista la deliberazione consiliare n.31 del 28/11/2020 con la quale sono state riprestate le risorse finanziarie per l'acquisto di che trattasi ed in esecuzione dello stesso atto incaricare la gestione dell'acquisto medesimo

Visto l'art. 57, comma 2, lett. f) del Decreto Legge n. 124 del 26/10/2019 (G.U. n. 252 del 26/10/2019) secondo cui "a decorrere dall'anno 2020, alle regioni, alle Province autonome di Trento e di Bolzano, agli enti locali (omissis...) cessano di applicarsi le seguenti disposizioni in materia di contenimento e di riduzione della spesa e di obblighi formativi: f) articolo 12, comma 1-ter, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111";

Visto l'art. 17 c.1 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 il quale prevede che:

"1. Le disposizioni del presente codice non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi:

a) aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni; "

Posto che il suddetto acquisto è totalmente finanziato mediante il contributo concesso secondo le previsioni dall'art. 30, comma 1 del Decreto legge n. 34/2019;

Dato atto che la somma di euro 50.000,00 = IVA compresa per la realizzazione dell'intero intervento, trova finanziamento al codice di bilancio 17.01-2.02.01.04.002 cap. 1951 art. 2 del bilancio di previsione del corrente esercizio;

Rilevato che per il presente acquisto sono stati acquisiti i seguenti codici:

- CUP: G72I19000160005
- CIG: ZE02A477DC

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 145/2018 (c.d. Legge di Bilancio 2019);
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 118/2011;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

- di acquistare dalla Società SPM Energia s.r.l. con sede a Porto San Elpidio (FM) in Via Pirandello n. 14 cod. fiscale 02135060446 n. 2 impianti fotovoltaici con moduli fotovoltaici ed inverter identici sia in caratteristiche che numero; le principali informazioni dei due impianti sono riportati nella tabella seguente:

NUMERO PRATICA	INDIRIZZO	NOME IMPIANTO	POTENZA IMPIANTO kW	CONTO ENERGIA	TARIFFA FTV €/kWh	NUMERO CONVENZIONE RID
810947	C.DA CATASTA n. 18	LUDOTECA PALMIANO	24,96	4°	0,214	RID 060525

811513	P.ZA UMBERTO I n. 5	PALMIANO CASA COMUNALE	24,96	4°	0,214	RID 061071

entrambi gli impianti sono dotati di un unico contatore che misura sia l'energia immessa in rete che quella auto-consumata, trattandosi di impianti a "cessione totale", entrati in esercizio il 27/12/2012 sono dotati di convenzione con GSE del 4° Conto Energia, ad una tariffa di **€ 0,214 per ogni kWh** prodotto ("incentivo") la cui convenzione FTV (incentivo) scade il 27 dicembre 2032, al prezzo concordato con la ditta di €25.000,00 (venticinquemila) oltre l'iva al 10%;

- di acquisire in fase contrattuale la rinuncia esplicita del comodato oneroso costituito dalla ditta SPM Energia S.r.l.7 avvenuta con atto per scrittura privata autenticata in data 25/02/2013 n. 181/2013 di rep per autentica del segretario comunale dott. Angelo Cippitelli;
- di stabilire le modalità di trasferimento dei beni in precedenza indicati con le modalità riportate nell'allegato schema di scrittura privata autenticata che sotto la lett. A) forma parte integrante e sostanziale del presente atto
- di dare atto che la somma di euro 50.000,00 = IVA compresa per la realizzazione dell'intero intervento, trova finanziamento al codice di bilancio 17.01-2.02.01.04.002 cap. 1951 art. 2 del bilancio di previsione del corrente esercizio;
- che per l'acquisto di cui in oggetto, il codice CIG è ZE02A477DC9 e codice CUP è G72I19000160005;
- il corrispettivo contrattuale per l'acquisto dell'impianto è soggetto all'applicazione dell'I.V.A. e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
- di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000;
- di dare atto che con provvedimento del sindaco è stato nominato Responsabile del Procedimento il Geom. Ortolani Emidio e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- di dare atto che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Palmiano, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. 50/2016;

- di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR entro 30 (trenta) giorni dalla conoscenza dello stesso da parte di qualsiasi soggetto pubblico o

privato che ne abbia interesse, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.lgs. 104/2010.

- La presente determinazione, anche al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta prevista dalle vigenti disposizioni di legge.

La presente determinazione diviene immediatamente esecutiva, con l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio di ragioneria.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL'AREA TECNICA MANUTENTIVA
f.to: (GEOM. ORTOLANI EMIDIO)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna, diviene esecutiva.

Palmiano, li 11-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

f.to: DR. CIPPITELLI ANGELO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11-01-2021 al 26-01-2021.

Palmiano, li 11-01-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to: DR. ERCOLI PASQUALE

Palmiano, li 11-01-2021

VISTO: IL SINDACO

f.to: (AMICI GIUSEPPE)

E' **copia conforme all'originale** da servire per uso amministrativo e si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla Residenza Municipale, li 11-01-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

DR. ERCOLI PASQUALE
