



COMUNE DI PALMIANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, per uso amministrativo e si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Palmiano li 06-08-2020

Il Segretario Comunale
DR. ERCOLI PASQUALE

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 41 del 01-08-2020

Oggetto: EMERGENZA ABITATIVA. ASSEGNAZIONE TEMPORANEA IMMOBILE ERAP DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PALMIANO CAPOLUOGO AL SIGNOR VAGNI MASSIMO. PROROGA ASSEGNAZIONE

L'anno duemilaventi il giorno uno del mese di agosto, alle ore 11:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Amici Giuseppe	SINDACO	P
GEOM. ORTOLANI EMIDIO	VICE SINDACO	P
DR. CIPPITELLI ANGELO	ASSESSORE	P

risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor Amici Giuseppe in qualità di SINDACO, assistito dal Segretario DR. ERCOLI PASQUALE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	N	Comunicazione alla Prefettura	N

Dato atto che questo Comune è proprietario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Palmiano in Via Cavour, n. 5;

Dato atto che il predetto alloggio popolare, di riserva, risulta non assegnato, e quindi disponibile e che il Comune dispone di altri alloggi liberi per esigenze di urgenza ed altro;

Dato atto che la gestione, le manutenzione ordinaria e straordinaria degli alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in questo Comune è demandata all'Istituto Autonomie Case Popolari di Ascoli Piceno, mentre l'assegnazione degli stessi è di competenza del Comune di Palmiano:

Considerato che questo Comune non ha vigente una graduatoria per l'assegnazione degli alloggi Erap, e che sta rinnovando la procedura per la pubblicazione del relativo bando;

Vista la domanda in data 24.01.2013 prot.n. 224 del Signor Vagni Massimo nato in Germania il 19.01.1971 e residente in Venarotta via Castellano n.33, coniugato con Violeta Anton nata in Romania, intesa ad ottenere l'assegnazione dell'alloggio in questione, sulla base di esigenze personali, infatti il richiedente ha avuto recentemente la comunicazione di dover abbandonare, per urgentissimi lavori di ristrutturazione, l'appartamento in cui stabilmente risiede in Venarotta.

Considerato che il richiedente si è impegnato contestualmente alla richiesta di trasferire, per se e famiglia, la residenza dal Comune di Venarotta a quello di Palmiano;

Dato atto che dalla domanda di cui sopra risulta evidente, l'urgenza di trovare in via provvisoria una adeguata sistemazione;

Considerato che il Sig. Vagni Massimo presenterà regolare domanda per l'assegnazione definitiva di una casa popolare, rispondendo al relativo bando da pubblicare;

Considerato doveroso e necessario sulla base delle argomentazioni già esposte provvedere all'assegnazione provvisoria, al richiedente, dell'alloggio di proprietà comunale destinato ad edilizia residenziale pubblica, già in riserva, disponibile in questo Comune, per la durata massima di anni due, in attesa che questo Comune definisca la graduatoria sulla base del bando pubblicato ai sensi della Legge Regionale Marche 22.07. 1997 n. 44 " Norme in materia di assegnazione, gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e riordino del Consiglio di Amministrazione degli Istituti Autonomi per l'edilizia residenziale pubblica"

Considerato che l'alloggio, di riserva, presenta tipologia e standards abitativi adeguati, al nucleo familiare del richiedente, e che abbisogna di minima manutenzione ordinaria, di competenza dell' Istituto Autonomo Case Popolari di Ascoli Piceno;

Richiamata la propria deliberazione G.C. n. 16 del 7.3.2013 con la quale, tra l'altro, si è deliberato:

- di prendere atto che il predetto alloggio popolare, di riserva, risulta non assegnato, e quindi disponibile e che il Comune dispone di altri alloggi liberi per esigenze di urgenza ed altro;

- di assegnare, l'alloggio di proprietà comunale destinato ad edilizia residenziale pubblica, come e meglio in premessa individuato, in via provvisoria per la durata massima di anni due, ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 22.07.1997 n. 44, al Signor Vagni Massimo, nato in Germania il 19.01.1971 e residente a Venarotta Via Castellano n. 33, che ne ha fatto regolare richiesta, in attesa che questo Comune definisca la graduatoria sulla base del bando pubblicato ai sensi della Legge Regionale Marche 22.07. 1997 n. 44 " Norme in materia di assegnazione, gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e riordino del Consiglio di Amministrazione degli Istituti Autonomi per l'edilizia residenziale pubblica";

