



COMUNE DI PALMIANO

Provincia di Ascoli Piceno

Piazza Umberto I° n.5 - 63092 - P. IVA 00424620441 - Tel.0736 362142 - fax 0736 363228

AREA TECNICA - MANUTENTIVA E VIGILANZA

Ordinanza n. 2/2019 del 09/03/2019

Prot. n.

COMUNE DI PALMIANO (AP)

AOO:Registro I

0000540 - 09/03/2019 - C_G289 - SARCH - P

OGGETTO: Revoca Ordinanza n. 70 del 29/11/2016

Il Sindaco

Premesso: Che in data 24/08/2016 un grave evento sismico ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle strutture pubbliche e private;

VISTA: la nota del sig. **Gentili Giancarlo** nato a Palmiano (AP) il 08/10/1961 in qualità di proprietario dell'immobile sito in Comune di **Palmiano** in **Piazza Umberto I** n. 9 assunta al protocollo di questo ente in data 27/08/2016 al n. 1605, relativa alla verifica delle condizioni di agibilità dell'edificio distinto catastalmente al foglio **11**, particella **21**, a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016;

VISTO: Il modello GE1 del 22/09/2016 redatto dalla squadra P530 - tecnici R.R. e G.D.L., dal quale risulta che l'immobile sito in Comune di **Palmiano**, in **Piazza Umberto I** n. 9, distinto catastalmente al foglio **11**, particella **21**, proprietà di **Gentili Giancarlo** nato a Palmiano (AP) il 08/10/1961, **Gentili Giuliano** nato a Palmiano (AP) il 20/11/1946, **Gentili Luigi** nato a Palmiano (AP) il 11/10/1951, **Gentili Marina** nata a Palmiano (AP) il 12/09/1963, **Gentili Mario** nato a Palmiano (AP) il 26/10/1949 era: **A: AGIBILE**

CONSIDERATO: Che in data 30/10/2016 un nuovo evento sismico ha interessato l'intero territorio comunale, provocando ulteriori danni alle strutture pubbliche e private;

VISTO: Il modello GE1 del 21/11/2016 redatto dalla squadra P1401 - tecnici A.B. e D.S., dal quale risulta che l'immobile sito in Comune di **Palmiano**, in **Piazza Umberto I** n. 9, distinto catastalmente al foglio **11**, particella **21**, proprietà di **Gentili Giancarlo** nato a Palmiano (AP) il 08/10/1961, **Gentili Giuliano** nato a Palmiano (AP) il 20/11/1946, **Gentili Luigi** nato a Palmiano (AP) il 11/10/1951, **Gentili Marina** nata a Palmiano (AP) il 12/09/1963, **Gentili Mario** nato a Palmiano (AP) il 26/10/1949 è **B: TEMPORANEAMENTE**

INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO con le seguenti annotazioni:

"Caduta di numerose tegole. È necessaria la rimozione delle tegole pericolanti e in attesa dell'intervento la transennatura dell'area sottostante. La finestra al 1° piano posta a nord ovest presenta un distacco di materiale in zona architrave che deve essere sistemato o in alternativa puntellato";

VISTA la propria Ordinanza Sindacale n. 70 del 29/11/2016 con la quale l'edificio sito in comune di Palmiano, identificato catastalmente al foglio 11 particella 21, veniva dichiarato "temporaneamente inagibile (in tutto o in parte) ma agibile con provvedimenti di p.i.", e contestualmente ne veniva ordinato lo sgombero immediato, nonché inibito l'accesso e l'utilizzo anche occasionale ai proprietari ed a chiunque lo occupasse o vi potesse accedere, sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie a rendere agibile il suddetto immobile;

VISTI:

- L'art. 1 c.1 del D. Lgs. n. 189 del 17/10/2016 e s.m.i.;
- L'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i.;
- L'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 8 del 14/12/2016 e s.m.i.;
- L'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i.;

VISTA l'istanza MUDE n. 11-044056-0000000181-2017 intestataria Sig. Gentili Luigi relativa alla richiesta di contributo per "Lavori di riparazione danni, rafforzamento locale, ai sensi delle ordinanze n.4/2016

n.8/2016 e n.12/2016 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 su fabbricato abitativo in Palmiano, Piazza Umberto I, 9" ai sensi delle soprarichiamate O.C.S.R. n.4/2016 e 8/2016 sull'edificio sito in Piazza Umberto I, n.9 (fg. 11 p.lla 21);