- di subordinare la presente assegnazione provvisoria all'impegno da parte del richiedente di trasferire la residenza del proprio nucleo familiare dal Comune di Venarotta a quello di Palmiano;

- di inviare la presente deliberazione all' Istituto Autonomo Case Popolari di Ascoli Piceno perchè provvedano alla regolare gestione e alle opere di manutenzione ordinarie dell'alloggio di che trattasi;

- di comunicare al richiedente la data di assegnazione, con la notifica del presente atto;

- di disporre che il Signor Vagni Massimo provveda a proprie cure e spese alla regolamentazione dei subentri per l'erogazione di acqua, luce e gas;

- di disporre che l'assegnazione provvisoria per la durata massima di due anni decada in presenza della graduatoria definitiva a per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale

pubblica in esito al Bando già in pubblicazione presso questo Comune dal 12.3.2005, sulla base della Legge Regionale 22,07,1977 n.44;

Vista la nota trasmessa via PEC dell'Erap Marche di Ascoli P prot. n. 47967 del 17.6.2017 con la quale si segnalava che l'assegnazione provvisoria di cui trattasi è scaduta in data luglio 2015;

Considerato che l'assegnatario ha fatto pervenire in data 21.10.2017 prot.n. 20163 una prima richiesta di ulteriore proroga dell'assegnazione dichiarando che ancora permangono i requisiti iniziali di assegnazione dell'immobile ERAP al richiedente Vagni Massimo;

Considerato che la proroga concessa con deliberazione G.C. n. 55 del 4.11.2017 è ulteriormente scaduta ;

Considerato che l'assegnatario ha fatto pervenire in data 21.7.2020 prot. n. 1820 una ulteriore richiesta di proroga dell'assegnazione dichiarando che ancora permangono i requisiti iniziali di assegnazione dell'immobile ERAP al richiedente Vagni Massimo;

Considerato che questo Comune ha iniziato l'iter per l'emissione del bando pubblico per l'assegnazione degli immobili Erap ricadenti nel territorio comunale;

Considerato opportuno prorogare per i motivi sopra esposti e qui richiamati, l'assegnazione provvisoria per la durata di ulteriori mesi dodici (12) e che la stessa decada anticipatamente in presenza della graduatoria definitiva a per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica in esito al Bando che questo Comune sta predisponendo e che proporrà a breve , sulla base della vigente Legge Regionale ;

Viste le norme legislative vigenti in materia;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi secondo il disposto degli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente espressi;

D E L I B E R A

- di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo che precede;

- di prendere atto che la prima proroga concessa al richiedente è scaduta;
- di prendere atto che l'assegnatario Vagni Massimo ha fatto pervenire in data 21.7.2020 prot.n. 1820 una richiesta di ulteriore proroga dell'assegnazione dichiarando che ancora permangono i requisiti iniziali di assegnazione dell'immobile ERAP;
- di ritenere opportuno e pertanto prorogare per i motivi sopra esposti e qui richiamati, ulteriormente l'assegnazione provvisoria per la durata di mesi dodici (12) e che la stessa decada anticipatamente in presenza della graduatoria definitiva a per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica in esito al Bando che questo Comune sta predisponendo e che proporrà a breve, sulla base della vigente Legge Regionale ;
- di inviare la presente deliberazione all' Istituto Autonomo Case Popolari di Ascoli Piceno perchè provvedano di conseguenza;
- Che il responsabile del provvedimento è il Geom. Ortolani Emidio;
- di rendere con separata unanime votazione favorevole il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 4 comma del T.U.E.L. 267/00;
- di comunicare il presente provvedimento in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n.267/00 T.E.U.L.;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Ortolani Emidio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di
DELIBERA DI GIUNTA n. 41 del 01-08-2020 - Pag. 5 - COMUNE DI PALMIANO

legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
Dott. Cippitelli Angelo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Amici Giuseppe

Il Segretario
f.to DR. ERCOLI PASQUALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- sarà affissa all'Albo Pretorio comunale on-line, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi dal 06-08-20 al 21-08-20, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- trattasi di atto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs. n. 267/2000;
- è stata comunicata ai capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto di Ascoli Piceno, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

e che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, c. 3);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li 06-08-2020

Il Segretario Comunale
f.to DR. ERCOLI PASQUALE