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n. 1092 del 12 giugno 2018 così rettificato dai Decreti n. 1099 del 13 giugno 2018 e n. 1450 del 25 luglio 2018 avente ad oggetto : " Ord. 4/2016 e s.m.i.. Rettifica decreto di conc. contributi e autor. Assegnazione per edifici danneggiati dal sisma 2016. Immobile ubicato in PALMIANO (AP), P.zza Umberto I n.9, fg. 11, mapp. 21- Cod. Fasc. 490.40.20/2017/USR/70-CUP: H76B18000340001- €. 25.470,25 – intestatario: GENTILI LUIGI. Modifica parziale decreto n.1092 del 12 giugno 2018 e rideterminazione contributo concesso in € 25.458,85."

DATO ATTO che i lavori di riparazione del danno sono terminati così come da comunicazione di fine lavori e dichiarazione di "raggiunta piena agibilità nonché sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari ivi residenti" nonché trasmesse dal Direttore dei Lavori Geom. Palombi Valentino ed acquisite al protocollo com.le n. 120 del 18/01/2019;

RAVVISATA pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti di revoca a seguito di quanto dichiarato nella sopra citata nota di fine lavori e conseguita agibilità dell'edificio in parola;

VISTO l'art. 15 della L. 24 febbraio 1992 n.225 e s.m.i.;

VISTA la Legge n.241/1990 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

VISTO il vigente statuto comunale.

DICHIARA

AGIBILE l'immobile sito in Comune di Palmiano identificato catastalmente al foglio **11** particella **21** a far data dall'ultimazione dei lavori indicata nella Comunicazione di Fine Lavori e Dichiarazione di raggiunta piena agibilità e sicurezza statica dell'edificio in esame, dichiarazione prot. n. 120 del 18/01/2019;

DISPONE

1. La revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 70 del 29/11/2016 con riferimento all'immobile sito in Palmiano, Piazza Umberto I, n.9 –Foglio 11, p.lla 21;
2. che i proprietari/occupanti a qualsiasi titolo possano rientrare nell'immobile sito in Palmiano, Piazza Umberto I, n.9 –Foglio 11, p.lla 21;
3. la revoca del Contributo di Autonomia Sistemazione (C.A.S.) con effetto dal giorno successivo a quello di notifica del presente provvedimento agli assegnatari aventi diritto;
4. la notifica della presente ordinanza a:
 - GENTILI GIULIANO, c.f. GNTGLN46S20G289F, nato a Palmiano (AP) il 20/11/1946- residente a Roma(RM) in via Balzac, n. 22;
 - GENTILI MARIO, c.f. GNTMRA49R26G289P, nato a Palmiano (AP) il 26/10/1949 ed ivi residente in P.zza Vittorio Emanuele II, n.11;
 - GENTILI LUIGI, c.f. GNTLGU51R11G289V, nato a Palmiano (AP) il 11/10/1951 – residente a Colli del Tronto (AP), in C.da La Rocca, n.12;
 - GENTILI GIANCARLO, c.f. GNTGCR61R08G289X, nato a Palmiano (AP) il 08/10/1961 – residente a San Benedetto del Tronto (AP) in via Martiri di Belfiore, n.11;
 - GENTILI MARINA, c.f. GNTMRN63P52G289Q, nata a Palmiano (AP) il 12/09/1963 ed ivi residente in C.da Catasta n. 19/A;

DISPONE ALTRESÌ

Di trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Al Sig. **Prefetto di Ascoli Piceno** (pec: protocollo.prefap@pec.interno.it);
- Alla **Regione Marche — Servizio Protezione Civile**
(pec: regione.marche.dipartimento.politiche.sicurezza@emarche.it;
regione.marche.protciv@emarche.it);

Per la verifica del rispetto della presente Ordinanza e segnalare l'avvenuta o meno ottemperanza:

- All'**Ufficio di Polizia Municipale-sede**;
- Al **Comando Stazione Carabinieri di Venarotta**;

Per la verifica e adempimenti di revoca C.A.S.

- Al Servizio Segreteria - sede

INFORMA

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al Prefetto di Ascoli Piceno entro 30 gg, ovvero
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

Termini tutti decorrenti dalla notifica o dalla piena coscienza del presente provvedimento.

Palmiano, il 09/03/2019



Sindaco
(Amico P. Giuseppe)